MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva

tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO LAUKO G. 28 VILKAVIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-04-01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27
Danutė Astašauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27
Danutė Astašauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VILKUVA" S.DAUKANTO 19, 4270 VILKAVIŠKIS
Direktorius Arūnas Mičiulis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:
Vilkaviškio raj. savivaldybės administracija,
S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, LT-70147, tel. nr. 8-342-60062
Administracijos direktorius
Vitas Gavėnas 2017-04-20
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra: Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas Martynas Vaščega
(vardas, pavardė, parašas)

2017-05-11 raštu Nr. (4)-BĮ-3127
Projekto Nr. MJS 20064

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti.

Pastato Lauko g. 28, Vilkaviškyje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. kovo 20 d. sutartį Nr. MEP/PEP17-IP208/1. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924, pastato energinis naudingumas - D klasė. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27. Investicijų planas neprieštarauja Vilkaviškio rajono patvirtinto bendrojo plano „Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas “ 2008 m. gruodžio 12 d. Nr. B-TS-659 sprendiniams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėjas: Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė, Tel.: 864019651. Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Kontaktinis asmuo: UAB Vilkuva, skyriaus vedėja Vilija Kriščiukaitienė tel.: (8 342) 20892.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”
4. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas"
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
10. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-3924

Unikalus pastato Nr.:	3997-9001-9017
Pastato adresas:	Lauko g. 28, Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2419,55 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	269,96 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	227,91 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-04-03
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-04-03

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

80525

UAB "Miesto renovacija"

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-3924

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	95,86
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20,77
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,91
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	32,77
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,67
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	36,52
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	18,26
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-22,29
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	227,91
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	269,96
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,43

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-3924

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	79,97	0,26
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	16,74	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,20	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	1,72	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	21,50	0,07
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	21,50	0,07

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Gyventojų susirinkimo protokolas

Daugiabučio namo, Lauko g. 28 Vilkaviškis, butų ir kitų patalpų savininkų

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2017 m. vasario 27 d. Nr. 1

Susirinkimas įvyko 2017 m. vasario 27 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **Lauko g. 28, Vilkaviškis** (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB "Vilkuva", įmonės kodas 185105281, adresas (veiklos vykdymo vieta) S.Daukanto g. 19, Vilkaviškis.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 45 .

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 22 (dvidešimt du) patalpų savininkai, turintys 22 (dvidešimt du) balsų, *(skaičiais) (žodžiais) (skaičiais) (žodžiais)*
ir tai sudaro 49 (keturiasdešimt devynis) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės *(skaičiais) (žodžiais)*
objektų) skaičiaus.
2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB "Vilkuva" įgaliotas asmuo, dalyvaujantis susirinkime - komunalinių patarnavimų skyriaus vedėja Vilija Kriščiukaitienė;

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys:
UAB "Vilkuva" vyr.vadybininkas Darius Aleksandravičius;

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie susirinkimą paskelbtas namo skelbimų lentoje.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Vilija Kriščiukaitienė

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Ričardas Selvestraitis
(namo gyventojų atstovas, buto Nr.17 savininkas)

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	22	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	22	0

NUSPRĘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Viliją Kriščiukaitienę
(vardas, pavardė)
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Ričardą Selvestraitį.
(vardas, pavardė)
(namo gyventojų atstovas, buto Nr. 17 savininkas)

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:
1. Dėl rengiamo Investicijų plano atskirų punktų papildymo / koregavimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
22	0

NUSPRĘSTA:
Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:
1. **Dėl rengiamo Investicijų plano atskirų punktų papildymo / koregavimo.**

SIŪLOMI SPRENDIMAI:

1.1. **Siūloma priemonių paketą A papildyti priemone: „ Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaita esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą“.**

BALSUOTA:

Pakete A papildyti ir išskaidyti priemonę	„Už“	„Prieš“
“ Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.”	22	0

NUSPRĘSTA:
PRITARTI

Susirinkimo pirmininkas _____ Vilija Kriščiukaitienė
(parašas) (vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius _____ Ričardas Selvestraitis
(parašas) (vardas, pavardė)
(namo gyventojų atstovas, buto Nr. 17 savininkas)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
Lauko g. 28, Vilkaviškis

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO 2017 m. vasario 27 d. DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris	Susirinkimo dalyvio parašas
1	2	3	4
1.	L. Kivyla	45	
2.	Ž. Morušienė	37	
3.	R. Mazauskienė	4	
4.	J. Nizbarienė	2	
5.	R. Blauzdžiūnienė	22	
6.	J. Drangelis	23	
7.	J. Zygmantas	16	
8.	R. Nizbarienė	33	
9.	J. Gečienė	29	
10.	M. Zygmantienė	16	
11.	A. Ačkauskienė	26	
12.	R. Selvestrantis	17	
13.	J. Pilinkonis	23	
14.	K. Juškevičius	6	
15.	J. Naišvienė	40	
16.	R. Mičiulis (nuomininkas įpareigotas)	12	
17.	J. Grigaliauskienė	1	
18.	T. Ciprisevičius	10	
19.	A. Anskartienė	11	
20.	J. Matikiūnienė	39	
21.	A. Buragos	15	
22.	V. Malcevičius	28	
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			

33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			

Susirinkimo pirmininkas _____ (parašas)

Komunalinių patarnavimų skyriaus vedėja Vilija Krisciukaitienė
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius _____ (parašas)

Račardas Selvestravičius
(vardas, pavardė)

Kasmetinės apžiūros aktas

STR 1.12.05:2002
2 priedas

UAB „Vilkuva“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

2013-08-14 Nr. 27
(data)

Vilkaviškis

Gyvenamojo namo adresas; **Lauko g. 28, Vilkaviškis**
Apžiūra **kasmetinė**
Apžiūros tikslas **pastato defektų ir remonto darbų būtinumo nustatymas**

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	**Pamatai:** 1. pamatų atskirų vietų mūrinio ar monolito smulkūs defektai; 2. plyšiai tarp pamatų blokų 3. cokolių atskirų vietų smulkūs defektai;		
2.	**Nuograndos:** 1. nuograndų apie pastato sienas smulkūs defektai; 2. kiti nedidelės apimties defektai.	Sukritę ir nelygios nuograndos;	Išlygįnti gruntą prie namo ir atstatyti nuograndas;
3.	**Sienos:** 1. išorinių pastato sienų blokų sujungimo siūlių atskirų vietų smulkūs defektai; 2. balkonų ir lodžijų smulkūs defektai;	Sienų blokų sujungimo siūlės apirę; UAB „VILKUVA“ Kopija tikra 2013 m. 12 mėn. 06 d.	Užsandarinti siūles;

