

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2018 m. kovo 30 d.

Vilkaviškis

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita – 2017 m.

Administruojamas namas : Nepriklausomybės g. 80 , Vilkaviškis

Namo techniniai

rodikliai: statybos metai - 1983; butų skaičius - 40; naudingasis plotas - 2048,06 kv.m.;

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1277,99	1277,99	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų)	1843,25	1843,25	
1.3.	elektros energijos bendrosioms reikmėms	649,90	649,90	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	0,00	0,00	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	0,00	0,00	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		3771,14		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		3771,14		
Įsiskolinimas, Eur:		0,00		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Kaupiamosios įmokos 2017 metais buvo nepriskaičiuojamos ir nerenkamos.

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Kadangi kaupiamosios įmokos 2017 metais buvo nepriskaičiuojamos ir nerenkamos, visi darbai namo bendrojo naudojimo objektuose buvo vykdomi tik iš techninės priežiūros lėšų.

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Techninės priežiūros lėšomis buvo vykdomi Namų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros darbai: techninės apžiūros, smulkių gedimų šalinimas, avarinės tarnybos organizavimas, elektros, geriamojo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sistemų, statinio konstrukcijų smulkių defektų šalinimas, kiti būtini darbai.

Techninės priežiūros lėšomis per ataskaitinį laikotarpį Name atlikti šie pagrindiniai techniniai (statybos, remonto ir pan.) darbai :

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, kiekis ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota techninės priežiūros lėšų, Eur	
Kodinės spynos keitimas	1	49,76	0,00	49,76	
Statybos/remonto darbai	0,83	11,98	0,00	11,98	
Automatinis išjungėjo keitimas	1	13,32	0,00	13,32	
Judesio daviklio reguliavimas	6	39,96	0,00	39,96	
Kanaliz.vamzd.d50 keitimas	1,75	71,75	0,00	71,75	
Kanaliz.vamzd.d100 keitimas	2,5	126,15	0,00	126,15	
El.energijos tiekimo atnaujinimas	1	7,71	0,00	7,71	
Kanalizacijos išvalymas	1	16,82	0,00	16,82	
Durų remontas	0,5	8,41	0,00	8,41	

Iš viso:

0,00	345,86
------	--------

V SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas - būklė patenkinama;
- 2) 2018 metais, vadovaujantis gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, techninės priežiūros lėšomis numatomi atlikti darbai: vamzdynų uždarnosios armatūros smulkių defektų šalinimas ar keitimas; užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; avarijų lokalizavimas ir likvidavimas; elektros instaliacijos profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas, apžiūrų metu rastų defektų šalinimas; paketinių, automatinių išjungėjų, jungtuku, paskirstymo dėžučių keitimas ar smulkių defektų šalinimas; šynų ir kitos armatūros, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, elektros skydinėse smulkių defektų šalinimas ar keitimas; varžų matavimai nustatytais terminais; elektros instaliacijos stovų atnaujinimo darbai; pamatų, cokolių atskirų vietų mūro ar monolito smulkių defektų šalinimas; kitų defektų, rastų apžiūrų metu, šalinimas;

UAB "Vilkuva" komunalinių patarnavimų skyriaus vedėja

Vilija Kriščiukaitienė

Parengė: vadybininkė E.Garbauskienė; tel.: 8 342 20891; el.p.: egle@vilkuva.lt