



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva,
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO S. NERIES G. 42, VILKAVIŠKYJE, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014-06-01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27
Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Rengėjai:

Energetikas – konsultantas
Laimonas Švabauskas

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija,
kodas 188774441,
S. Neries g. 1, Vilkaviškis, LT - 70147
tel. (8 342) 60062

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius Bernardas Marčiukonis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

1. ĮVADAS:

Pastato, S. Neries g. 42, Vilkaviškyje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2013 m. gruodžio 16 d. sutartį Nr. CPO25392. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899, pastato energinio naudingumas - D klasė. Statinio kasmetinės apžiūros aktas UAB "UAB Vilkuva" 2013.08.23 Nr. 64. Investicijų planas neprieštaruja Vilkaviškio rajono patvirtinto bendrojo plano „Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ 2008 m. gruodžio 12 d. Nr. B-TS-659 sprendiniams. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Rengėjas/Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė: Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, mob. telefonas 8 650 88994.

Kontaktiniai asmenys:

Vidmantas Vilkaitis, UAB "Vilkuva" komunalinių patarnavimų skyriaus vedėjas, tel.: 8-342-20892.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Plytų mūras _____;
- 2.2. aukštų skaičius _ 4 aukštų _____;
- 2.3. statybos metai 1969 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _____;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2014 m. 04 02 d.), klasė D _____;
- 2.5. užstatytas plotas (m²) _ 734,33,00 _____;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _ - _____;
- 2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst., Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	7	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 70/44767
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	268,09	
3.1.3.	gyvenamoji (įv. soc. grupėms)	vnt.	1	savininkas Vilkaviškio rajono savivaldybė
3.1.4.	namo gyvenamosios paskirties (įv. soc. grupėms) patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	1912,83	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2180,92	Šildomas pastato plotas 2293,37 m ²
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1195,26	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m ²	311,47	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo perdangos plotas	m ²	734,33	Stogas sutapdintas, danga - ruloninė, stogo perdengimas – gelžbetonio plokštės.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	127	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	34	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	503,67	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	141,44	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	6	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	-	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	11,32	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	-	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	11	

3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	-	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	26,05	Remiantis STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”, senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	-	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	Pagrindinės laiptinės lauko durys yra metalinės. Pastate yra dar 3 senos medinės durys į patalpas.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	10,26	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	234,25	Dalis grindų yra ant grunto, plotas 394,003 m ² .
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras iš išorės tinkuotas $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betono blokai. Nuogrinda nelygi, vietomis sukritusi.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).

4.3.	Stogas	3	Stogas yra sutapdintas, lietaus nuvedimas vidiniais stovais. Danga nauja, būklė patenkinama. Stogas yra neapšiltintas.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 34 vnt. langų yra pakeisti naujais plastikiniais. Likę 93 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra senos. Vietomis aprūpėjusios. Būklė patenkinama.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šių dienų reikalavimų.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Langai laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose, viso 11 vnt. yra mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. pagrindinės laiptinės lauko durys yra metalinės, kitos 3 senos medinės ir nesandarios, būklė bloga.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama iš Vilkaviškio miesto CŠT. Šilumos punktas yra senas, automatizuotas, šildymo sistema yra priklausoma, vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai yra seni, nekeisti nuo statybos metų, būklė patenkinama.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).

4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas rūsyje įrengtame automatizuotame šilumos punkte esančiame plokštiniame šilumokaityje ir individualiai elektriniais boileriais. Karšto vandens tiekimo sistema patenkinamos būklės. Vamzdžiai seni ir susidėvėję.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandens tiekimo sistemos būklė bloga, vamzdynai seni ir vietomis parūdiję.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos sistemų būklė yra bloga, vamzdynai seni ir vietomis parūdiję.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	4	Pagrindinis elektros įvadas yra senas, nekeistas nuo statybos metų. Laidinių apšvietimas įjungiamas jungikliais, el. instaliacija bendrose patalpose nauja. Laidai ir kabeliai 3-4 a laiptinėse nepritvirtinti.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas 2013-08-23 Nr. 64. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899 (2013-04-02).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2013 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	237,17	-

5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	206.973 94,90	-
5.1.4.	5.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3467,33	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	60,82	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 53,81 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per stogą – 26,09 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per langus – 54,76 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 38,16 kWh/m²/metus,

Šilumos sąnaudos pastato vėdinimui – 24,04 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris – 0,79 kWh/m²/metus,

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės temperatūros davikliu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.		1 vnt. Numatoma šilumos punkto galia ~ 250 kW.

