



MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt

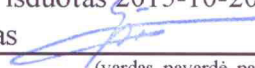


Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas


**DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 15 VILKAVIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017.02.01
Vilnius

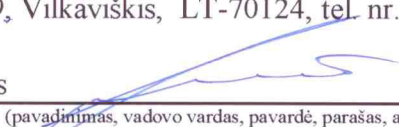
Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas 
(vardas, pavardė, parašas)


Rengėjai:

Statybos inžinierius:
Diplomo Nr. 0027206, išduotas 2012-06-22
Linas Skauminas 
(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Vilkuva"
Daukanto g. 19, Vilkaviškis, LT-70124, tel. nr. (8 342) 20892
Direktorius
Arūnas Mičiulis 
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

Vilkaviškio raj. savivaldybės administracija,
S. Neries g. 1, Vilkaviškis, LT-70147, tel. nr. 8-342-60062
Administracijos direktorius
Vitas Gavėnas 
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra: **Martynas Vaščėga**
(vardas, pavardė, parašas)

2017-03-21 rašto Nr. (M)-BR-2118
Projekto Nr. MJS 30193



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti.

Pastato Gedimino g. 15, Vilkaviškis atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2016 m. lapkričio 28 d. sutartį Nr. MR/PEP16-ENS/IP-188. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045, pastato energinis naudingumas - E klasė. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/43. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17. Investicijų planas neprieštaruoja Vilkaviškio rajono patvirtinto bendrojo plano „Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ 2008 m. gruodžio 12 d. Nr. B-TS-659 sprendiniams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Šilanskas, atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Investicinio plano rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.

Kontaktinis asmuo: UAB Vilkuva, skyriaus vedėja Vilija Kriščiukaitienė tel.: (8 342) 20892.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”
4. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas"
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
10. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00045

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3996-7001-0018

Pastato adresas: Gedimino g. 15, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav.

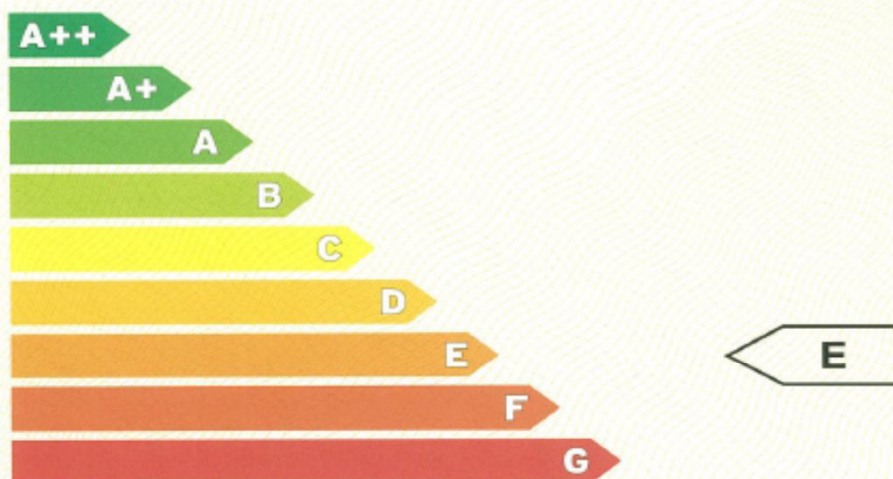
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2956.78

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2956.78

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	227.91
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	98.52
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.69
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	162.34
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.77
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	23.55
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.27
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	47.91

124858

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2017-01-31

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-01-31

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00045

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3996-7001-0018

Pastato adresas: Gedimino g. 15, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2956.78

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2956.78

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	193.68
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	270.65
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	227.91
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	98.52
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.69

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	67.39	98.23	125.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	86.04
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	51.84	74.98	162.34

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.77
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.77

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	42.29	88.42	18.14
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	12.48
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	32.53	57.41	23.55

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	84.77
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.27
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2956.78

Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil. šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2956.78

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	47.91
---	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:	2.95
--	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.atnaujinkbusta.it, www.bkagenura.it, www.ena.it

Sertifikato išdavimo data: 2017-01-31

Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-31

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00045

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	51.90
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	16.35
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	15.64
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	27.46
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0.73
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	11.25
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19.53
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51.41
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36.57
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	66.86
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.27
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	23.55
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	162.34
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.77

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr.0512

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00045

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	46.06	0.28
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	14.15	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	12.64	0.08
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	12.79	0.08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.41	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	3.61	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato Nr.0512



Gyventojų susirinkimo protokolas

Daugiabučio namo, Gedimino g. 15, Vilkaviškis, butų ir kitų patalpų savininkų

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2017 m. sausio 23 d. Nr. 1

Susirinkimas įvyko 2017 m. sausio 23 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Gedimino g. 15, Vilkaviškis (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB “Vilkuva”, įmonės kodas 185105281, adresas (veiklos vykdymo vieta) S.Daukanto g. 19, Vilkaviškis.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 55.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 28 (dvidešimt aštuoni) patalpų savininkai, turintys 28 (dvidešimt aštuonis) balsus, ir tai sudaro 51 (penkiasdešimt vieną) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB “Vilkuva” įgaliotas asmuo, dalyvaujantis susirinkime - komunalinių patarnavimų skyriaus vedėja Vilija Kriščiukaitienė;
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys:
UAB “Vilkuva” vyr.vadybininkas Darius Aleksandravičius;

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie susirinkimą paskelbtas namo skelbimų lentoje.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Vilija Kriščiukaitienė

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Regina Viliokaitienė
(namo gyventojų atstovas, buto Nr. 8 savininkas)

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	28	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	28	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Vilija Kriščiukaitienė,

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Regina Viliokaitienė.

(namo gyventojų atstovas, buto Nr. 8 savininkas)

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl rengiamo Investicijų plano atskirų punktų papildymo / koregavimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
28	0

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl rengiamo Investicijų plano atskirų punktų papildymo / koregavimo.