Komunalinių patarnavimų
skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis

1	2	3	4
4.	**Stogai:** 1. ruloninės stogo dangos atskirų vietų smulkūs defektai 2. užlipimo ant stogų angų dangčių ir bokštelių smulkūs defektai; 3. šlaitinių stogų atskirų vietų dangos smulkūs defektai 4. šlaitinių stogų karnizų ir kraigų smulkūs defektai; 5. latakų smulkūs defektai; 6. parapetų ir vėdinimo kanalų kaminėlių mūrinio ir apskardinimo smulkūs defektai; 7. vėjalenčių smulkūs defektai ; 8. šiukšlių ir kitų daiktų šalinimas nuo stogų; ledo varveklių šalinimas nuo karnizų		
5.	**Laiptinių konstrukcijos:** 1. laiptinės laiptų turėklų smulkūs defektai; 2. laiptinių aikštelių smulkūs defektai; 3. medinių laiptų pakopų smulkūs defektai; 4. laiptinių langų rėmų smulkūs defektai; langų įstiklinimas; 5. laiptinių palangių apskardinimo darbų smulkūs defektai;		
	Įėjimo į namą laiptai ir durys: 1. laiptų pakopų ir aikštelių atskirų vietų smulkūs defektai; 2. įėjimo į namą ar rūsį durų smulkūs defektai; 3. stogelių virš įėjimo į namą valymas ir smulkūs defektai;	Prie 1 laiptinės įėjimo į namą aikštelės plytelės sukritę; Laiptinių stogelių danga nekokybiška; stogelio atramos kampas apiręs;	Išlyginti gruntą ir atstatyti plyteles; Atnaujinti dangą; užbetonuoti apirusį kampą;

UAB „VILKUVA"
Kopija tikra
2013 m. 12 mėn. 6 d.
Komunalinių patarnavimų skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis

1	2	3	4
7.	**Laiptinės:** 1. mūro ir tinko smulkūs defektai; 2. išardytų vamzdynų kanalų apkalo ar kanalų uždengimo smulkūs defektai;		
8.	**Koridoriai, holai:** 1.mūro ir tinko smulkūs defektai; 2. išardytų vamzdynų kanalų apkalo ar kanalų uždengimo smulkūs defektai;		
9.	**Bendro naudojimo virtuvės, prausyklos ir tualetai** 1.mūro ir tinko smulkūs defektai; 2. išardytų vamzdynų kanalų apkalo ar kanalų uždengimo smulkūs defektai; 3. langų ,durų ir pertvarų smulkūs defektai ir įstiklinimas;		
10.	**Rūsiai, išskyrus gyventojų nuosavybės teise turimus ar nuomojamus sandėliukus :** 1. pertvarų smulkūs defektai; 2. grindų smulkūs defektai; 3. švieslangių ir durų smulkūs defektai; 4. elektros skydinių durų smulkūs defektai, durų užraktų defektai; 5. techninių koridorių durų smulkūs defektai; 6. elektros skydinių, salių ir kitų patalpų valymas;	Švieslangiai seni ir nesandarūs;	Pakeisti;

UAB „VILKUVA"
Kopija tikra
2013 m. 12 mėn. 06 d.
Komunalinių patarnavimų skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis

1	2	3	4
11.	**Šalto vandentiekio tinklai :** 1. prakiurusių vamzdynų atskirų vietų užtaisymas arba keitimas įdedant naują atkarpą; 2. vamzdynų uždaromosios armatūros smulkūs defektai; 3. vamzdynų sujungimų fasoninių dalių keitimas; 4. vamzdynų dažymas ir ženklinimas nustatytose vietose; 5. užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; 6.profilaktinė vamzdynų, uždaromosios armatūros ir įvadų hermetizavimo apžiūra ir rastų defektų šalinimas; 7. atskirų namų įvadų ir vamzdyno dalių apšiltinimas ar apšiltinimo smulkūs defektai;	Vamzdynai seni ir vietomis parūdiję; Įvadų apšiltinimo nėra;	Pakeisti; Atlikti įvadų apšiltinimą;
12.	**Fekalinės kanalizacijos tinklai:** 1. trūkusių atskirų vietų kanalizacijos vamzdžių ir fasoninių dalių smulkūs defektai antžeminėje pastato dalyje; 2. užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; 3. hidrodinaminis vamzdynų praplovimas esant būtinumui; 4. vamzdynų sandūrų hermetizavimas; 5. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atstatymas; 6. kanalizacijos uždaromosios armatūros priežiūra ir keitimas;	Vamzdynai seni ir vietomis parūdiję;	Pakeisti;
13.	**Lietaus kanalizacijos tinklai:** 1. trūkusių ar užsikimšusių kanalizacijos vamzdžių stovų atskirų ar fasoninių dalių smulkūs defektai antžeminėje pastato dalyje; 2. užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; 3. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atstatymas; 4. trūkusių įlajų keitimas; latakų ir lietvamzdžių smulkūs defektai ir valymas;	Vamzdynai seni ir vietomis parūdiję; UAB „VILKUVA Kopija tikra 2013 m. 12 mėn. 06	Pakeisti;

Komunalinių patarnavimų skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis

1	2	3	4
14.	**Elektros instaliacija:** 1. elektros instaliacijos, sugedusios ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės, atstatymas, jos priežiūra, užtikrinant saugų elektros energijos vartojimą; 2. profilaktinių apžiūrų atlikimas ir defektų šalinimas; 3. elektros instaliacijos elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose smulkūs defektai ar atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus; 4. apšvietimo prietaisų ir apšvietimo lempų keitimas elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose, laiptinėse, bendro naudojimo rūsių ar pusrūsių patalpose; 5. sugedusių ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės apšvietimo prietaisų smulkių defektų šalinimas ar keitimas elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose, laiptinėse, bendro naudojimo rūsių ar pusrūsių patalpose; 6. paketinių, automatinių išjungėjų, jungtukų, paskirstymo dėžučių keitimas ar smulkūs defektai; 7. saugiklių, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose kalibravimas ir keitimas; 8. šynų ir kitos armatūros, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, elektros skydinėse smulkūs defektai ar keitimas; 9. elektros variklių ir kitų elektros įrengimų smulkūs defektai; 10. kontrolinių apskaitos prietaisų priežiūra;	Nepritvirtinti laidai laiptinėse;	Atnaujinti elektros instaliaciją bendro naudojimo patalpose;
15.	**Ventiliacijos kanalai ir angos:** 1. užsikimšimų ventiliacijos kanaluose likvidavimas ir smulkūs defektai; 2. kaminų mūrinio ir tinko smulkūs defektai; 3. priešgaisrinių kopėčių remontas ir įrengimas;		

UAB „VILKUVA"
Kopija tikra
2013 m. 12 mėn. 06 d.