6.1.1.2.	Magistralinių ir stovų vamzdynų bei uždaromosios armatūros keitimas/įrengimas. Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandens ir šildymo sistemos magistralinių vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma keisti visus karšto vandentiekio ir šildymo sistemos magistralinius vamzdynus ir stovus, juos izoliuoti ir sumontuoti reikiamą uždaromąją armatūrą.		Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis: magistralinių ~ 380 m, stovų ~ 480 m; Keičiamų karšto vandens vamzdynų ilgis: magistralinių ~ 190 m, stovų ~ 96 m.
6.1.1.3.	Termostatinių ventilių ir daliklinės sistemos įrengimas butuose ir kitose patalpose	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinių ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Prie šildymo prietaisų esančių trieigių ar kitų čiaupų demontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais.		Montuojamų termostatinių ventilių ir daliklių skaičius ~ 135 vnt.

6.1.1.4.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su grįžtamo srauto temperatūros reguliavimu ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nuorintojai.		Įrengiamų balansinių ventilių šildymo sistemoje kiekis apie 29 vnt. Įrengiamų termobalansinių ventilių karšto vandens sistemoje kiekis apie 8 vnt. Įrengiamų nuorintojų kiekis apie 8 vnt.
----------	---	---	--	---

6.1.2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos šachtas. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 734,33 m ² .
--------	---	---	------	---

6.1.3.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas; 14. Balkonų renovacija. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas – 1195,26 m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas – 311,47 m ² . Cokolio perimetras – 148,32 m.
--------	--	--	-----	--

6.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų bei balkonų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su mikroventiliacijos funkcija.	1,4	Keičiamų butų langų plotas - 362,23 m ² . Keičiamų rūšio langų plotas - 5,41 m ² . Keičiamų laiptinės langų plotas - 20,64 m ² .
6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų laiptinių durų plotas ~ 3,77 m ² . Keičiamų kitų lauko durų plotas 3 vnt. ~ 6,49 m ² .
6.1.6.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.		Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~ 840 m.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės temperatūros davikliu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.		1 vnt. Numatoma šilumos punkto galia ~ 250 kW.

6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Šiluminės izoliacijos gerinimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdynų izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.		Keičiamų radiatorių kiekis su termostatinėmis galvomis ir dalikliais ~ 135 vnt.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis: magistralinių ~ 380 m, stovų ~ 480 m; Keičiamų karšto vandens magistralinių vamzdžių ilgis: magistralinių ~ 190 m, stovų ~ 96 m.
6.1.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	Įranga turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Siūloma pastatui įrengti šilumos siurblių karšto vandens ruošimui - oras/vanduo. Šilumos siurblys generuoja šilumą kuri gali būti panaudota karšto vandens ruošimui. Naudojant oro šiluminę energiją vanduo sušildomas iki 60°C. Vanduo gali būti šildomas net esant -20°C lauko temperatūrai. Su sistema oras/vanduo, gali būti sutaupoma iki 50-60% reikalingos šiluminės energijos karšto vandens ruošimui.		1 vnt.

6.1.1.4.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nuorintojai.		Įrengiamų balansinių ventilių šildymo sistemoje kiekis apie 29 vnt. Įrengiamų termobalansinių ventilių karšto vandens sistemoje kiekis apie 8 vnt. Įrengiamų automatinų nuorintojų karšto vandens sistemoje kiekis apie 8 vnt.
----------	---	---	--	---

6.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede STR 2.01.09:2005 3 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas; 12. Balkonų renovacija. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas – 1195,26 m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas – 311,47 m ² . Cokolio perimetras – 148,32 m.
--------	---	--	-----	--

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos šachtas. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 734,33 m ² .
6.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų bei balkonų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su mikroventiliacijos funkcija.	1,4	Keičiamų butų langų plotas - 362,23 m ² . Keičiamų rūšio langų plotas - 5,41 m ² . Keičiamų laiptinės langų plotas - 20,64 m ² .