SIŪLOMI SPRENDIMAI:

1.1. Siūloma priemonių pakete A papildyti ir išskaidyti priemonę 5.1.1.3. „Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas“ sekančiais:

- 5.1.1.3.1. Montuojamų termostatinų ventilių kiekis -
- 5.1.1.3.2. Montuojamų šildymo prietaisų kiekis -
- 5.1.1.3.3. Montuojamų šilumos daliklių kiekis -
- 5.1.1.3.4. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis -
- 5.1.1.3.5. Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis (įrengiant dvivamzdę sistemą) -
- 5.1.1.3.6. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis -
- 5.1.1.3.7. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis (įrengiant cirkuliacinius stovus) -

Atitinkamai perskaičiuoti ir koreguoti, išskaidant priemonės dedamųjų dalių kainas, Investicijų plano 6 ir 11 lentelių duomenis bei atlikti kitas būtinas korekcijas Investicijų plane.

BALSUOTA:

Pakete A papildyti ir išskaidyti priemonę	„Už“	„Prieš“
“Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas”	28	0

NUSPREŖSTA:

PRITARTI

1.2. Siūloma priemonių pakete A papildyti ir išskaidyti priemonę 5.1.2. “Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.” sekančiais:

5.1.2.1. Vėdinimo kanalų ilgis -

5.1.2.2. Įrengiamų rekuperacinių vėdinimo sistemų kiekis (individualios investicijos) -

Atitinkamai perskaičiuoti ir koreguoti, išskaidant priemonės dedamųjų dalių kainas, Investicijų plano 6 ir 11 lentelių duomenis bei atlikti kitas būtinas korekcijas Investicijų plane.

BALSUOTA:

Pakete A papildyti ir išskaidyti priemonę	„Už“	„Prieš“
“Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas”	28	0

NUSPREŖSTA:

PRITARTI

1.3. Siūloma priemonių pakete A papildyti ir išskaidyti priemonę 5.2.1. “Buitinių nuotekų sistemos keitimas.” sekančiais:

5.2.1.1. Keičiamų išvadų ilgis –

5.2.1.2. Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis –

5.2.1.3. Keičiamų stovų ilgis -

Atitinkamai perskaičiuoti ir koreguoti, išskaidant priemonės dedamųjų dalių kainas, Investicijų plano 6 ir 11 lentelių duomenis bei atlikti kitas būtinas korekcijas Investicijų plane.

BALSUOTA:

Pakete A papildyti ir išskaidyti priemonę	„Už“	„Prieš“
“Buitinių nuotekų sistemos keitimas”	28	0

NUSPREŖSTA:

PRITARTI

1.4. Siūloma priemonių pakete A papildyti ir išskaidyti priemonę 5.2.3. "Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas." sekančiai:

5.2.3.1. Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis –

5.2.3.2. Keičiamų stovų ilgis -

Atitinkamai perskaičiuoti ir koreguoti, išskaidant priemonės dedamųjų dalių kainas, Investicijų plano 6 ir 11 lentelių duomenis bei atlikti kitas būtinas korekcijas Investicijų plane.

BALSUOTA:

Pakete A papildyti ir išskaidyti priemonę	„Už“	„Prieš“
“Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas”	28	0

NUSPRESTA:

PRITARTI

1.5. Siūloma priemonių pakete B papildyti ir išskaidyti priemonę 5.1.2. "Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas." sekančiai:

5.1.2.1. Vėdinimo kanalų ilgis -

5.1.2.2. Įrengiamų rekuperacinių vėdinimo sistemų kiekis (individualios investicijos) -

Atitinkamai perskaičiuoti ir koreguoti, išskaidant priemonės dedamųjų dalių kainas, Investicijų plano 6 ir 11 lentelių duomenis bei atlikti kitas būtinas korekcijas Investicijų plane.

BALSUOTA:

Pakete B papildyti ir išskaidyti priemonę	„Už“	„Prieš“
“Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas”	28	0

NUSPRESTA:

PRITARTI

Susirinkimo pirmininkas



Vilija Kriščiukaitienė

(parašas)

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius



Regina Viliokaitienė

(parašas)

(vardas, pavardė)

(namo gyventojų atstovas, buto Nr. 8 savininkas)

UAB „Vilkuva“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

2016-08-08 Nr. 17
(data)

Vilkaviškis

Gyvenamojo namo adresas: **Gedimino g. 15, Vilkaviškis**

Apžiūra **kasmetinė**

Apžiūros tikslas **pastato defektų ir remonto darbų būtinumo nustatymas**

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai: 1. pamatų atskirų vietų mūrinio ar monolito smulkūs defektai; 2. plyšiai tarp pamatų blokų 3. cokolių atskirų vietų smulkūs defektai;	Nutrupėjęs pamatų tinkas;	Atnaujinti pamatų aptinkavimą;
2.	Nuograndos: 1. nuograndžių apie pastato sienas smulkūs defektai; 2. kiti nedidelės apimties defektai.	Sukrūtę nuograndos	Išlyginti gruntą prie namo ir atstatyti nuograndas
3.	Sienos: 1. išorinių pastato sienų blokų sujungimo siūlių atskirų vietų smulkūs defektai; 2. balkonų ir lodžijų smulkūs defektai;		

1	2	3	4
4.	<p>Stogai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ruloninės stogo dangos atskirų vietų smulkūs defektai 2. užlipimo ant stogų angų dangčių ir bokštelių smulkūs defektai; 3. šlaitinių stogų atskirų vietų dangos smulkūs defektai 4. šlaitinių stogų karnizų ir kraigų smulkūs defektai; 5. latakų smulkūs defektai; 6. parapetų ir vėdinimo kanalų kaminėlių mūrinio ir apskardinimo smulkūs defektai; 7. vėjalenčių smulkūs defektai ; 8. šiukšlių ir kitų daiktų šalinimas nuo stogų; ledo varveklių šalinimas nuo karnizų 		
5.	<p>Laiptinių konstrukcijos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. laiptinės laiptų turėklų smulkūs defektai; 2. laiptinių aikštelių smulkūs defektai; 3. medinių laiptų pakopų smulkūs defektai; 4. laiptinių langų rėmų smulkūs defektai; langų ištiklinimas; 5. laiptinių palangių apskardinimo darbų smulkūs defektai; 		
6.	<p>Įėjimo į namą laiptai ir durys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. laiptų pakopų ir aikštelių atskirų vietų smulkūs defektai; 2. įėjimo į namą ar rūsi durų smulkūs defektai; 3. stogelių virš įėjimo į namą valymas ir smulkūs defektai; 		