Komunalinių patarnavimų
skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis

1	2	3	4
16.	**Kiti darbai** (esant būtinumui)		

Vyr. vaclytbininkė
Vilija Kriščiukaitienė
(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Vandybininkas
Darius Aleksandravičius
(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

UAB „VILKUVA"
Kopija tikra
2013m. 12 mėn. 06 d.
Komunalinių patarnavimų
skyriaus vedėjas
Algimantas Vilkaitis

Vizualinės apžiūros aktas

UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2014-01-09 Nr. MR/VAA 14/67
Sudarymo vieta: Lauko g. 28, Vilkaviškis

Gyvenamojo namo adresas: Lauko g. 28, Vilkaviškis;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančiosios pastato konstrukcijos - stambiaplokštė U = 1,27 W/m^{2}K. Sienų šiluminė izoliacija netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.	
2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis nuogrinda pasvirusi į pastato pusę, todėl dreksta pamatai. Cokolis nešiltintas. Vietomis ištrupėjęs cokolio tinkas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

3.	Stogas	3	Stogo perdanga neapšiltinta. Stogo danga nekeista, sena, prilydoma bituminė. Šiluminė varža neatitinka dabartinių normų. Lietaus nuvedimo sistema vidinė.	
4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 119 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 16 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Pastate 39 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis plastikinėmis. Likusios 11 vnt. balkono durų, senos medinės konstrukcijos, susidėvejusios, nesandarios.	

5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų apsauginių tvorelių ir perdangos buklė - patenkinama.	
6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šių dienų reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinėje esančių langų būklė gera, langai pakeisti naujais PVC. Rūsyje esančių langų būklė bloga, langai seni, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Rūsio ir lauko durų būklė gera. Tambūro durys senos medinės, nesandarios, būklė bloga.	
8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šilumos punktas automatinio reguliavimo, su lauko temperatūros jutikliu. Mazgas neefektyvus, sistema sena, priklausoma, izoliacija prastos būklės, dalis armatūros neizoliuota. Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos stovai seni, magistralių šiluminė izoliacija sena - blogos būklės. Nėra įrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
VĮ Registrų centras
Juridinių asmenų registre

9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karšto vandens cirkuliacija name bloga. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų, magistralės izoliacija blogos būklės, stovų izoliacija nekeista nuo statybos.	
10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų yra avarijų tikimybė. Izoliacijos būklė bloga.	
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistemos būklė yra bloga, vamzdynai nesandarūs, paveikti korozijos. Lietaus surinkimo sistemos stovai ir magistraliniai vamzdynai seni, būklė bloga.	
12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenamieji kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per natūralios ventiliacijos kanalus. Kanalų būklė bloga, dėl susidariusių	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
VĮ Registrų centras
Juridinių asmenų registre

			apnašų sumažėjęs kanalų skerspjūvis, pelyja sienos. Vietomis suiręs ventiliacijos kanalų mūras, nėra apskardinimų.	
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose sumontuota elektros sistemos instaliacija nebuvo rekonstruota nuo pastato statybos metų. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lemputės. Laiptinėse šviesa įjungiama su judesio ir šviesos davikliu.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūra atliko : Linas Skauminas

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2014.01.09 Nr. 14/67

Lauko g. 28 Vilkaviškis

Statinio adresas: Lauko g. 28, Vilkaviškis

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investcijų plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai

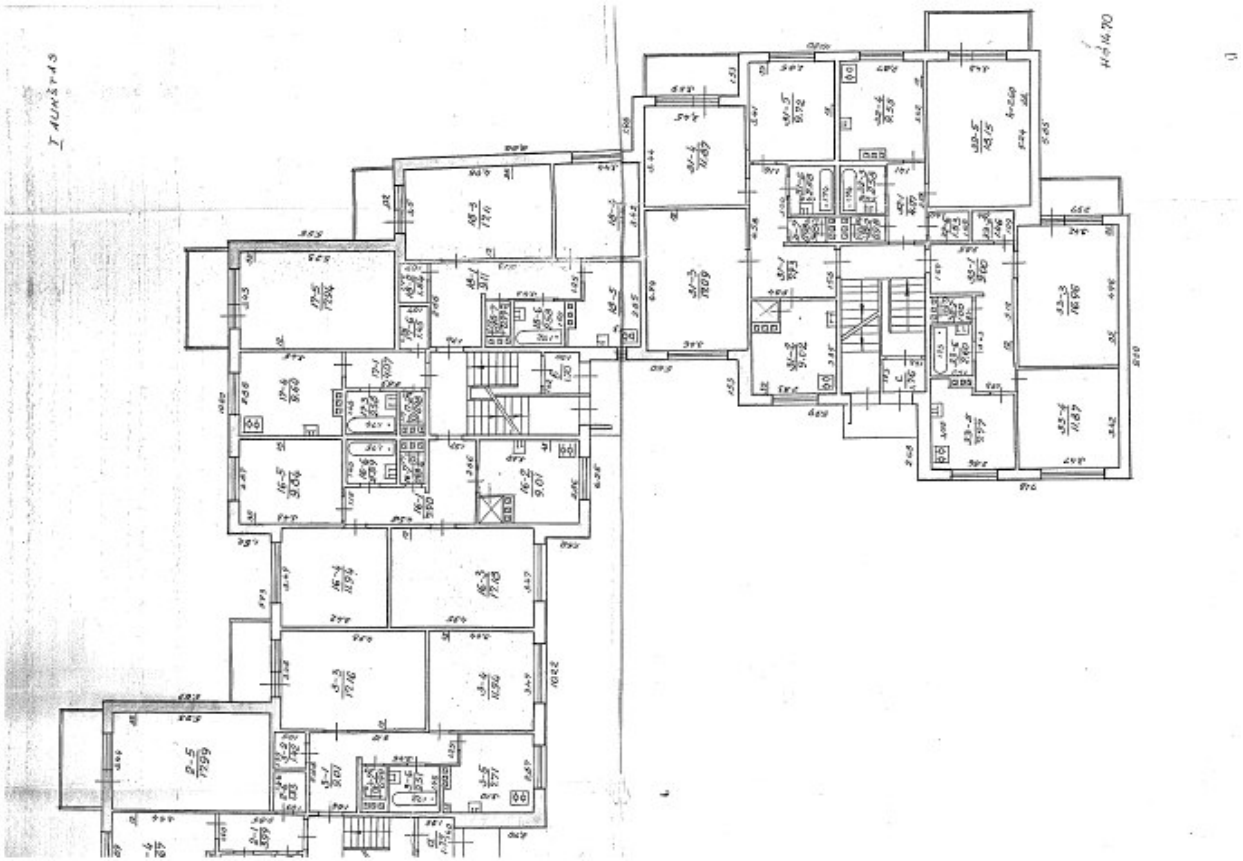
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas	galia, kW	574	574
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	48	48
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m²	2232,11	2232,11
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m²	372,40	372,40
Stogo dangos plotas	m²	726,68	726,68
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m²	96,33	96,33
Rūsio langų keitimas	m²	11,82	11,82
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m²	16,26	16,26
Rūsio perdangos šiltinimas	m²	523,13	523,13
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	45	45
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	320	320
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	70	70
Šildymo prietaisų keitimas	vnt.	138	138
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	138	138