6.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimo elementais; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas. Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės. Detalus rūsio perdangos šiltinimo sprendinys pateikiamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto metu. Rūsio praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.	0,25	Apšiltinamos rūsio perdangos plotas - 234,25 m ² .
6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų laiptinių durų plotas ~ 3,77 m ² . Keičiamų kitų lauko durų plotas 3 vnt. ~ 6,49 m ² .
6.1.7.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvada turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.		Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~ 840 m.

6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
6.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūšio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio stovus bei magistralinius vamzdžius iki šulinio.		Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis ~ 46 m, stovų ~ 42 m.
6.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdžio ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangoje iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus ir magistralinius vamzdžius iki kanalizacijos šulinio.		Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis ~ 390 m, stovų ~ 420 m.
6.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdžius. Juos tinkamai izoliuoti.		Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis ~ 832 m, stovų ~ 619 m.

6.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Rūsio šviestuvų su judesio davikliais montavimas. Numatoma sumontuoti 5 judesio daviklius rūsyje. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos.		Spintų laiptinėse įrengimas ~ 4 vnt.
6.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsisaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.		1 vnt.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	237,17	84,03	82,04
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		53,81	8,47	8,47
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		26,09	4,91	4,91
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		54,76	34,60	34,60
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		3,74	3,74	1,78
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,79	0,58	0,58
7.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	Procentais, %	–	63,81	64,66
7.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	148,14	150,13
7.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	43,36	43,94

7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	99,44	100,78
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	79,16	80,22

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	339,74	344,30
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	79,16	80,22
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	1978,98	2005,57

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2013-11-01 šildymo kaina Vilkaviškio mieste yra 0,2927 Lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas	43.902,43	20,13
8.1.1.2.	Magistralinių ir stovų vamzdinių bei uždarnosios armatūros keitimas/įrengimas	107.044,88	49,08
8.1.1.3.	Termostatinė ventilių ir daliklinės sistemos įrengimas butuose ir kitose patalpose	90.450,00	41,47
8.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	25.900,00	11,88

8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	200.104,93	91,75
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	521.764,39	239,24
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų bei balkonų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	223.108,81	102,30
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	12.696,44	5,82
8.1.7.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	25.344,00	11,62
Iš viso:		1.250.315,88	573,29

B Paketas

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas	43.902,43	20,13
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	254.667,38	116,77
8.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	25.900,00	11,88
8.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	160.000,00	73,36

8.1.4.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	200.104,93	91,75
8.1.5.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	612.522,38	280,86
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų bei balkonų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	222.400,99	101,98
8.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	35.137,50	16,11
8.1.8.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	12.696,44	5,82
8.1.9.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	25.344,00	11,62
	Iš viso:	1.592.676,05	730,28
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas	6.565,04	3,01
8.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	59.939,10	27,48
8.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	110.170,15	50,52
8.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas.	41.920,00	19,22
8.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	11.000,00	5,04
	Iš viso:	229.594,29	105,27
Galutinė suma:		1.822.270,34	835,55

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.250.315,88	573,30	1.822.270,34	835,55
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.250.315,88	573,30	1.592.676,05	730,28
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	87.522,11	40,13	127.558,92	58,49
9.3.	Statybos techninė priežiūra	25.006,32	11,47	36.445,41	16,71
9.4.	Projekto administravimas	14.777,91	6,78	14.777,91	6,78
Galutinė suma:		1.377.622,22	631,68	2.001.052,58	917,53

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtina 16 mėnesių projekto veiklai.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo Atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.06.01	2015.10.01	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.250.315,88	90,8%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	127.306,34	9,2%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		1.377.622,22	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	87.522,11	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	25.006,32	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	14.777,91	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	187.547,38	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	312.578,97	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		627.432,69	46%	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	Procentinė dalis	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.822.270,34	91,1%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	178.782,24	8,9%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		2.001.052,58	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	127.558,92	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	36.445,41	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	14.777,91	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	238.901,41	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	398.169,01	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		815.852,66	41%	

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui $\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$ (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis ($\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ($\text{kWh/m}^2/\text{metus}$);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p \leq 1,3$ – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}},$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);

	A	B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.):	4,70	5,45	Lt/m²/mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.):	1,91	3,01	Lt/m²/mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.):	2,29	3,62	Lt/m²/mėn.