1	2	3	4
7.	Laiptinės: 1. mūro ir tinko smulkūs defektai; 2. išardytų vamzdinių kanalų apkalo ar kanalų uždengimo smulkūs defektai;		
8.	Koridoriai, holai: 1. mūro ir tinko smulkūs defektai; 2. išardytų vamzdinių kanalų apkalo ar kanalų uždengimo smulkūs defektai;		
9.	Bendro naudojimo virtuvės, prausyklos ir tualetai 1. mūro ir tinko smulkūs defektai; 2. išardytų vamzdinių kanalų apkalo ar kanalų uždengimo smulkūs defektai; 3. langų, durų ir pertvarų smulkūs defektai ir įstiklinimas;		
10.	Rūšiai, išskyrus gyventojų nuosavybės teise turimus ar nuomojamus sandėliukus : 1. pertvarų smulkūs defektai; 2. grindų smulkūs defektai; 3. švieslangių ir durų smulkūs defektai; 4. elektros skydinių durų smulkūs defektai, durų užraktų defektai; 5. techninių koridorių durų smulkūs defektai; 6. elektros skydinių, salių ir kitų patalpų valymas;	Švieslangiai seni ir nesandarūs;	Pakeisti;

1	2	3	4
11.	Salto vandentiekio tinklai : 1. prakiurusių vamzdynų atskirų vietų užtaisymas arba keitimas įdedant naują atkarpą; 2. vamzdynų uždaromosios armatūros smulkūs defektai; 3. vamzdynų sujungimų fisoninių dalių keitimas; 4. vamzdynų dažymas ir ženklėjimas nustatytose vietose; 5. užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; 6. profilaktinė vamzdynų, uždaromosios armatūros ir įvadų hermetizavimo apžiūra ir rastų defektų šalinimas; 7. atskirų namų įvadų ir vamzdyno dalių apšiltinimas ar apšiltinimo smulkūs defektai;	Vamzdynai seni ir vietomis parūdiję Įvadų apšiltinimo nėra;	Pakeisti; Atlikti įvadų apšiltinimą;
12.	Fekalinės kanalizacijos tinklai: 1. trūkusių atskirų vietų kanalizacijos vamzdžių ir fisoninių dalių smulkūs defektai antžeminėje pastato dalyje; 2. užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; 3. hidrodinaminis vamzdynų praplovimas esant būtinumui; 4. vamzdynų sandūrų hermetizavimas; 5. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atstatymas; 6. kanalizacijos uždaromosios armatūros priežiūra ir keitimas;	Vamzdynai seni ir vietomis parūdiję	Pakeisti;
13.	Lietaus kanalizacijos tinklai: 1. trūkusių ar užsikimšusių kanalizacijos vamzdžių stovų atskirų ar fisoninių dalių smulkūs defektai antžeminėje pastato dalyje; 2. užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; 3. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atstatymas; 4. trūkusių įlajų keitimas; latakų ir lietvamzdžių smulkūs defektai ir valymas;	Lietvamzdžiai seni ir vietomis parūdiję;	Pakeisti ir nuvesti surinkimą į lietaus kanalizacijos šulinius;

1	2	3	4
14.	<p>Elektros instaliacija:</p> <p>1. elektros instaliacijos, sugedusios ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės, atstatymas, jos priežiūra, užtikrinant saugų elektros energijos vartojimą;</p> <p>2. profilaktinių apžiūrų atlikimas ir defektų šalinimas;</p> <p>3. elektros instaliacijos elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose smulkūs defektai ar atstatymas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;</p> <p>4. apšvietimo prietaisų ir apšvietimo lempų keitimas elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose, laiptinėse, bendro naudojimo rūsių ar pusrūsių patalpose;</p> <p>5. sugedusių ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės apšvietimo prietaisų smulkių defektų šalinimas ar keitimas elektros skydinėse, šalto vandens apskaitos mazguose, laiptinėse, bendro naudojimo rūsių ar pusrūsių patalpose;</p> <p>6. paketinių, automatinėlių išjungėjų, jungtukų, paskirstymo dėžučių keitimas ar smulkūs defektai;</p> <p>7. saugiklių, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose kalibravimas ir keitimas;</p> <p>8. šynų ir kitos armatūros, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, elektros skydinėse smulkūs defektai ar keitimas;</p> <p>9. elektros variklių ir kitų elektros įrenginių smulkūs defektai;</p> <p>10. kontrolinių apskaitos prietaisų priežiūra;</p>	Nepritvirtinti laidai laiptinėse;	Atnaujinti elektros instaliaciją bendro naudojimo patalpose;
15.	<p>Ventiliacijos kanalai ir angos:</p> <p>1. užsikimšimų ventiliacijos kanaluose likvidavimas ir smulkūs defektai;</p> <p>2. kaminių mūrinio ir tinko smulkūs defektai;</p> <p>3. priešgaisrinių kopečių remontas ir įrengimas;</p>	Ventiliacijos kanalų trauka silpna;	Išvalyti ventiliacijos kanalus;

1	2	3	4
16.	Kiti darbai (esant būtinumui)		

*Komunalinių patarnavimų
skyriaus vedėja*
Vilija Krisciukaitienė
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

Vyr. vadybininkas
Darius Aleksandravičius
(apžiūros vykdytojo pareigos)


(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

Energetikas
Jonas Kamašius
(apžiūros vykdytojo pareigos)


(parašas)