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko:

Danutė Astašauskaitė, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė, MEPCO UAB.

Priedas Nr.1 Pastato eskizas
Planas



Pjūvis

Kainų pagrindimo lentelė.

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Šilumos punkto keitimas.	kW	574,37	47,53	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skačiuojamųjų kainų rekomendacijos VI pagal 2016 m. spalio mėn.statybos resursų skaičiuojamąsias kainas
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	kompl.	48	291,31	
Šildymo prietaisų keitimas	vnt	138	99,32	
Termostatinių ventilių montavimas	vnt	138	49,73	
Šilumos daliklių montavimas	vnt	138	143,78	
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	320	20,13	
Šildymo sistemos stovų keitimas	m	870	20,32	
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	vnt	45	107,09	
Stogo dangos keitimas	m²	726,675	109,43	
Fasado sienų šiltinimas A paketas	m²	2232,11	95,08	
Cokolio šiltinimas A paketas	m²	372,40	116,77	
Fasado sienų šiltinimas B paketas	m²	2232,11	117,54	
Cokolio šiltinimas B paketas	m²	372,40	127,29	
Lauko durų keitimas	m²	16,26	362,36	
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	m²	96,33	189,44	
Rūsio perdangos šiltinimas.	m²	523,13	30,15	
Buitinių nuotekų magistralių keitimas	m	70	48,25	
Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	340	28,34	
Geriamo vandens magistralių keitimas	m	120	31,77	
Geriamo vandens stovų keitimas	m	290	46,91	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) __stambiaplokštis_____;

1.2. aukštų skaičius __5 aukštai_____;

1.3. statybos metai - 1979. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-__

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924 (2014 m. 04 - 03d.), klasė D _____;

1.5. užstatytas plotas (m^2) _626,00_____;

1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_____;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis)_-_____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**Bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	45	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 70/43360
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m^2	2203,84	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2203,84	Šildomas pastato plotas - 2419,55 m²
2.2.	**Sienos** (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2232,11	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.2.3.	Cokolio plotas	m^2	372,40	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.3.	**Stogas** (nurodyti konstrukciją)			

2.3.1.	Stogo perdangos plotas	m^2	726,68	Stogas sutapdintas, danga - prilydoma, bituminė, stogo perdengimas – gelžbetonio plokštės, neapšiltintas.
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.	**Langai ir lauko durys**			
2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	116	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	305,51	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	264,19	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	50	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	39	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	95,03	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	74,12	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	77	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	54	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	55,42	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	43,61	Rūsio langai seni mediniai, langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^2K.

2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Pagrindinės laiptinės lauko durys vienos pakeistos naujomis, kitos senos susidėvėję, nesandarios. Rūsio durys vienos naujos, kitos dvi senos. Tamburo durys senos susidėvėję.
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	11,70	
2.5.	**Rūsys**			
2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m^2	523,13	
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančiosios pastato konstrukcijos - stambiaplokštė U = 1,27 W/m^{2}K. Sienų šiluminė izoliacija netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis nuogrinda pasvirusi į pastato pusę, todėl drėksta pamatai. Cokolis nešiltintas. Vietomis ištrupėjęs cokolio tinkas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.3.	Stogas	3	Stogo perdanga neapšiltinta. Stogo danga nekeista, sena, prilydoma bituminė. Šiluminė varža neatitinka dabartinių normų. Lietaus nuvedimo sistema vidinė.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 119 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 16 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Pastate 39 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis plastikinėmis. Likusios 11 vnt. balkono durų, senos medinės konstrukcijos, susidėvejusios, nesandarios.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų apsauginių tvorelių ir perdangos buklė - patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šių dienų reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.

3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinėje esančių langų būklė gera, langai pakeisti naujais PVC. Rūsyje esančių langų būklė bloga, langai seni, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Rūsio ir lauko durų būklė gera. Tambūro durys senos medinės, nesandarios, būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šilumos punktas automatinio reguliavimo, su lauko temperatūros jutikliu. Mazgas neefektyvus, sistema sena, priklausoma, izoliacija prastos būklės, dalis armatūros neizoliuota. Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos stovai seni, magistralių šiluminė izoliacija sena - blogos būklės. Nėra įrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karšto vandens cirkuliacija name bloga. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų, magistralės izoliacija blogos būklės, stovų izoliacija nekeista nuo statybos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų yra avarijų tikimybė. Izoliacijos būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistemos būklė yra bloga, vamzdynai nesandarūs, paveikti korozijos. Lietaus surinkimo sistemos stovai ir magistraliniai vamzdynai seni, būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenamieji kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per natūralios ventiliacijos kanalus. Kanalų būklė bloga, dėl susidariusių apnašų sumažėjęs kanalų skerspjūvis, pelyja sienos. Vietomis suiręs ventiliacijos kanalų mūras, nėra apskardinimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.