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingam plotui.

11.3. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (patikslinamas kreditavimo sutartyje)

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Individualios investicijos		Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
				Projekto parengimui Lt	Projekto įgyvendinimo administravimui Lt	Statybos techninei priežiūrai Lt	Statybos rangos darbams (be individualių investicijų) Lt	Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų renovacija				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13
11.5.1.	Įv. Soc. Grupės	1912,83	1.219.652 Lt	76.763 Lt	12.961 Lt	21.932 Lt	873.015 Lt	196.055 Lt	38.925 Lt	664.796,98 Lt	1.107.994,97 Lt	1,95 Lt	
11.5.2.	butas Nr. 1	57,18	37.853 Lt	2.295 Lt	387 Lt	656 Lt	26.097 Lt	7.255 Lt	1.164 Lt	20.709,08 Lt	34.515,14 Lt	2,03 Lt	
11.5.3.	butas Nr. 2	49,95	26.729 Lt	2.005 Lt	338 Lt	573 Lt	22.797 Lt	- Lt	1.016 Lt	14.288,17 Lt	23.813,62 Lt	1,60 Lt	
11.5.4.	butas Nr. 3	55,76	29.838 Lt	2.238 Lt	378 Lt	639 Lt	25.449 Lt	- Lt	1.135 Lt	15.950,12 Lt	26.583,53 Lt	1,60 Lt	
11.5.5.	butas Nr. 103	29,34	20.537 Lt	1.177 Lt	199 Lt	336 Lt	13.391 Lt	4.836 Lt	597 Lt	11.294,54 Lt	18.824,23 Lt	2,16 Lt	
11.5.6.	butas Nr. 103A	15,34	10.627 Lt	616 Lt	104 Lt	176 Lt	7.001 Lt	2.418 Lt	312 Lt	5.838,92 Lt	9.731,54 Lt	2,13 Lt	
11.5.7.	butas Nr. 105	30,58	16.364 Lt	1.227 Lt	207 Lt	351 Lt	13.957 Lt	- Lt	622 Lt	8.747,39 Lt	14.578,99 Lt	1,60 Lt	
11.5.8.	butas Nr. 108	29,94	16.022 Lt	1.202 Lt	203 Lt	343 Lt	13.665 Lt	- Lt	609 Lt	8.564,32 Lt	14.273,87 Lt	1,60 Lt	
Iš viso:		2.180,92	1.377.622,22	87.522,11	14.777,91	25.006,32	995.371,58	210.564,30	44.380,00	750.189,53	1.250.315,88		

*Visos investicijos, išskyrus balkonų stiklinimą pagal vieningą projektą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Stiklinamų balkonų ir langų keitimo investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seno stiklinimo balkonai ar stiklinimo nėra visai ir seni langai.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės finansavimą.

Priemonių paketas B													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Individualios investicijos		Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
				Projekto parengimui Lt	Projekto įgyvendinimo administravimui Lt	Statybos techninei priežiūrai Lt	Statybos rangos darbams (be individualių investicijų) Lt	Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų renovacija				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13
11.5.1.	Įv. Soc. Grupės	1912,83	1.766.447 Lt	111.879 Lt	12.961 Lt	31.965 Lt	1.374.662 Lt	196.055 Lt	38.925 Lt	1.046.333,64 Lt	1.609.641,82 Lt	3,06 Lt	
11.5.2.	butas Nr. 1	57,18	54.198 Lt	3.344 Lt	387 Lt	956 Lt	41.093 Lt	7.255 Lt	1.164 Lt	32.114,31 Lt	49.510,81 Lt	3,15 Lt	
11.5.3.	butas Nr. 2	49,95	41.008 Lt	2.922 Lt	338 Lt	835 Lt	35.897 Lt	- Lt	1.016 Lt	24.251,29 Lt	36.913,19 Lt	2,72 Lt	
11.5.4.	butas Nr. 3	55,76	45.778 Lt	3.261 Lt	378 Lt	932 Lt	40.072 Lt	- Lt	1.135 Lt	27.072,11 Lt	41.206,80 Lt	2,72 Lt	
11.5.5.	butas Nr. 103	29,34	28.924 Lt	1.716 Lt	199 Lt	490 Lt	21.085 Lt	4.836 Lt	597 Lt	17.146,75 Lt	26.518,76 Lt	3,27 Lt	
11.5.6.	butas Nr. 103A	15,34	15.012 Lt	897 Lt	104 Lt	256 Lt	11.024 Lt	2.418 Lt	312 Lt	8.898,67 Lt	13.754,51 Lt	3,25 Lt	
11.5.7.	butas Nr. 105	30,58	25.106 Lt	1.789 Lt	207 Lt	511 Lt	21.976 Lt	- Lt	622 Lt	14.846,94 Lt	22.598,71 Lt	2,72 Lt	
11.5.8.	butas Nr. 108	29,94	24.580 Lt	1.751 Lt	203 Lt	500 Lt	21.516 Lt	- Lt	609 Lt	14.536,21 Lt	22.125,74 Lt	2,72 Lt	
Iš viso:		2.180,92	2.001.052,58	127.558,92	14.777,91	36.445,41	1.567.326,04	210.564,30	44.380,00	1.185.199,92	1.822.270,34		