.....
(vardas, pavardė)



MEPCO, UAB
GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
 2016-11-25 Nr. MR/VAA 16/043
 Sudarymo vieta: Gedimino g. 15, Vilkaviškis



Gyvenamojo namo adresas: Gedimino g. 15, Vilkaviškis;
 Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
 Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendr as įvertin imas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27$ W/m^2K . Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė patenkinama, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, mūras sudrėkęs, pajuodęs.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	
4.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga, būklė patenkinama stogas nešiltintas. Patiriami dideli	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400




Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre
 VĮ Registrų centras

			šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 13 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 168 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 35 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Likusi dalis 2 vnt. balkonų durų senos medinės, nesandarios, dviejų stiklų durys.	
4.5.	Balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos	3	Esamos balkonų gelžbetonio konstrukcijos paveiktos kritulių. Pastebimi defektai, apsauginio betono sluoksnio nutrūpėjimai, metalinių elementų korozija. Rekomenduotinas balkonų konstrukcijų atnaujinimas.	
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@meeco.lt

www.meeco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400



Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Dalis lauko durų pakeistos naujomis šarvo durimis, būklė patenkinama. Likusi dalis senos medinės. Tambūro durys senos medinės, fiziškai nusidėvėję. Rūsio durys senos, medinės.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų. Šilumos mazgas priklausomas, su automatinio valdymu. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ir balansinių ventilių nėra, sistema išsibalansavus. Patalpos šyla netolygiai. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteline šilumokaičiu, su automatinio valdymu. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400


Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdiniai seni, prastai izoliuoti, paveikti korozijos.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Butinių nuotekų magistraliniai vamzdiniai ir stovai fragmentiškai remontuoti. Lietaus nuotekų sistema išorinė, atnaujinta.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre
 VĮ Registrų centras

4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, neatnaujinta nuo statybos pradžios, aliuminio laidai. Apšvietimas atnaujintas, sumontuoti judesio davikliai. Rekomenduotinas pilnas elektros instaliacijos atnaujinimas.	
4.14.	Liftai	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Damutė Astašauskaitė



Pareigos, Vardas, Pavardė

Parašas

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016.11.25 Nr. 16/043

Gedimino g. 15, Vilkaviškis

Statinio adresas: Gedimino g. 15, Vilkaviškis

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Linas Skauminas

Pagrindiniai darbų kiekiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas	galia, kW	289	289
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	39	39
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	2129,65	2129,65
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	296,00	296,00
Stogo dangos plotas	m ²	693,00	693,00
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	36,38	36,38
Rūsio langų keitimas	m ²	3,62	3,62
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	29,16	29,16
Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	612,81	612,81
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	55	55
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	311	311
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	80	80
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt.	185	185
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	185	185

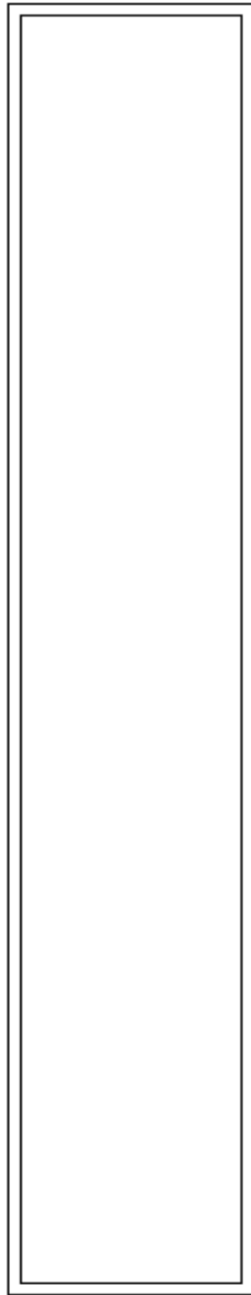
Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko:

Danutė Astašauskaitė, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė, MEPCO UAB.



Planas



Kainų pagrindimo lentelė.

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat	kW	651,82	27,49	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos pagal VI 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	kompl.	39	291,31	
Šildymo prietaisų keitimas	vnt	185	99,32	
Termostatinių ventilių montavimas	vnt	185	49,73	
Termostatinių ventilių montavimas ir apvadų montavimas vienvamzdei sistemai	vnt.	185	91,65	
Šilumos daliklių montavimas	vnt	185	141,05	
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	311	20,13	
Šildymo sistemos stovų keitimas	m	840	20,32	
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	vnt	55	107,09	
Stogo dangos keitimas	m ²	693	109,43	
Fasado sienų šiltinimas A paketas	m ²	2129,65	95,08	
Cokolio šiltinimas A paketas	m ²	296,00	116,77	
Fasado sienų šiltinimas B paketas	m ²	2129,65	117,54	
Cokolio šiltinimas B paketas	m ²	296,00	127,29	
Lauko durų keitimas	m ²	29,16	362,36	
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	m ²	36,38	189,44	
Rūsio langų keitimas	m ²	3,62	204,65	
Rūsio perdangos šiltinimas.	m ²	612,81	30,15	
Buitinių nuotekų išvado keitimas	m	40	62,06	
Buitinių nuotekų magistralių keitimas	m	80	41,43	
Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	198	28,34	
Geriamo vandens magistralių keitimas	m	104	28,14	
Geriamo vandens stovų keitimas	m	165	45,40	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Plytų mūras _____ ;
 1.2. aukštų skaičius _ 5 aukštai _____ ;
 1.3. statybos metai - 1967. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ - _____ ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017 m. 01 - 31d.), klasė E
 1.5. užstatytas plotas (m²) _ 699,00 _____ ;
 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _ - _____ ;
 2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _ 63,726 _____ ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	51	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 70/42704
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	2310,44	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	4	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	217,12	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2527,56	Šildomas pastato plotas - 2754,56 m ²
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2129,65	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”.
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	296,00	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”.
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	693,00	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga.