3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose sumontuota elektros sistemos instaliacija nebuvo rekonstruota nuo pastato statybos metų. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lemputės. Laiptinėse šviesa įjungiama su judesio ir šviesos davikliu.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3924(2014-04-03). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/67. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 27.
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2016 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	227,91	-
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	117,06	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3163,37	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	82,16	-

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:
Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 95,8606 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 20,7651 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato langus – 32,7694 kWh/m²/metus;
#REF!
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 7,9082 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,6683 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A (suderintas su gyventojais)				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 574kW

5.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros išmontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos ir karšto vandens stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu.	-	Įrengiamų šildymo sistemos automatinių balansinių ventilių, uždaromosios armatūros ir automatinių nuorintojų kiekis ~30 vnt.; Įrengiamų karšto vandens sistemos termobalansinių ventilių, uždaromosios armatūros ir automatinių nuorintojų kiekis ~18 vnt.

5.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Termostatinių ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Ant senų šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Keičiami visi magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai ir stovai, naujai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų termostatinių ventilių ir šilumos daliklių skaičius - 138 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 320 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 870 m; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 160 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 580 m;
5.1.2.	**Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas,** įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Vėdinimo kanalų ilgis - 1350 m.

5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatoma įrengti žaibosaugą.	0,16	Šiltinamos stogo ir keičiamos dangos plotas- 726,68 m²

5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų plotas - 2232,11m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 172,9m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 199,5m².

5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo perdangos iki perdangos.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 333,45m²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos susidėvėjusios rūsio, tambūro ir lauko durys naujomis durimis. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoms įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 4,42m². Keičiamų tambūro durų plotas - 8,46m².Keičiamų rūsio durų plotas - 3,38m².

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus ir balkonų duris taip pat rūsio langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 96,33 m². Keičiamų rūsio langų plotas - 11,82 m².

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 574kW

5.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros išmontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos ir karšto vandens stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu.	-	Įrengiamų šildymo sistemos automatinių balansinių ventilių, uždaromosios armatūros ir automatinių nuorintojų kiekis ~30 vnt.; Įrengiamų karšto vandens sistemos termobalansinių ventilių, uždaromosios armatūros ir automatinių nuorintojų kiekis ~18 vnt.

5.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 6. Termostatinių ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 7. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Keičiami visi magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai ir stovai, naujai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų termostatinių ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - 138 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 320 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 870 m; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 160 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 580 m;
5.1.2.1.	**Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas,** įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Vėdinimo kanalų ilgis - 1350 m.

5.1.2.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, **įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.**	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio montavimo vieta bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio darbo projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus	-	Įrengiamų rekuperacinių vėdinimo sistemų kiekis - 45 kompl.
5.1.3.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatoma įrengti žaibosaugą.	0,16	Šiltinamos stogo ir keičiamos dangos plotas-726,68 m²

5.1.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius ir išvadus iki pirmo šulinio.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 70 m.;Keičiamų stovų ilgis - 66 m.;

5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 1,2m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų plotas - 2232,11m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 172,9m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 199,5m².

5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo perdangos iki perdangos.	-	Stiklinamų balkonų plotas - 333,45 m²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos susidėvėjusios rūsio, tambūro ir lauko durys naujomis durimis. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoms įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 4,42m². Keičiamų tambūro durų plotas - 8,46m².Keičiamų rūsio durų plotas - 3,38m².

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus ir balkonų duris taip pat rūsio langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 96,33 m². Keičiamų rūsio langų plotas - 11,82 m².
5.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimo elementais; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas. Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės. Detalus rūsio perdangos šiltinimo sprendinys pateikiamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto metu. Rūsio praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.	0,25	Apšiltinamos rūsio perdangos plotas - 523,13m²
5.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			

5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, **buitinių nuotekų**, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Esamo nuotakyno stovų išmontavimas. 11 Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. 12. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 13 Stovo išvedimas virš dtogo sistemai vėdinti. 14. Stogo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 15. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus ir magistralinius vamzdynus iki pirmo šulinio.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 70 m.;Keičiamų stovų ilgis - 340 m.;
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, **geriamojo vandens**, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 7. Esamų stovų išmontavimas.8. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 9. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 10. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 11. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 120 m.Keičiamų stovų ilgis - 290 m.

5.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (**elektros**, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių LED šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaliacija atnaujinama trijose laiptinėje.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/metus	227,91	77,36	70,48
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus			
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		95,86	15,41	14,90
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		20,77	3,91	3,91
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		32,77	31,33	29,23
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		7,91	7,91	3,77
6.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,67	0,67	0,67
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	66,05	69,08
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	150,54	157,43
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m^2/metus	-	12,76	13,35
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	-	30,88	32,29
6.7.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	84,87	88,75

* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m^2/metus).

**Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	364,25	380,91
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	84,87	88,75
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E)= (C)x (D)	2121,74	2218,80

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh, šiluma gaunama iš centralizuotų šilumos tinklų.

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-01-01 šildymo kaina Vilkaviškio mieste yra 0,08477 Eur/kWh (su PVM).

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A (suderintas su gyventojais)			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
		Iš viso, Eur	**Eur/m^2 (naudingojo ploto)**
1	**2**	**3**	**4**
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	17569,24	7,97
7.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	13982,76	6,34
7.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	83364,93	37,83
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	4818,83	2,19
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	79521,79	36,08
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	255719,54	116,03
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	50329,41	22,84

7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	5891,95	2,67
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20666,89	9,38
	Galutinė suma:	**531 865,34**	**241,33**

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	27299,05	12,39
7.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	13982,76	6,34
7.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	97070,65	44,05
7.1.2.1.	**Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas**, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	4818,83	2,19
7.1.2.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, **įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.**	116289,41	52,77
7.1.3.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	79521,79	36,08
7.1.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, **lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą,** arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	4806,56	2,18
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	309764,41	140,56

7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	50329,41	22,84
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	5891,95	2,67
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20666,89	9,38
7.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas.	15774,01	7,16
	Iš viso:	**746 215,72**	**338,61**
7.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, **buitinių nuotekų**, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	13 012,82	5,90
7.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, **geriamojo vandens**, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	17 417,35	7,90
7.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (**elektros,** priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	14 370,55	6,52
	Iš viso:	**44 800,72**	**20,32**
	Galutinė suma:	**791 016,44**	**358,93**
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:		**5,66%**	**5,66%**

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	531865,34	241,34	791016,44	358,93
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	531865,35	241,34	746215,72	338,60
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	37230,57	16,89	55371,15	25,12
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10637,31	4,83	15820,33	7,18
8.4.	Projekto administravimas	6399,95	2,90	6399,95	2,90
	Galutinė suma:	586133,17	265,96	868607,87	394,13

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2017-04-01	2017-12-31	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

9.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	19	27	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	15	21	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	19	26	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	15	20	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