*Visos investicijos, išskyrus balkonų stiklinimą pagal vieną projektą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Stiklinamų balkonų ir langų keitimo investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seno stiklinimo balkonai ar stiklinimo nėra visai ir seni langai.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės finansavimą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

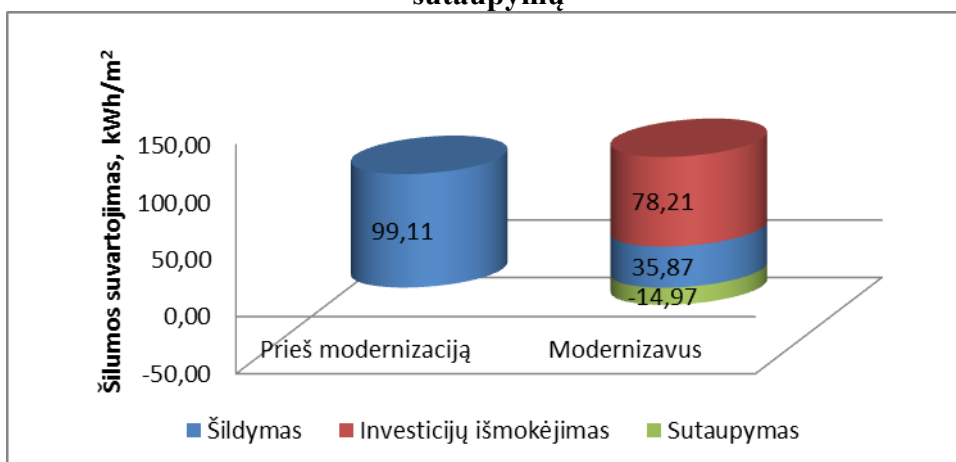
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	7
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	14	20	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	8	12	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	14	18	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	8	9	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

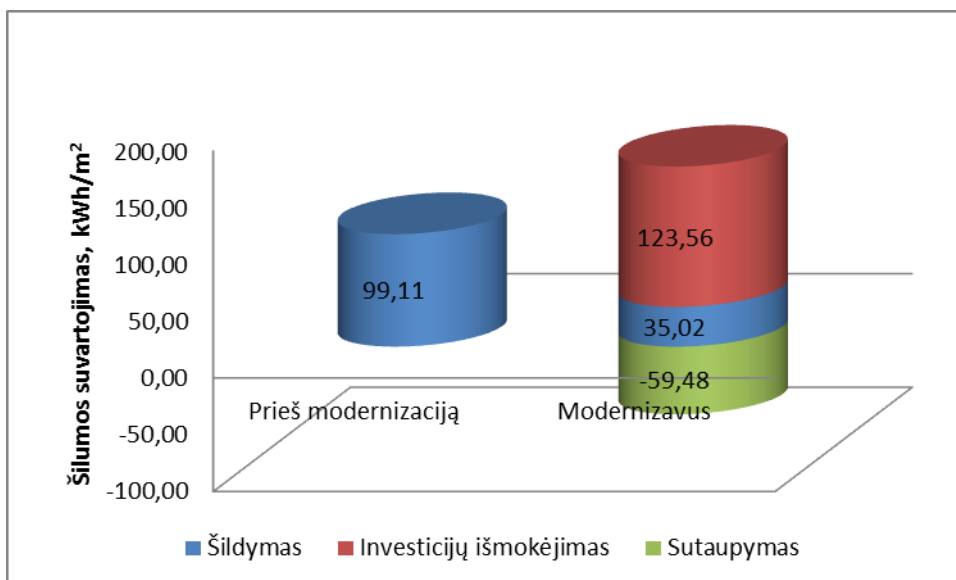
Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²	Procentais, %
2010-2011	234.480	107,51	188	3742	62,66	232,17	116%
2011-2012	225.560	103,42	178	2951	76,44		124%
2012-2013	160.880	73,77	184	3709	43,38		215%
Vidurkis:	206.973	94,90	183	3467,33	60,82		152%
Perskaičiuota norminiams metams		99,11					
Norminiai dienolaipsniai Kybartų mieste, pagal rsn 156-94				3621			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				4,43%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle. Faktinės 3 paskutinių metų šiluminės energijos sąnaudas pateikė užsakovas.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Investicijų išmokėjimas apskaičiuotas 20 metų laikotarpyje įvertinus paramą.