2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.	Langai ir lauko durys			
2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	181	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	168	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	445,84	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	413,03	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	37	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	35	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	66,05	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	62,48	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	61	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	52	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	61,22	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	57,60	Rūsio langai seni mediniai, langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	4 lauko durys, 4 tambūro durys, 4 rūšio durys.
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	29,16	
2.5.	Rūsiai			

2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	612,81	
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, nuotraukos)
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė patenkinama, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, mūras sudrėkęs, pajuodęs.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga, būklė patenkinama stogas nešiltintas. Patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 13 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 168 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 35 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Likusi dalis 2 vnt. balkonų durų senos medinės, nesandarios, dviejų stiklų durys.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos balkonų gelžbetonio konstrukcijos paveiktos kritulių. Pastebimi defektai, apsauginio betono sluoksnio nutrupėjimai, metalinių elementų korozija. Rekomenduotinas balkonų konstrukcijų atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.

3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Dalis lauko durų pakeistos naujomis šarvo durimis, būklė patenkinama. Likusi dalis senos medinės. Tambūro durys senos medinės, fiziškai nusidėvėję. Rūsio durys senos, medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų. Šilumos mazgas priklausomas, su automatiniu valdymu. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ir balansinių ventilių nėra, sistema išsibalansavus. Patalpos šyla netolygiai. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteline šilumokaičiu, su automatiniu valdymu. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai seni, prastai izoliuoti, paveikti korozijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Butinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ir stovai fragmentiškai remontuoti. Lietaus nuotekų sistema išorinė, atnaujinta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, neatnaujinta nuo statybos pradžios, aliuminio laidai. Apšvietimas atnaujintas, sumontuoti judesio davikliai. Rekomenduotinas pilnas elektros instaliacijos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00045 (2017-01-31). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 16/0043. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 17.
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2016 metai)**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	162,34	-
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	0,00	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3428,70	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	0,00	-

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 51,9 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 16,35 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,46 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 11,25 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 15,64 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,73 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 652kW

5.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros išmontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos ir karšto vandens stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu.	-	Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie - 28 vnt. Įrengiamų termobalansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie - 11 vnt.
5.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 2. Sistemos hidraulinis išbandymas. Ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C.	-	Montuojamų termostatinų ventilių skaičius - 185 vnt.
5.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Naujų šildymo prietaisų pajungimas prie šildymo sistemos. Sistemos hidraulinis išbandymas. Montuojamų naujų šildymo prietaisų galinumas atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.		Montuojamų šildymo prietaisų skaičius - 185 vnt.

5.1.1.5.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.		Montuojamų šilumos daliklių - indikatorių skaičius - 185 vnt.
5.1.1.6.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų stovų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Šildymo prietaisų pajungimas prie naujai sumontuotų stovų; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.		Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 840 m;
5.1.1.7.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Naujai sumontuotų vamzdynų izoliavimas termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.		Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 310,8 m;

5.1.1.8.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų karšto vandens stovų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Atšakų nuo stovų į butus pajungimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Keičiami visi karšto vandens sistemos stovai, naujai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.		Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 330 m.
5.1.1.9.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų karšto vandens magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Vamzdynų praplovimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Keičiami visi karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai, naujai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.		Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 160 m.
5.1.2.1.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus.	-	Vėdinimo kanalų ilgis - 396 m.
5.1.2.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio montavimo vieta bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio darbo projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus	-	Įrengiamų rekuperacinių vėdinimo sistemų kiekis - 55 kompl.

5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo ir keičiamos dangos plotas - 693 m ² .
--------	---	--	------	---

5.1.4.	<p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.</p>	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.</p>	0,2	<p>Apšiltinamų sienų plotas - 2129,65m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 118,4m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 177,6m².</p>
--------	--	--	-----	---

5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 312,12m ²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos lauko durys, susidėvėjusios tambūro durys bei rūsio durys naujom durim. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoma įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 10,08 m ² . Keičiamų tambūro durų plotas - 9,72m ² ; Keičiamų rūsio durų plotas - 9,37m ² .

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus ir balkonų duris, taip pat rūšio langus naujais PVC profilių gaminiiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičamų butų langų plotas - 36,38m ² Keičamų rūšio langų plotas - 3,62m ²
5.2. Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės				
5.2.1.1.	Buitinių nuotekų išvadų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus buitinių nuotekų išvadus iki pirmo šulinio.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 40 m.
5.2.1.2.	Buitinių nuotekų magistralių keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus magistralinius buitinių nuotekų vamzdynus.		Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 80 m.

5.2.1.3.	Buitinių nuotekų stovų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamo nuotakyno stovų išmontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimoasi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4 Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stogo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		Keičiamų stovų ilgis - 198 m.
5.2.2.1.	Geriamojo vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 7. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 104 m.
5.2.2.2.	Geriamojo vandens sistemos stovų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų stovų išmontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų stovų ilgis - 165 m.

5.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Liptinių LED šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.</p>	-	Elektros instaliacija atnaujinama keturiose laiptinėse.
--------	---------------------------------	---	---	---

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 652kW

5.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros išmontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos ir karšto vandens stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu.</p>	-	<p>Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie - 28 vnt. Įrengiamų termobalansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie - 11 vnt.</p>
----------	--	---	---	--

5.1.1.3.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 6. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 7. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Keičiami visi magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai ir stovai, naujai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų termostatinų ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - 185 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 310,8 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 840 m; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 160 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 330 m;
5.1.2.1.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Vėdinimo kanalų ilgis - 396 m.

5.1.2.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio montavimo vieta bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio darbo projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus	-	Įrengiamų rekuperacinių vėdinimo sistemų kiekis - 55 kompl.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventilacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventilacijos kanalus virš stogo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo ir keičiamos dangos plotas - 693 m ² .

5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 1,2m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.</p>	0,2	<p>Apšiltinamų sienų plotas - 2129,65m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 118,4m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 177,6m².</p>
--------	---	---	-----	---

5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Stiklinamų balkonų plotas - 312,12 m ²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos lauko durys, susidėvėjusios tambūro durys bei rūsio durys naujom durim. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatoma įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 10,08 m ² . Keičiamų tambūro durų plotas - 9,72m ² ; Keičiamų rūsio durų plotas - 9,37m ² .