10 lentelė

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Priemonių paketas A**		**Priemonių paketas B**		**Pastabos**
		Suma, tūkst. Eur	**Procentinė dalis nuo visos sumos**	**Suma, tūkst. Eur**	**Procentinė dalis nuo visos sumos**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8518,63	1,45%	11110,14	1,28%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	550 480,62	93,92%	818 702,02	94,25%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	27 133,92	4,63%	38 795,72	4,47%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
	Investicijų suma, iš viso:	586 133,17	100%	868 607,87	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 35% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 20% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausibės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49,1 ir 49,2.				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	18 615,29	50%	27 685,58	50%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5 318,66	50%	7 910,17	50%	**Iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%. Nuo 2017 sausio 1d. apmokama arba kompensuojama 50%.**
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	3 199,98	50%	3 199,98	50%	

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	79 779,80	15%	111 932,36	15%	**Valstybės parama 15 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausibės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49,1 ir 49,2.**
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	106 373,07	20%	149 243,14	20%	**20 procentų skiriama, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų tiekėjas) po 2015 m. kovo 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. po 2017 m. gruodžio 31d. parama mažėja 5 proc.**
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 proc investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, Mėn.	92		92		**Skaičiavimams atlikti naudojama banko įmokų skaičiuoklė anuiteto metodu.**
Valstybės parama iš viso:		133 506,99	23%	188 038,86	22%	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

Priemonių paketas A (suderintas su gyventojais)												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Valstybės parama, Eur		Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
1	Butas Nr. 1	58,93	13839,29	0,00	1019,49	14858,78	2681,54	2011,15	12177,25	13905,44	1,15	-
2	Butas Nr. 2	36,76	8632,82	401,04	1148,54	10182,40	1855,44	1391,58	8326,96	9587,72	1,26	-
3	Butas Nr. 3	50,74	11915,92	0,00	890,44	12806,37	2311,39	1733,54	10494,98	11985,52	1,15	-
4	Butas Nr. 4	59,30	13926,18	0,00	1019,49	14945,67	2697,09	2022,82	12248,58	13986,35	1,15	-
5	Butas Nr. 5	36,77	8635,17	0,00	1148,54	9783,71	1775,66	1331,74	8008,06	9188,87	1,21	-
6	Butas Nr. 6	50,94	11962,89	0,00	890,44	12853,34	2319,80	1739,85	10533,54	12029,26	1,15	-
7	Butas Nr. 7	58,98	13851,03	761,08	1019,49	15631,61	2835,85	2126,89	12795,75	14677,46	1,20	-
8	Butas Nr. 8	36,93	8672,75	0,00	1148,54	9821,29	1782,38	1336,79	8038,90	9223,85	1,21	-
9	Butas Nr. 9	50,75	11918,27	0,00	890,44	12808,72	2311,81	1733,86	10496,91	11987,71	1,15	-
10	Butas Nr. 10	59,10	13879,21	0,00	1019,49	14898,70	2688,68	2016,51	12210,02	13942,62	1,15	-
11	Butas Nr. 11	36,88	8661,00	0,00	1148,54	9809,55	1780,28	1335,21	8029,27	9212,92	1,21	-
12	Butas Nr. 12	50,76	11920,62	1742,94	890,44	14554,00	2660,82	1995,61	11893,19	13732,84	1,30	-
13	Butas Nr. 13	59,17	13895,65	0,00	1019,49	14915,14	2691,63	2018,72	12223,52	13957,92	1,15	-
14	Butas Nr. 14	36,69	8616,38	1162,12	1148,54	10927,05	2004,72	1503,54	8922,33	10333,50	1,35	-
15	Butas Nr. 15	51,01	11979,33	0,00	890,44	12869,78	2322,74	1742,05	10547,04	12044,56	1,15	-
16	Butas Nr. 16	59,44	13959,06	2143,98	1019,49	17122,53	3131,77	2348,83	13990,76	16160,94	1,31	-

17	Butas Nr. 17	36,62	8599,94	761,08	1148,54	10509,57	1921,57	1441,17	8588,00	9917,15	1,30	-
18	Butas Nr. 18	50,95	11965,24	0,00	1780,89	13746,13	2498,30	1873,73	11247,82	12921,89	1,22	-
19	Butas Nr. 19	59,63	14003,68	1162,12	1019,49	16185,29	2943,39	2207,54	13241,90	15220,63	1,23	-
20	Butas Nr. 20	36,69	8616,38	0,00	1148,54	9764,93	1772,29	1329,22	7992,63	9171,37	1,21	-
21	Butas Nr. 21	50,69	11904,18	0,00	1780,89	13685,07	2487,37	1865,53	11197,70	12865,03	1,23	-
22	Butas Nr. 22	59,49	13970,80	0,00	1019,49	14990,29	2705,08	2028,81	12285,21	14027,89	1,15	-
23	Butas Nr. 23	36,67	8611,69	0,00	1148,54	9760,23	1771,45	1328,59	7988,78	9167,00	1,21	-
24	Butas Nr. 24	50,75	11918,27	1522,17	1780,89	15221,33	2794,33	2095,75	12427,00	14400,32	1,36	-
25	Butas Nr. 25	59,54	13982,54	981,86	1019,49	15983,89	2903,55	2177,66	13080,34	15020,68	1,22	-
26	Butas Nr. 26	36,78	8637,52	401,04	1148,54	10187,10	1856,28	1392,21	8330,82	9592,09	1,26	-
27	Butas Nr. 27	50,99	11974,64	1771,09	1780,89	15526,61	2854,20	2140,65	12672,41	14701,72	1,38	-
28	Butas Nr. 28	59,16	13893,30	981,86	1019,49	15894,65	2887,58	2165,68	13007,07	14937,59	1,22	-
29	Butas Nr. 29	36,67	8611,69	0,00	1148,54	9760,23	1771,45	1328,59	7988,78	9167,00	1,21	-
30	Butas Nr. 30	50,88	11948,80	1771,09	1780,89	15500,78	2849,58	2137,18	12651,20	14677,67	1,38	-
31	Butas Nr. 31	59,19	13900,35	0,00	1019,49	14919,84	2692,47	2019,35	12227,37	13962,30	1,15	-
32	Butas Nr. 32	36,86	8656,31	1162,12	1148,54	10966,97	2011,86	1508,90	8955,11	10370,67	1,35	-
33	Butas Nr. 33	50,66	11897,14	761,08	890,44	13548,67	2460,24	1845,18	11088,42	12729,11	1,21	-
34	Butas Nr. 34	59,41	13952,01	0,00	1019,49	14971,50	2701,72	2026,29	12269,79	14010,40	1,15	-
35	Butas Nr. 35	37,06	8703,27	0,00	1148,54	9851,82	1787,85	1340,89	8063,97	9252,28	1,21	-
36	Butas Nr. 36	51,97	12204,78	761,08	890,44	13856,31	2515,32	1886,49	11340,99	13015,57	1,21	-
37	Butas Nr. 37	59,29	13923,83	0,00	1019,49	14943,32	2696,67	2022,50	12246,65	13984,16	1,15	-
38	Butas Nr. 38	36,83	8649,26	0,00	1148,54	9797,80	1778,18	1333,63	8019,63	9201,99	1,21	-
39	Butas Nr. 39	50,65	11894,79	0,00	890,44	12785,23	2307,60	1730,70	10477,63	11965,84	1,15	-
40	Butas Nr. 40	59,06	13869,82	0,00	1019,49	14889,31	2687,00	2015,25	12202,31	13933,87	1,15	-
41	Butas Nr. 41	36,77	8635,17	0,00	1148,54	9783,71	1775,66	1331,74	8008,06	9188,87	1,21	-
42	Butas Nr. 42	50,72	11911,23	0,00	890,44	12801,67	2310,55	1732,91	10491,12	11981,15	1,15	-
43	Butas Nr. 43	59,24	13912,09	0,00	1019,49	14931,58	2694,57	2020,93	12237,01	13973,23	1,15	-
44	Butas Nr. 44	36,77	8635,17	0,00	1148,54	9783,71	1775,66	1331,74	8008,06	9188,87	1,21	-
45	Butas Nr. 45	50,70	11906,53	0,00	890,44	12796,97	2309,71	1732,28	10487,27	11976,78	1,15	-
Iš viso:		2203,84	517555,99	18247,77	50329,41	586133,17	106373,07	79779,80	479760,10	550480,62		