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų

Pastaba. Jei sutaupymai gaunami su minuso ženklu, tai taip yra dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

Pagrindinių darbų kiečiai ir įkainiai					
Priemonės pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Lt	Suma, Lt	Pastabos
Šilumos punkto įrengimas	250 kW	1,00	43.902,43	43.902,43	UAB Sistela Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos I
Magistralinių bei uždarnosios armatūros keitimas/įrengimas šildymo sistemoje	m	380,00	111,44	42.347,20	
Stovų vamzdynų bei uždarnosios armatūros keitimas/įrengimas šildymo sistemoje	m	480,00	78,87	37.857,60	
Magistralinių vamzdynų bei uždarnosios armatūros keitimas/įrengimas KV sistemoje	m	190,00	97,24	18.475,60	
Stovų vamzdynų bei uždarnosios armatūros keitimas/įrengimas KV sistemoje	m	96,00	87,13	8.364,48	
Stogo šiltinimas (įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą), taip pat ir naujos dangos įrengimas, įskaitant savireguliuojančių šildymo kabelių su automatinio valdymo lietaus nuvedimo sistemos šildymui įrengimą (kur reikalinga).	m ²	734,33	238,87	175.409,41	
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas fasadas	m ²	1.195,26	332,63	397.579,33	
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą, įrengiant tinkuojamą fasadą.	m	148,32	538,06	79.805,06	
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, ventiliuojamas fasadas	m ²	1.195,26	402,30	480.853,10	
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą, įrengiant ventiliuojamą fasadą.	m	148,32	588,52	87.289,29	
Butų langų bei balkonų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	m ²	362,23	581,30	210.564,30	
Laiptinės langų bei balkonų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	m ²	20,64	473,11	9.764,99	

Rūsio langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	m ²	5,41	514,25	2.779,52	Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV pagal 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	m ²	10,26	1.237,47	12.696,44	
Buitinių nuotekų sistemos keitimas. Magistralės	m	390,00	81,59	31.820,10	
Buitinių nuotekų sistemos keitimas. Stovai	m	420,00	66,95	28.119,00	
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas. Magistralės	m	832,00	80,24	66.759,68	
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas. Stovai	m	619,00	70,13	43.410,47	

14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-3899

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-3899

Unikalus pastato Nr.:	3993-0001-5058
Pastato adresas:	S. Neries g. 42, Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2293,37 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	279,22 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	237,17 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-04-02
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-04-02

Sertifikatą
išdavė ekspertas

[Signature]

Danutė Astašauskaitė

Atestato
Nr.0122

80504

UAB "Miesto renovacija"



Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-3899

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	53,81
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	26,09
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	3,74
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	4,32
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūso atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	54,76
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,79
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	38,16
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	53,14
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-28,82
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	237,17
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	279,22
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-41,40

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-3899

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	45,08	0,14
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	21,03	0,07
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,04	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,42	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	22,69	0,07
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,04	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	14,21	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	14,21	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

15. Kasmetinės apžiūros aktas

STR 1.12.05:2002
2 priedas

UAB „Vilkuva“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

2013-08-23 Nr. 64
(data)

