

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
(EKSPLOATAVIMO) DARBŲ, VYKDOMŲ UŽ VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBOS PATVIRTINTĄ TARIFĄ, SĄRAŠAS**

**1. BENDROJO NAUDOJIMO KONSTRUKCIJOS**

**1. Pamatai**

- 1.1. pamatų atskirų vietų mūrinio ar monolito smulkių defektų šalinimas;
- 1.2. atskirų plyšių tarp pamatų blokų užtaisymas;
- 1.3. cokolių atskirų vietų smulkių defektų šalinimas;
- 1.4. kiti nedidelės apimties darbai.

**2. Nuogrindos**

- 2.1. nuogrindų apie pastato sienas smulkių defektų šalinimas
- 2.2. kiti nedidelės apimties darbai.

**3. Sienos**

- 3.1. išorinių pastato sienų blokų sujungimo siūlių atskirų vietų smulkių defektų šalinimas, užtaisant ištrupėjusias vietas sudėtiniu skiediniu ir užtepant siūlių mikroplyšius mastika;
- 3.2. balkonų ir lodžijų smulkių defektų šalinimas;
- 3.3. kiti nedidelės apimties darbai.

**4. Stogai**

- 4.1. ruloninės stogo dangos atskirų vietų smulkių defektų šalinimas (susidariusių vandens pūslių, įlajų,
- 4.2. stogo dangos pakraščių ir kt.)
- 4.3. užlipimo ant stogų angų dangčių ir bokštelių smulkių defektų šalinimas;
- 4.4. šlaitinių stogų atskirų vietų dangos smulkių defektų šalinimas;
- 4.5. šlaitinių stogų karnizų ir kraigų smulkių defektų šalinimas;
- 4.5. latakų smulkių defektų šalinimas;
- 4.6. parapetų ir vėdinimo kanalų kaminėlių mūrinio ir apskardinimo smulkių defektų šalinimas;
- 4.7. vėjalenčių smulkių defektų šalinimas;
- 4.8. šiukšlių ir kitų daiktų šalinimas nuo stogų;
- 4.9. ledo varveklių šalinimas nuo karnizų
- 4.10. kiti nedidelės apimties darbai.

**5. Laiptinių konstrukcijos**

- 5.1. laiptinės laiptų turėklų smulkių defektų šalinimas;
- 5.2. ištrupėjusių ir laiptinių aikštelių atskirų vietų užtaisymas;
- 5.3. medinių laiptų pakopų smulkių defektų šalinimas;
- 5.4. laiptinių langų rėmų smulkių defektų šalinimas;
- 5.5. laiptinių palangių apskardinimo darbų smulkių defektų šalinimas;
- 5.6. atskirų laiptinės langų įstiklinimas;
- 5.7. kiti nedidelės apimties darbai.

**6. Įėjimo į namą laiptai ir durys**

- 6.1. ištrupėjusių laiptų pakopų ir aikštelių atskirų vietų užtaisymas;
- 6.2. įėjimo į namą ar rūšį durų smulkių defektų šalinimas;
- 6.3. stogelių virš įėjimo į namą valymas ir smulkių defektų šalinimas;
- 6.4. kiti nedidelės apimties darbai.

**2. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS**

**7. Laiptinės**

- 7.1. išdaužytų vietų mūro ir tinko atstatymas;

- 7.2. išardytų vamzdynų kanalų apkalo ar kanalų uždengimo atstatymas ir smulkių defektų šalinimas;
- 7.3. užtaisytų paviršių ir apkalo dažymas;
- 7.4. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **8. Koridoriai, holai**

- 8.1. išdaužytų mūro ir tinko vietų smulkių defektų šalinimas;
- 8.2. išardytų vamzdynų kanalų apkalo ar kanalų uždengimo atstatymas ir smulkių defektų šalinimas;
- 8.3. užtaisytų paviršių ir apkalo dažymas;
- 8.4. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **9. Bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos ir tualetai**

- 9.1. išdaužytų vietų mūro ir tinko smulkių defektų šalinimas;
- 9.2. išardytų vamzdynų kanalų apkalo ar kanalų uždengimo atstatymas ir smulkių defektų šalinimas;
- 9.3. langų ir durų smulkių defektų šalinimas ir įstiklinimas;
- 9.4. pertvarų smulkių defektų šalinimas;
- 9.5. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **10. Rūšiai, išskyrus gyventojų nuosavybės teise turimus ar nuomojamus sandėliukus**

- 10.1. pertvarų smulkių defektų šalinimas;
- 10.2. grindų atskirų vietų atstatymas ar smulkių defektų šalinimas;
- 10.3. švieslangių ir durų smulkių defektų šalinimas, švieslangių stiklinimas;
- 10.4. elektros skydinių durų smulkių defektų šalinimas, durų užraktų defektų šalinimas ar keitimas;
- 10.5. techninių koridorių durų smulkių defektų šalinimas;
- 10.6. elektros skydinių patalpų valymas;
- 10.7. elektros skydinių, salių ir kitų patalpų valymas;
- 10.8. kiti nedidelės apimties darbai.