Priemonių paketas B												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Valstybės parama, Eur		Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	58,93	21392,57	0,00	1019,49	22412,07	3827,87	2870,90	18584,20	21077,60	1,75	-
2	Butas Nr. 2	36,76	13344,49	401,04	1148,54	14894,08	2570,52	1927,89	12323,56	14061,65	1,86	-
3	Butas Nr. 3	50,74	18419,47	0,00	890,44	19309,91	3298,40	2473,80	16011,51	18160,91	1,75	-
4	Butas Nr. 4	59,3	21526,89	0,00	1019,49	22546,38	3850,62	2887,97	18695,76	21203,54	1,75	-
5	Butas Nr. 5	36,77	13348,12	0,00	1148,54	14496,67	2490,92	1868,19	12005,74	13664,01	1,81	-
6	Butas Nr. 6	50,94	18492,07	0,00	890,44	19382,51	3310,70	2483,03	16071,81	18228,98	1,75	-
7	Butas Nr. 7	58,98	21410,72	761,08	1019,49	23191,30	3983,16	2987,37	19208,14	21855,70	1,81	-
8	Butas Nr. 8	36,93	13406,21	0,00	1148,54	14554,75	2500,76	1875,57	12053,99	13718,47	1,81	-
9	Butas Nr. 9	50,75	18423,10	0,00	890,44	19313,54	3299,02	2474,26	16014,52	18164,31	1,75	-
10	Butas Nr. 10	59,1	21454,29	0,00	1019,49	22473,78	3838,32	2878,74	18635,46	21135,46	1,75	-
11	Butas Nr. 11	36,88	13388,06	0,00	1148,54	14536,60	2497,69	1873,27	12038,91	13701,45	1,81	-
12	Butas Nr. 12	50,76	18426,73	1742,94	890,44	21060,11	3648,22	2736,17	17411,89	19910,65	1,90	-
13	Butas Nr. 13	59,17	21479,70	0,00	1019,49	22499,19	3842,63	2881,97	18656,56	21159,29	1,75	-
14	Butas Nr. 14	36,69	13319,08	1162,12	1148,54	15629,75	2718,43	2038,82	12911,32	14798,91	1,95	Viršija
15	Butas Nr. 15	51,01	18517,48	0,00	890,44	19407,92	3315,01	2486,26	16092,92	18252,81	1,75	-
16	Butas Nr. 16	59,44	21577,71	2143,98	1019,49	24741,18	4288,03	3216,02	20453,16	23395,17	1,91	-
17	Butas Nr. 17	36,62	13293,67	761,08	1148,54	15203,30	2633,92	1975,44	12569,38	14374,04	1,90	-
18	Butas Nr. 18	50,95	18495,70	0,00	1780,89	20276,59	3489,41	2617,06	16787,18	19122,83	1,83	-
19	Butas Nr. 19	59,63	21646,69	1162,12	1019,49	23828,30	4103,34	3077,50	19724,96	22477,98	1,83	-

