

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2019 m. kovo 29 d.

Vilkaviškis

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita – 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas : Pilviškių g. 33 , Vilkaviškis

Namo techniniai rodikliai: statybos metai - 1992; butų skaičius - 40; naudingasis plotas - 2203,96 kv.m.;

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1375,27	1375,27	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų) iki 2018-09-30	1487,67	1487,67	2018-10-01 keitėsi techninės priežiūros tarifas
1.3.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų) nuo 2018-10-01	129,59	129,59	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms	360,58	360,58	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	0,00	0,00	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas), nuo 2018-10-01	131,54	131,54	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			3484,66	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			3394,42	
Įsiskolinimas, Eur:			<b>90,24</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų			Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos	
		Tarifas, Eur/m2	Planuota sukaupti	Sukaupta				Įsiskolinimas
Kaupiamosios įmokos	0,00	0,05	330,59	332,11	0,00	131,54	200,57	Nuo 2018-10-01

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Iki 2018-09-30 visi darbai namo bendrojo naudojimo objektuose buvo vykdomi tik iš techninės priežiūros lėšų. Nuo 2018-10-01 darbai namo bendrojo naudojimo objektuose yra vykdomi iš kaupiamųjų lėšų;

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Per ataskaitinį laikotarpį Name atlikti šie techniniai statybos, remonto ir pan. darbai :

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, kiekis ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota techninės priežiūros lėšų, Eur	
El.skydinės remontas	17	15,42	0,00	262,14	
El.energijos tiekimo atnaujinimas	2	7,71	0,00	15,42	
Autikeltuvo paslauga (sąskaita)	1	41,49	0,00	41,49	
Laiptinės remontas (sąskaita)	1	826,59	0,00	826,59	
Grauzikų naikinimas	1	13,59	0,00	13,59	
Statybos / remonto darbai	1,5	14,37	0,00	21,56	
Judesio daviklio reguliavimas	3	6,66	0,00	19,98	
El.energijos tiekimo atnaujinimas	3	7,71	23,13	0,00	Nuo 2018-10-01
Balkono remontas (sąskaita)	1	100,00	100,00	0,00	
Durų remontas	0,5	16,82	8,41	0,00	

Iš viso: 

131,54	1200,77
--------	---------

### V SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas - būklė patenkinama;
- 2) 2019 metais, vadovaujantis gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, pagal poreikį numatomi atlikti einamieji bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos remonto, eksploataavimo darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas, kitų defektų, rastų apžiūrų metu, šalinimas;

UAB "Vilkuva" komunalinių patarnavimų skyriaus vedėja

Vilija Kriščiukaitienė

Parengė: vadybininkė E.Garbauskienė; tel.: 8 342 20891; el.p.: egle@vilkuva.lt