### **3. BENDROJO NAUDOJIMO INŽINERINĖ ĮRANGA**

#### **11. Šalto vandentiekio tinklai**

- 11.1. prakiurusių vamzdynų atskirų vietų užtaisymas arba keitimas įdedant naują atkarpą ;
- 11.2. vamzdynų uždaromosios armatūros smulkių defektų šalinimas ar keitimas;
- 11.3. vamzdynų sujungimų fasoninių dalių keitimas;
- 11.4. vamzdynų dažymas ir ženklavimas nustatytoje vietoje
- 11.5. užsikimšimų vamzdynuose šalinimas;
- 11.6. profilaktinė vamzdynų, uždaromosios armatūros ir įvadų hermetizacijos apžiūra nustatytais terminais ir rastų defektų šalinimas;
- 11.7. atskirų namų įvadų ir vamzdyno dalių apšiltinimas ar apšiltinimo smulkių defektų šalinimas;
- 11.8. avarijų likvidavimo darbų organizavimas;
- 11.9. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **12. Fekalinės kanalizacijos tinklai**

- 12.1. trūkusių atskirų vietų kanalizacijos vamzdžių ir fasoninių dalių keitimas antžeminėje pastato dalyje;
- 12.2. užsikimšimų vamzdynuose šalinimas;
- 12.3. hidrodinaminis vamzdynų praplovimas esant būtinumui;
- 12.4. vamzdynų sandūrų hermetizavimas;
- 12.5. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atstatymas;
- 12.6. kanalizacijos uždaromosios armatūros priežiūra ir keitimas;
- 12.7. avarijų lokalizavimo ir likvidavimo organizavimas;
- 12.8. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **13. Lietaus kanalizacijos tinklai**

- 13.1. trūkusių ar užsikimšusių kanalizacijos vamzdžių stovų atskirų ar fasoninių dalių keitimas antžeminėje pastato dalyje;
- 13.2. užsikimšimų vamzdynuose šalinimas;
- 13.3. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atstatymas;
- 13.4. trūkusių įlajų keitimas;
- 13.5. latakų ir lietvamzdžių smulkių defektų šalinimas;
- 13.6. latakų ir lietvamzdžių valymas;
- 13.7. avarijų lokalizavimo ir likvidavimo organizavimas;
- 13.8. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **14. Elektros instaliacija**

- 14.1. elektros instaliacijos, sugedusios ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės, atstatymas, jos priežiūra, užtikrinant saugų elektros energijos vartojimą;
- 14.2. profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas;
- 14.3. profilaktinių apžiūrų metu rastų defektų šalinimas;
- 14.4. elektros instaliacijos elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose smulkių defektų
- 14.5. šalinimas ar atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;
- 14.6. apšvietimo prietaisų ir apšvietimo lempų keitimas elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose, laiptinėse, bendro naudojimo rūsių ar pusrūsių patalpose;
- 14.7. sugedusių ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės apšvietimo prietaisų smulkių defektų šalinimas ar keitimas elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose, laiptinėse, bendro naudojimo rūsių ar pusrūsių patalpose;
- 14.8. paketinių, automatinių išjungėjų, jungtuku, paskirstymo dėžučių keitimas ar smulkių defektų šalinimas;
- 14.9. saugiklių, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose kalibravimas ir keitimas;
- 14.10. šynų ir kitos armatūros, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, elektros skydinėse smulkių defektų šalinimas ar keitimas;
- 14.11. kilnojamų elektros vartojimo prietaisų prijungimas ir atjungimas, ar prijungimo prietaisų įrengimas;
- 14.12. įžemiklių, įrengimų, įrankių, apsauginių priemonių ir kt. bandymai teisės aktuose numatytais terminais;
- 14.13. elektros variklių ir kitų elektros įrengimų smulkių defektų šalinimas;
- 14.14. varžų matavimai nustatytais terminais;
- 14.15. bendrojo naudojimo elektros apskaitos prietaisų rodmenų tikrinimas ir užrašymas nustatytais terminais;
- 14.16. kontrolinių apskaitos prietaisų priežiūra;
- 14.17. avarių lokalizavimo ir likvidavimo organizavimas;
- 14.18. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **15. Ventiliacijos kanalai ir angos**

- 15.1. užsikimšimų ventiliacijos kanaluose likvidavimas;
- 15.2. ventiliacijos kanalų viršutinės dalies mūrinio smulkių defektų šalinimas ar atstatymas;
- 15.3. kaminų stovio priežiūra nustatytais kaminais;
- 15.4. kaminų mūrinio ir tinko smulkių defektų šalinimas;
- 15.5. kaminų galvučių mūrinio smulkių defektų šalinimas;
- 15.6. priešgaisrinių kopėčių remontas ir įrengimas;
- 15.7. kiti nedidelės apimties darbai.

#### **16. Kiti darbai**

- 16.1. graužikų ir parazitų naikinimas (esant poreikiui);
- 16.2. kiti šiame sąraše nenumatyti darbai (esant poreikiui);
- 16.3. vėliavų iškėlimas švenčių metu.