

Uždaroji akcinė bendrovė "Vilkuva"

S.Daukanto g. 19, LT-70124 Vilkaviškis į/k: 185105281

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226 redakcija)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. kovo 10 d.

Vilkaviškis

I SKYRIUS - BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo name laikotarpis: nuo 2024-07-01 iki 2029-06-30

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: 2024 m.

Daugiabučio namo adresas: S.Nėries g. 44, Vilkaviškis

Bendrieji pastato rodikliai:

Pastato unikalus Nr.: 3993-0001-5027 NTR; Statybos metai 1930; Bendrasis plotas 1712,55 m²;

Naudingasis plotas 1348,79 m²; Butų skaičius 41 vnt.; Aukštų skaičius 4 vnt.;

II SKYRIUS - MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0520	771,51	iki 2024-11-30
		0,0940	126,79	nuo 2024-12-01
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,0196	290,80	iki 2024-11-30
		0,0483	65,15	nuo 2024-12-01
3.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)	IGNITIS tarifai	759,52	pagal el.skaitiklio rodmenis
4.	Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams	0,00	0,00	planiniams darbams atlikti
5.	Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	0,050	809,27	nenumatytiems darbams atlikti
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur:		2823,03		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		2599,11		
Skola metų pabaigoje pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, Eur:		18236,20		

III SKYRIUS - LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje, Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6-8)	Skola metų pabaigoje pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista, Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	-1143,43	0,050	809,27	0,00	3658,52	-8710,38	4717,70	Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						-8710,38	4717,70	

IV SKYRIUS - PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

V SKYRIUS - NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas ir aprašymas	Darbų apimtis, kiekis ir kt.	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos
			Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų), Eur	
Avarinės tarnybos išlaikymas (mėn.)	12	36,47	437,64	0,00	
Lauko įrangos statybos/remonto darbai (val.)	1	49,14	49,14	0,00	
Š/v vamzdžio iki d25 keitimas iki 2m (m.)	9,5	71,40	678,30	0,00	
Statybos /remonto darbai (val.)	1	31,96	31,96	0,00	
Stiklinimo darbai (m/kv.)	0,4	57,57	23,03	0,00	
El.įrangos /instaliacijos profilaktika, remontas (val.)	26	28,96	752,96	0,00	
Kanalizac.vamzdžio iki d160 keitimas (m.)	21	70,48	1480,08	0,00	
Kanalizacijos išvalymas (vnt.)	4	44,88	179,52	0,00	
Valst. Vėliavos iškėlimas, nuėmimas (vnt.)	3	8,63	25,89	0,00	
			0,00	0,00	
Iš viso:			3658,52	0,00	

Pastabos: nenumatyti darbai vykdomi vadovaujantis bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, taip pat pagal faktinį poreikį atliekant remonto, eksploatavimo darbus, avarijų lokalizavimą ir likvidavimą, kitų defektų, rastų apžiūrų metu ar pagal faktinį butų savininkų pranešimą, šalinimą;

VI SKYRIUS - KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas - būklė patenkinama;
- 2) 2025 metais, vadovaujantis gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, pagal poreikį numatomi atlikti einamieji bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos remonto, eksploatavimo darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas, kitų defektų, rastų apžiūrų metu, šalinimas;
- 3) Tarifų pokyčiai - Vilkaviškio rajono savivaldybės Taryba 2024-11-29 d. sprendimais Nr. B-TS-622 ir B-TS-623 patvirtino atnaujintus daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo bei techninės priežiūros tarifus;

UAB "Vilkuva" komunalinių patarnavimų skyriaus vedėja

Vilija Kriščiukaitienė

Parengė: vadybininkė V. Raulinaitienė; tel.: 0 342 20891; el.p.: violeta@vilkuva.lt