5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus ir balkonų duris, taip pat rūšio langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	1,1	Keičamų butų langų plotas - 36,38m ² Keičamų rūšio langų plotas - 3,62m ²
5.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimo elementais; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas. Numatoma apšiltinti rūšio perdangą iš rūšio pusės. Detalus rūšio perdangos šiltinimo sprendinys pateikiamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto metu. Rūsio praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.	0,25	Apšiltinamos rūšio perdangos plotas - 612,81m ²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			

5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Esamo nuotakyno stovų išmontavimas. 11 Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. 12. Vamzdžių kirtimoasi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 13 Stovo išvedimas virš dūgų sistemai vėdinti. 14. Stogo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 15. Hidraulinis bandymas.</p>	-	Keičiamų išvadų ilgis - 40 m.;Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 80 m.;Keičiamų stovų ilgis - 198 m.;
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 7. Esamų stovų išmontavimas.8. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 9. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 10. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 11. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Juos tinkamai izoliuoti.</p>	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 104 m.Keičiamų stovų ilgis - 165 m.

5.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Liptinių LED šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.</p>	-	Elektros instaliacija atnaujinama keturiuose laiptinėse.
--------	---------------------------------	--	---	--

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	162,34	38,06	28,69
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	51,90	5,19	4,41
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		16,35	1,95	1,66
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		27,46	14,34	12,19
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		11,25	2,48	2,11
6.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		15,64	6,10	1,59
6.2.1.6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,73	0,28	0,24
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	76,56	82,33
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	124,28	133,65
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	–	11,16	12,00
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	30,74	33,06
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	79,76	85,78

* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

**Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	342,34	368,15
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	79,76	85,78
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	1994,11	2144,46

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh, šiluma gaunama iš centralizuotų šilumos tinklų.

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2016-03-01 šildymo kaina Vilkaviškio mieste yra 0,0898 Eur/kWh (su PVM).

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	17919,29	7,09
7.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	11360,99	4,49
7.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	9200,24	3,64
7.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	18373,61	7,27
7.1.1.5.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	26094,19	10,32
7.1.1.6.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	17065,36	6,75
7.1.1.7.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	6257,77	2,48
7.1.1.8.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	16079,81	6,36
7.1.1.9.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas.	4280,50	1,69
7.1.2.1.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	5889,68	2,33
7.1.2.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	185910,09	73,55
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	75836,65	30,00
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	237055,95	93,79

7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	47109,96	18,64
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	10567,68	4,18
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	7632,13	3,02
Iš viso:		696.633,90	275,60
7.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
7.2.1.1.	Buitinių nuotekų išvadų keitimas.	2.482,44	0,98
7.2.1.2.	Buitinių nuotekų magistralių keitimas.	3.314,43	1,31
7.2.1.3.	Buitinių nuotekų stovų keitimas.	5.610,96	2,22
7.2.2.1.	Geriamojo vandens sistemos magistralinių vamzdžių keitimas.	2.927,04	1,16
7.2.2.2.	Geriamojo vandens sistemos stovų keitimas.	7.490,87	2,96
7.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	25.936,09	10,26
Iš viso:		47.761,83	18,89
Galutinė suma:		744.395,73	294,49
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:		6,41%	6,41%

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	17919,29	7,09
7.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	11360,99	4,49
7.1.1.3.	Vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	97351,47	38,52
7.1.2.1.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą.	5889,68	2,33
7.1.2.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	185910,09	73,55
7.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	75836,65	30,00
7.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	287996,22	113,94
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	47109,96	18,64
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	10567,68	4,18
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	7632,13	3,02
7.1.8.	Rūšio perdangos šiltinimas.	18478,18	7,31
	Iš viso:	766.052,34	303,07
7.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
7.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	11.407,83	4,51
7.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	10.417,91	4,12

7.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	25.936,09	10,26
	Iš viso:	47.761,83	18,89
	Galutinė suma:	813.814,17	321,96
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais:	5,87%	5,87%

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	744395,73	294,51	813814,17	321,98
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	696633,90	275,62	766052,34	303,08
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	52107,70	20,62	56966,99	22,54
8.3.	Statybos techninė priežiūra	14887,91	5,89	16276,28	6,44
8.4.	Projekto administravimas	7340,03	2,90	7340,03	2,90
Galutinė suma:		818731,37	323,92	894397,47	353,86

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

9.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	27	27	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	21	21	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	25	26	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	19	20	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2017.04.01	2017.12.31	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	11113,97	1,36%	11808,16	1,32%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	770.449,58	94,10%	842.297,67	94,17%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	37.167,82	4,54%	40.291,65	4,50%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		818.731,37	100%	894.397,48	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 35% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 20% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49,1 ir 49,2.				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	26.053,85	50%	28.483,50	50%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7.443,96	50%	8.138,14	50%	Iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%. Nuo 2017 sausio 1d. apmokama arba kompensuojama 50%.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	3.670,02	50%	3.670,02	50%	

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	104.495,09	15%	114.907,85	15%	Valstybės parama 15 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49,1 ir 49,2.
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	139.326,78	20%	153.210,47	20%	20 procentų skiriama, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų tiekėjas) po 2015 m. kovo 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. po 2017 m. gruodžio 31d. parama mažėja 5 proc.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 proc investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, Mėn.	92		92		Skaičiavimams atlikti naudojama banko įmokų skaičiuoklė anuiteto metodu.
Valstybės parama iš viso:		176.494,61	22%	193.502,13	22%	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