Vilkaviškis

Gyvenamojo namo adresas: **S. Nėries g. 42, Vilkaviškis**

Apžiūra **kasmetinė**

Apžiūros tikslas **pastato defektų ir remonto darbų būtinumo nustatymas**

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai: 1. pamatų atskirų vietų mūrinio ar monolito smulkūs defektai; 2. plyšiai tarp pamatų blokų 3. cokolių atskirų vietų smulkūs defektai;	Nutrupėjęs pamatų tinkas;	Atnaujinti pamatų aptinkavimą;
2.	Nuograndos: 1. nuograndų apie pastato sienas smulkūs defektai; 2. kiti nedidelės apimties defektai.	Sukritę nuograndos;	Išlyginti gruntą prie namo ir atstatyti nuograndas;
3.	Sienos: 1. išorinių pastato sienų blokų sujungimo siūlių atskirų vietų smulkūs defektai; 2. balkonų ir lodžių smulkūs defektai;	Balkonų konstrukcijų defektai; <i>UAB „VILKUVA“ Kopija tikra 2013 m. 12 mėn. 06 d.</i>	Sutvarkyti balkonus;

Komunalinių patarnavimų
skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis

UAB „Vilkuva“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

2013-08-23 Nr. 64
(data)

Vilkaviškis

Gyvenamojo namo adresas: S. Nėries g. 42, Vilkaviškis

Apžiūra **kasmetinė**

Apžiūros tikslas **pastato defektų ir remonto darbų būtinumo nustatymas**

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai: 1. pamatų atskirų vietų mūrinio ar monolito smulkūs defektai; 2. plyšiai tarp pamatų blokų 3. cokolių atskirų vietų smulkūs defektai;	Nutrupėjęs pamatų tinkas;	Atnaujinti pamatų aptinkavimą;
2.	Nuograndos: 1. nuograndų apie pastato sienas smulkūs defektai; 2. kiti nedidelės apimties defektai.	Sukritę nuograndos;	Išlyginti gruntą prie namo ir atstatyti nuograndas;
3.	Sienos: 1. išorinių pastato sienų blokų sujungimo siūlių atskirų vietų smulkūs defektai; 2. balkonų ir lodžijų smulkūs defektai;	Balkonų konstrukcijų defektai; <i>UAB „VILKUVA“ Kopija tikra 2013 m. 12 mėn. 26 d.</i>	Sutvarkyti balkonus;

Komunalinių patarnavimų
skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis

1	2	3	4
7.	Laiptinės: 1. mūro ir tinko smulkūs defektai; 2. išardytų vamzdinių kanalų apkalo ar kanalų uždengimo smulkūs defektai;	Laiptinių sienų tinkas ištrupėjęs, dažai nusilupę;	Užtinkuoti ištrupėjusias vietas ir perdažyti;
8.	Koridoriai, holai: 1. mūro ir tinko smulkūs defektai; 2. išardytų vamzdinių kanalų apkalo ar kanalų uždengimo smulkūs defektai;	Koridorių sienų tinkas nusilupęs;	Užtinkuoti ir perdažyti;
9.	Bendro naudojimo virtuvės, prausyklos ir tualetai 1. mūro ir tinko smulkūs defektai; 2. išardytų vamzdinių kanalų apkalo ar kanalų uždengimo smulkūs defektai; 3. langų, durų ir pertvarų smulkūs defektai ir įstiklinimas;	Sienų tinkas nusilupęs; Langai seni ir nesandarūs;	Atlikti koridorių tinkavimą ir dažymą; Pakeisti;
10.	Rūsiai, išskyrus gyventojų nuosavybės teise turimus ar nuomojamus sandėliukus : 1. pertvarų smulkūs defektai; 2. grindų smulkūs defektai; 3. švieslangių ir durų smulkūs defektai; 4. elektros skydinių durų smulkūs defektai, durų užraktų defektai; 5. techninių koridorių durų smulkūs defektai; 6. elektros skydinių, salių ir kitų patalpų valymas;	 UAB „VILKŪVA Kopija tikra 2013 m. 12 mėn. 06 d.	

