

Uždaroji akcinė bendrovė "Vilkuva"

S.Daukanto g. 19, LT-70124 Vilkaviškis į/k: 185105281

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226 redakcija)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. kovo 10 d.

Vilkaviškis

I SKYRIUS - BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo name laikotarpis: pagal sutartį su namo bendrija

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: 2024 m.

Daugiabučio namo adresas: Aušros g. 16, Vilkaviškis

Bendrieji pastato rodikliai:

Pastato unikalus Nr.: 3998-9001-3015 NTR; Statybos metai 1989; Bendrasis plotas 4101,47 m²;Naudingasis plotas 3402,33 m²; Butų skaičius 70 vnt.; Aukštų skaičius 5 vnt.;**II SKYRIUS - MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|---|---|----------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimas | 0,0520 | 2123,05 | |
| 2. | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, lifthus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra | 0,0750 | 3062,10 | |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus) | IGNITIS tarifai | 1508,70 | pagal el.skaitiklio rodmenis |
| 4. | Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams | 0,00 | 0,00 | planiniams darbams atlikti |
| 5. | Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai) | 0,000 | 0,00 | nenumatytiems darbams atlikti |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur: | | | 6693,85 | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | | 7517,98 | |
| Skola metų pabaigoje pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesines prievoles, Eur: | | | 1078,08 | |

III SKYRIUS - LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**IV SKYRIUS - PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS****V SKYRIUS - NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Darbų pavadinimas ir aprašymas | Darbų apimtis, kiekis ir kt. | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos | | Pastabos |
|--|------------------------------|--------------------|----------------------|---|----------|
| | | | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų), Eur | |
| Avarinės tarnybos išlaikymas (mėn.) | 12 | 36,47 | 437,64 | 0,00 | |
| Kodinės spynos keitimas (vnt.) | 1 | 91,52 | 91,52 | 0,00 | |
| El.energijos tiekimo atnaujinimas (val.) | 0,4 | 21,34 | 8,54 | 0,00 | |

| | | | | |
|--|-------|-------|---------|------|
| El. įrangos /instaliacijos profilaktika, remontas (val.) | 1,6 | 28,96 | 46,34 | 0,00 |
| Judesio daviklio reguliavimas (val.) | 0,3 | 24,14 | 7,24 | 0,00 |
| Lauko įrangos statybos/remonto darbai (val.) | 3,2 | 49,14 | 157,25 | 0,00 |
| Ventilio keitimas buto įvade (iki skaitiklio) (vnt.) | 5 | 31,22 | 156,10 | 0,00 |
| Pratekėjimų šalinimas buto įvade (iki skaitiklio) (vnt.) | 2 | 26,05 | 52,10 | 0,00 |
| Kanalizacijos iki 160 išvalymas (vnt.) | 1 | 44,88 | 44,88 | 0,00 |
| Kanalizacijos vamzdyno iki 160 sandarinimas (m.) | 0,5 | 62,80 | 31,40 | 0,00 |
| Kanalizacijos vamzdžio iki 160 keitimas (m.) | 10,85 | 70,48 | 764,71 | 0,00 |
| Turėklų remontas/montavimas (val.) | 3 | 62,09 | 186,27 | 0,00 |
| Iš viso: | | | 1983,98 | 0,00 |

Pastabos: nenumatyti darbai vykdomi vadovaujantis bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, taip pat pagal faktinį poreikį atliekant remonto, eksploatacinius darbus, avarijų lokalizavimą ir likvidavimą, kitų defektų, rastų apžiūrų metu ar pagal faktinį butų savininkų pranešimą, šalinimą;

VI SKYRIUS - KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas - būklė patenkinama;
- 2) 2025 metais, vadovaujantis gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, pagal poreikį numatomi atlikti einamieji bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos remonto, eksploatacinius darbus, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas, kitų defektų, rastų apžiūrų metu, šalinimas;
- 3) Tarifų pokyčiai - Vilkaviškio rajono savivaldybės Taryba 2024-11-29 d. sprendimais Nr. B-TS-622 ir B-TS-623 patvirtino atnaujintus daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo bei techninės priežiūros tarifus;

UAB "Vilkuva" komunalinių patarnavimų skyriaus vedėja

Vilija Kriščiukaitienė

Parengė: vadybininkė V. Raulinaitienė; tel.: 0 342 20891; el.p.: violeta@vilkuva.lt