20	Butas Nr. 20	36,69	13319,08	0,00	1148,54	14467,63	2486,00	1864,50	11981,62	13636,78	1,81	-
21	Butas Nr. 21	50,69	18401,32	0,00	1780,89	20182,20	3473,42	2605,06	16708,78	19034,33	1,83	-
22	Butas Nr. 22	59,49	21595,86	0,00	1019,49	22615,36	3862,31	2896,73	18753,05	21268,21	1,75	-
23	Butas Nr. 23	36,67	13311,82	0,00	1148,54	14460,36	2484,77	1863,58	11975,59	13629,97	1,81	-
24	Butas Nr. 24	50,75	18423,10	1522,17	1780,89	21726,15	3781,54	2836,16	17944,61	20576,92	1,96	Viršija
25	Butas Nr. 25	59,54	21614,01	981,86	1019,49	23615,36	4061,75	3046,31	19553,61	22267,08	1,82	-
26	Butas Nr. 26	36,78	13351,75	401,04	1148,54	14901,34	2571,75	1928,81	12329,59	14068,45	1,86	-
27	Butas Nr. 27	50,99	18510,22	1771,09	1780,89	22062,20	3846,08	2884,56	18216,11	20907,53	1,98	Viršija
28	Butas Nr. 28	59,16	21476,07	981,86	1019,49	23477,42	4038,38	3028,79	19439,03	22137,74	1,82	-
29	Butas Nr. 29	36,67	13311,82	0,00	1148,54	14460,36	2484,77	1863,58	11975,59	13629,97	1,81	-
30	Butas Nr. 30	50,88	18470,29	1771,09	1780,89	22022,27	3839,32	2879,49	18182,95	20870,09	1,98	Viršija
31	Butas Nr. 31	59,19	21486,96	0,00	1019,49	22506,45	3843,86	2882,89	18662,59	21166,10	1,75	-
32	Butas Nr. 32	36,86	13380,80	1162,12	1148,54	15691,46	2728,88	2046,66	12962,58	14856,77	1,95	Viršija
33	Butas Nr. 33	50,66	18390,43	761,08	890,44	20041,95	3445,70	2584,28	16596,25	18894,76	1,82	-
34	Butas Nr. 34	59,41	21566,82	0,00	1019,49	22586,31	3857,39	2893,04	18728,93	21240,98	1,75	-
35	Butas Nr. 35	37,06	13453,40	0,00	1148,54	14601,94	2508,76	1881,57	12093,18	13762,72	1,81	-
36	Butas Nr. 36	51,97	18865,98	761,08	890,44	20517,51	3526,26	2644,70	16991,24	19340,65	1,81	-
37	Butas Nr. 37	59,29	21523,26	0,00	1019,49	22542,75	3850,01	2887,50	18692,75	21200,13	1,75	-
38	Butas Nr. 38	36,83	13369,90	0,00	1148,54	14518,45	2494,61	1870,96	12023,84	13684,43	1,81	-
39	Butas Nr. 39	50,65	18386,80	0,00	890,44	19277,24	3292,87	2469,65	15984,37	18130,27	1,75	-
40	Butas Nr. 40	59,06	21439,77	0,00	1019,49	22459,26	3835,86	2876,90	18623,40	21121,85	1,75	-
41	Butas Nr. 41	36,77	13348,12	0,00	1148,54	14496,67	2490,92	1868,19	12005,74	13664,01	1,81	-
42	Butas Nr. 42	50,72	18412,21	0,00	890,44	19302,65	3297,17	2472,88	16005,48	18154,10	1,75	-
43	Butas Nr. 43	59,24	21505,11	0,00	1019,49	22524,60	3846,93	2885,20	18677,67	21183,11	1,75	-
44	Butas Nr. 44	36,77	13348,12	0,00	1148,54	14496,67	2490,92	1868,19	12005,74	13664,01	1,81	-
45	Butas Nr. 45	50,7	18404,95	0,00	890,44	19295,39	3295,94	2471,96	15999,45	18147,29	1,75	-
Iš viso:		2203,84	800030,70	18247,77	50329,41	868607,87	149243,14	111932,36	719364,73	818702,02		

13. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m^2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projektų investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = \left(\left(E_e - E_p\right) \times K_e/12\right) \times K \times K_p \times K_k$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m^2/mėn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo", priedo pastabos punktą, - 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką - 1,1;

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Eur);

Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Eur);

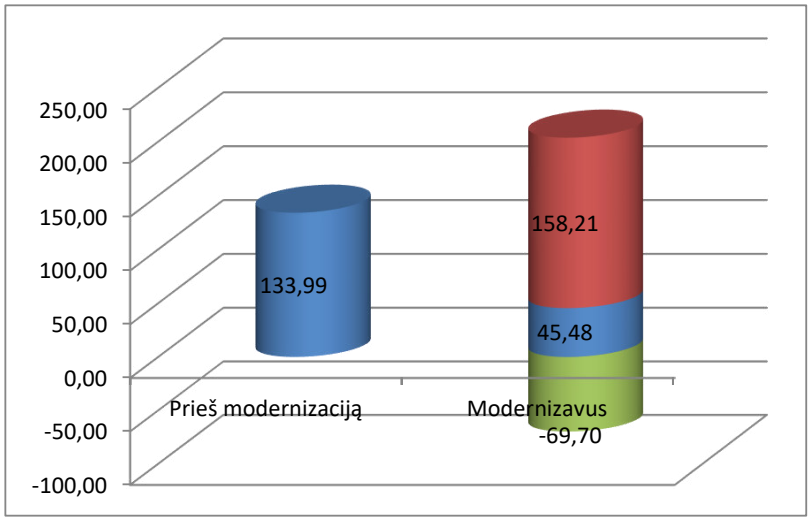
	Paketas A	**Priemonių paketas B**	
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m2/mėn:	1,82	1,91	**Eur /m² /mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 (Eur/m²/mėn):	1,12	1,68	**Eur /m² /mėn**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

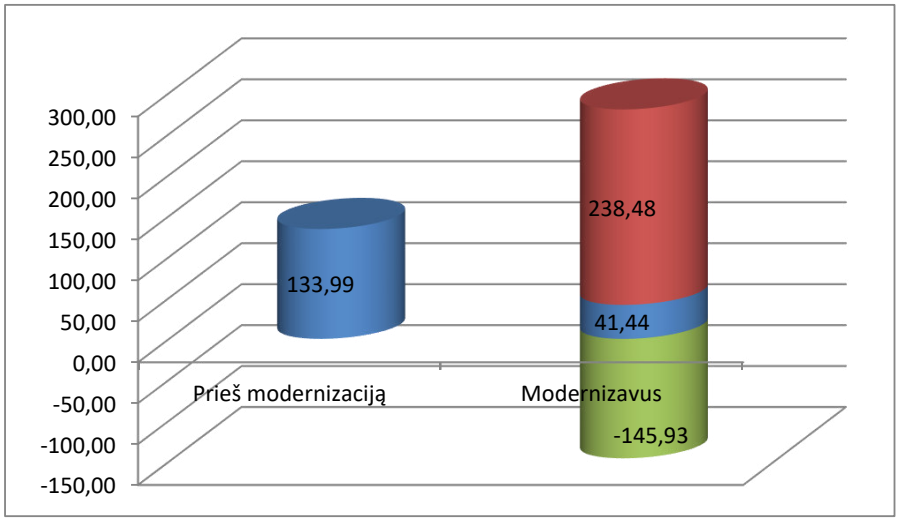
15. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m^2	Procentais, %
2010-2011	276610	125,51	188	3479,6	79,49	227,91	82%
2011-2012	239460	108,66	178	2659,8	90,03		110%
2012-2013	257860	117,00	184	3350,7	76,96		95%
Vidurkis:	**257 976,67**	**117,06**	**183,33**	**3163**	**82,16**		**95%**
Perskaičiuota norminiams metams		**133,99**					
Norminiai dienolaipsniai Kybartų mieste, pagal RSN 156-94				3621			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				14,47%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.