11 lentelė

Priemonių paketas A												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas is ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma				Valstybės parama, Eur		Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Paslaugų	69,54	18994,63	0,00	0,00	18994,63	3536,11	2652,09	15458,52	19711,44	1,23	-
2	Paslaugų	45,46	12417,25	0,00	0,00	12417,25	2311,64	1733,73	10105,61	12885,85	1,23	-
3	Butas Nr. 1	45,16	12335,31	0,00	0,00	12335,31	2296,39	1722,29	10038,92	12800,82	1,23	-
4	Butas Nr. 2	34,71	9480,93	0,00	0,00	9480,93	1765,01	1323,75	7715,92	9838,71	1,23	-
5	Paslaugų Nr. 3	44,7	12209,66	0,00	0,00	12209,66	2273,00	1704,75	9936,66	12670,43	1,23	-
6	Butas Nr. 4	45,55	12441,84	0,00	1308,61	13750,45	2577,94	1933,46	11172,50	14219,97	1,36	-
7	Butas Nr. 5	35,3	9642,08	0,00	1308,61	10950,69	2056,73	1542,55	8893,96	11314,56	1,40	-
8	Butas Nr. 6	46,1	12592,07	0,00	1308,61	13900,68	2605,91	1954,43	11294,77	14375,87	1,36	-
9	Butas Nr. 7	45,67	12474,62	0,00	1308,61	13783,23	2584,05	1938,03	11199,18	14253,99	1,36	-
10	Butas Nr. 8	35,62	9729,49	0,00	1308,61	11038,10	2073,00	1554,75	8965,10	11405,27	1,40	-
11	Butas Nr. 9	46,12	12597,53	0,00	1308,61	13906,14	2606,93	1955,20	11299,21	14381,54	1,36	-
12	Butas Nr. 10	45,65	12469,15	0,00	1308,61	13777,76	2583,03	1937,27	11194,73	14248,32	1,36	-

13	Butas Nr. 11	35,22	9620,23	0,00	1308,61	10928,84	2052,66	1539,50	8876,18	11291,89	1,40	-
14	Butas Nr. 12	45,78	12504,66	721,76	1308,61	14535,03	2733,99	2050,49	11801,04	15006,92	1,43	-
15	Butas Nr. 13	46,19	12616,65	0,00	1308,61	13925,26	2610,49	1957,87	11314,77	14401,38	1,36	-
16	Butas Nr. 14	35,48	9691,25	0,00	1308,61	10999,86	2065,88	1549,41	8933,98	11365,58	1,40	-
17	Butas Nr. 15	45,94	12548,36	0,00	1308,61	13856,97	2597,77	1948,33	11259,20	14330,52	1,36	-
18	Butas Nr. 16	44,41	12130,45	1560,02	0,00	13690,47	2570,26	1927,69	11120,21	14148,24	1,39	-
19	Butas Nr. 17	24,26	6626,54	0,00	0,00	6626,54	1233,62	925,22	5392,92	6876,61	1,23	-
20	Butas Nr. 18	53,68	14662,52	0,00	0,00	14662,52	2729,63	2047,22	11932,89	15215,85	1,23	-
21	Butas Nr. 19	44,98	12286,14	0,00	1308,61	13594,75	2548,96	1911,72	11045,80	14058,40	1,36	-
22	Butas Nr. 20	25,54	6976,17	0,00	0,00	6976,17	1298,71	974,03	5677,46	7239,43	1,23	-
23	Butas Nr. 21	54,82	14973,91	0,00	1308,61	16282,52	3049,32	2286,99	13233,20	16847,60	1,34	-
24	Butas Nr. 22	44,73	12217,86	0,00	1308,61	13526,47	2536,25	1902,18	10990,22	13987,54	1,36	-
25	Butas Nr. 23	25,54	6976,17	0,00	0,00	6976,17	1298,71	974,03	5677,46	7239,43	1,23	-
26	Butas Nr. 24	55,11	15053,12	588,20	1308,61	16949,93	3181,71	2386,28	13768,22	17518,00	1,39	-
27	Butas Nr. 25	45,45	12414,52	0,00	1308,61	13723,13	2572,86	1929,64	11150,27	14191,63	1,36	-
28	Butas Nr. 26	27,71	7568,90	0,00	0,00	7568,90	1409,06	1056,79	6159,84	7854,53	1,23	-
29	Butas Nr. 27	54,91	14998,49	0,00	1308,61	16307,10	3053,90	2290,42	13253,20	16873,11	1,34	-
30	Butas Nr. 28	45,42	12406,33	0,00	1308,61	13714,94	2571,33	1928,50	11143,61	14183,12	1,36	-
31	Butas Nr. 29	25,9	7074,50	0,00	0,00	7074,50	1317,02	987,76	5757,49	7341,48	1,23	-
32	Butas Nr. 30	54,57	14905,62	0,00	1308,61	16214,23	3036,61	2277,46	13177,62	16776,73	1,34	-
33	Paslaugų Nr. 31	57,42	15684,09	0,00	0,00	15684,09	2919,81	2189,86	12764,28	16275,97	1,23	-
34	Butas Nr. 33	57,98	15837,05	0,00	1308,61	17145,66	3210,01	2407,51	13935,65	17743,31	1,33	-
35	Butas Nr. 34	70,56	19273,24	0,00	1308,61	20581,85	3849,70	2887,28	16732,15	21309,18	1,32	-
36	Butas Nr. 35	58,35	15938,12	0,00	1308,61	17246,73	3228,82	2421,62	14017,90	17848,19	1,33	-
37	Butas Nr. 36	70,02	19125,74	0,00	1308,61	20434,35	3822,24	2866,68	16612,11	21156,11	1,32	-
38	Butas Nr. 37	57,76	15776,96	0,00	1308,61	17085,57	3198,82	2399,12	13886,75	17680,95	1,33	-
39	Butas Nr. 38	69,1	18874,45	0,00	1308,61	20183,06	3775,46	2831,60	16407,59	20895,33	1,32	-
40	Butas Nr. 39	58,39	15949,04	0,00	1308,61	17257,65	3230,86	2423,14	14026,79	17859,53	1,33	-
41	Butas Nr. 40	69,63	19019,21	0,00	1308,61	20327,82	3802,41	2851,81	16525,41	21045,56	1,32	-
42	Butas Nr. 42	23,99	6552,79	0,00	0,00	6552,79	1219,89	914,92	5332,90	6800,08	1,23	-
43	Butas Nr. 43	54,06	14766,32	0,00	0,00	14766,32	2748,96	2061,72	12017,36	15323,56	1,23	-
44	Butas Nr. 44	45,35	12387,21	0,00	1308,61	13695,82	2567,77	1925,83	11128,05	14163,28	1,36	-
45	Butas Nr. 45	26,01	7104,55	0,00	0,00	7104,55	1322,61	991,96	5781,94	7372,66	1,23	-