Komunalinių patalpavimų
skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis



1	2	3	4
14.	Elektros instaliacija: 1. elektros instaliacijos, sugedusios ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės, atstatymas, jos priežiūra, užtikrinant saugų elektros energijos vartojimą; 2. profilaktinių apžiūrų atlikimas ir defektų šalinimas; 3. elektros instaliacijos elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose smulkūs defektai ar atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus; 4. apšvietimo prietaisų ir apšvietimo lempų keitimas elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose, laiptinėse, bendro naudojimo rūsių ar pusrūsių patalpose; 5. sugedusių ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės apšvietimo prietaisų smulkių defektų šalinimas ar keitimas elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose, laiptinėse, bendro naudojimo rūsių ar pusrūsių patalpose; 6. paketinių, automatinių išjungėjų, jungtukių, paskirstymo dėžučių keitimas ar smulkūs defektai; 7. saugiklių, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose kalibravimas ir keitimas; 8. šynų ir kitos armatūros, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, elektros skydinėse smulkūs defektai ar keitimas; 9. elektros variklių ir kitų elektros įrengimų smulkūs defektai; 10. kontrolinių apskaitos prietaisų priežiūra;	3 ir 4 aukšte laidai ir kabeliai laiptinėse nepritvirtinti;	3 ir 4 aukšte atnaujinti elektros instaliaciją bendro naudojimo patalpose;
15.	Ventiliacijos kanalai ir angos: 1. užsikimšimų ventiliacijos kanaluose likvidavimas ir smulkūs defektai; 2. kaminių mūrinio ir tinko smulkūs defektai; 3. priešgaisrinių kopėčių remontas ir įrengimas;	UAB „VILKUVA“ Kopija tikra 2013 m. 12 mėn. 06	

Komunalinių patarnavimų
skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis

1	2	3	4
16.	Kiti darbai (esant būtinumui)		

Vyr. vadybininkė
Vilija Kriščiukaitienė
.....
(apžiūros vadovo pareigos)


.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

Vadybininkas
Darius Aleksandravičius
.....
(apžiūros vykdytojo pareigos)


.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

.....
.....
.....
(apžiūros vykdytojo pareigos)


.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

UAB „VILKUVĄ“
Kopija tikra
2013 m. 12 mėn. 06 d.

Komunalinių patarnų
skyriaus vedėjas
Vidmantas Vilkaitis



16. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 48



UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
 2014-01-09 Nr. MR/VAA 14/48
 Sudarymo vieta: S. Neries g. 42, Vilkaviškis

Gyvenamojo namo adresas: S. Neries g. 42, Vilkaviškis;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras iš išorės tinkuotas $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betono blokai. Nuogrinda nelygi, vietomis sukritusi.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

4.3.	Stogas	3	Stogas yra sutapdintas, lietaus nuvedimas vidiniais stovais. Danga nauja, būklė patenkinama. Stogas yra neapšiltintas.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 34 vnt. langų yra pakeisti naujais plastikiniais. Likę 93 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	
4.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra senos. Vietomis aptrupėjusios. Būklė patenkinama.	
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šių dienų reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Langai laiptinėse ir kitose bendro naudojamo patalpose, viso 11 vnt. yra mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. pagrindinės laiptinės lauko durys yra metalinės, kitos 3 senos medinės ir nesandarios, būklė bloga.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama iš Vilkaviškio miesto CŠT. Šilumos punktas yra senas, automatizuotas, šildymo sistema yra priklausoma, vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai yra seni, nekeisti nuo statybos metų, būklė patenkinama.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas rūsyje įrengtame automatizuotame šilumos punkte esančiame plokšteliniam šilumokaityje ir individualiai elektriniais boileriais. Karšto vandens tiekimo sistema patenkinamos būklės. Vamzdžiai seni ir susidėvėję.	
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandens tiekimo sistemos būklė bloga, vamzdynai seni ir vietomis parūdiję.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre



4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos sistemų būklė yra bloga, vamzdiniai seni ir vietomis parūdiję.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaronus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	4	Pagrindinis elektros įvadas yra senas, nekeistas nuo statybos metų. Laiptinių apšvietimas įjungiamas jungikliais, el. instaliacija bendrose patalpose nauja. Laidai ir kabeliai 3-4 a laiptinėse nepritvirtinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Laimonas Švabauskas

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre