

Uždaroji akcinė bendrovė "Vilkuva"

S.Daukanto g. 19, LT-70124 Vilkaviškis į/k: 185105281

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757) redakcija**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2019 m. kovo 29 d.

Vilkaviškis

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita – 2018 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas : S.Nėries 33A , Vilkaviškis

Namo techniniai

rodikliai: statybos metai - 1977; butų skaičius - 50; naudingasis plotas - 1832,35 kv.m.;

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1143,39	1143,39	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų) iki 2018-09-30	1236,84	1236,84	2018-10-01 keitėsi techninės priežiūros tarifas
1.3.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų) nuo 2018-10-01	107,74	107,74	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms	377,70	377,70	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	0,00	0,00	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas), nuo 2018-10-01	107,24	107,24	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		2972,90		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		2776,97		
Įsiskolinimas, Eur:		195,93		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų				Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas			
Kaupiamosios įmokos	0,00	0,05	274,85	227,79	47,06	107,24	120,55	Nuo 2018-10-01

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Iki 2018-09-30 visi darbai namo bendrojo naudojimo objektuose buvo vykdomi tik iš techninės priežiūros lėšų. Nuo 2018-10-01 darbai namo bendrojo naudojimo objektuose yra vykdomi iš kaupiamųjų lėšų;

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Per ataskaitinį laikotarpį Name atlikti šie techniniai statybos, remonto ir pan. darbai :

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, kiekis ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota techninės priežiūros lėšų, Eur	
Kanalizacijos išvalymas	4	16,82	0,00	67,28	
Durų spynos remontas	0,5	16,82	0,00	8,41	
El.energijos tiekimo atnaujinimas	9	7,71	0,00	69,39	
Judesio daviklio reguliavimas	1	6,66	0,00	6,66	
Nuotekų trąšų plovimas ir valymas (sąskaita)	1	11,64	0,00	11,64	
Durų remontas, reguliavimas	0,5	16,82	0,00	8,41	
Elektros instaliacijos remontas	1,5	15,42	23,13	0,00	Nuo 2018-10-01
Kanalizacijos išvalymas	1	16,82	16,82	0,00	
Judesio daviklio reguliavimas	2	6,66	13,32	0,00	
El.energijos tiekimo atnaujinimas	7	7,71	53,97	0,00	

Iš viso:

107,24	171,79
--------	--------

V SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas - būklė patenkinama;

2) 2019 metais, vadovaujantis gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, pagal poreikį numatomi atlikti einamieji bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos remonto, eksploatavimo darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas, kitų defektų, rastų apžiūrų metu, šalinimas;

UAB "Vilkuva" komunalinių patarnavimų skyriaus vedėja

Vilija Kriščiukaitienė

Parengė: vadybininkė E.Garbauskienė; tel.: 8 342 20891; el.p.: egle@vilkuva.lt