46	Butas Nr. 46	54,63	14922,01	0,00	1308,61	16230,62	3039,66	2279,75	13190,96	16793,74	1,34	-
47	Butas Nr. 47	45,94	12548,36	2077,18	1308,61	15934,16	3013,21	2259,91	12920,95	16407,70	1,56	-
48	Butas Nr. 48	24,92	6806,82	0,00	0,00	6806,82	1267,18	950,39	5539,63	7063,69	1,23	-
49	Butas Nr. 49	55,44	15143,26	0,00	1308,61	16451,87	3080,85	2310,64	13371,02	17023,34	1,34	-
50	Butas Nr. 50	45,92	12542,90	0,00	1308,61	13851,51	2596,76	1947,57	11254,75	14324,85	1,36	-
51	Butas Nr. 51	26,05	7115,47	971,81	0,00	8087,29	1519,01	1139,26	6568,28	8355,81	1,40	-
52	Butas Nr. 52	54,91	14998,49	0,00	1308,61	16307,10	3053,90	2290,42	13253,20	16873,11	1,34	-
53	Butas Nr. 53	45,82	12515,59	0,00	1308,61	13824,20	2591,67	1943,75	11232,52	14296,51	1,36	-
54	Butas Nr. 54	24,92	6806,82	971,81	0,00	7778,63	1461,55	1096,16	6317,09	8035,51	1,41	-
55	Butas Nr. 55	55,17	15069,51	0,00	1308,61	16378,12	3067,12	2300,34	13311,00	16946,81	1,34	-
	Iš viso:	2527,56	690394,98	6890,79	47109,96	744395,73	139326,78	104495,09	605068,95	770449,58		

Priemonių paketas B												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma				Valstybės parama, Eur		Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso	Klimatos kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Paslaugų	69,54	20904,52	0,00	0,00	20904,52	3918,09	2938,57	16986,43	21688,18	1,35	-
2	Paslaugų	45,46	13665,80	0,00	0,00	13665,80	2561,35	1921,01	11104,44	14178,09	1,35	-
3	Butas Nr. 1	45,16	13575,61	0,00	0,00	13575,61	2544,45	1908,34	11031,16	14084,53	1,35	-
4	Butas Nr. 2	34,71	10434,22	0,00	0,00	10434,22	1955,67	1466,75	8478,56	10825,38	1,35	-
5	Paslaugų Nr. 3	44,70	13437,33	0,00	0,00	13437,33	2518,53	1888,90	10918,80	13941,06	1,35	-
6	Butas Nr. 4	45,55	13692,85	0,00	1308,61	15001,46	2828,15	2121,11	12173,31	15514,77	1,48	-
7	Butas Nr. 5	35,30	10611,58	0,00	1308,61	11920,19	2250,63	1687,97	9669,56	12317,99	1,52	-
8	Butas Nr. 6	46,10	13858,19	0,00	1308,61	15166,80	2859,13	2144,35	12307,66	15686,31	1,48	-
9	Butas Nr. 7	45,67	13728,92	0,00	1308,61	15037,53	2834,91	2126,18	12202,63	15552,20	1,48	-
10	Butas Nr. 8	35,62	10707,78	0,00	1308,61	12016,39	2268,66	1701,49	9747,73	12417,80	1,52	-
11	Butas Nr. 9	46,12	13864,20	0,00	1308,61	15172,81	2860,26	2145,20	12312,55	15692,54	1,48	-
12	Butas Nr. 10	45,65	13722,91	0,00	1308,61	15031,52	2833,78	2125,34	12197,74	15545,96	1,48	-
13	Butas Nr. 11	35,22	10587,53	0,00	1308,61	11896,14	2246,12	1684,59	9650,02	12293,04	1,52	-
14	Butas Nr. 12	45,78	13761,99	721,76	1308,61	15792,36	2985,46	2239,09	12806,90	16308,26	1,55	-
15	Butas Nr. 13	46,19	13885,24	0,00	1308,61	15193,85	2864,21	2148,15	12329,65	15714,37	1,48	-
16	Butas Nr. 14	35,48	10665,69	0,00	1308,61	11974,30	2260,77	1695,58	9713,53	12374,13	1,52	-
17	Butas Nr. 15	45,94	13810,09	0,00	1308,61	15118,70	2850,12	2137,59	12268,58	15636,40	1,48	-
18	Butas Nr. 16	44,41	13350,15	1560,02	0,00	14910,17	2814,20	2110,65	12095,98	15410,64	1,51	-

19	Butas Nr. 17	24,26	7292,83	0,00	0,00	7292,83	1366,88	1025,16	5925,95	7566,22	1,35	-
20	Butas Nr. 18	53,68	16136,82	0,00	0,00	16136,82	3024,49	2268,37	13112,33	16741,75	1,35	-
21	Butas Nr. 19	44,98	13521,50	0,00	1308,61	14830,11	2796,03	2097,02	12034,08	15337,00	1,48	-
22	Butas Nr. 20	25,54	7677,62	0,00	0,00	7677,62	1439,00	1079,25	6238,62	7965,43	1,35	-
23	Butas Nr. 21	54,82	16479,52	0,00	1308,61	17788,13	3350,45	2512,83	14437,68	18405,90	1,46	-
24	Butas Nr. 22	44,73	13446,35	0,00	1308,61	14754,96	2781,94	2086,46	11973,01	15259,03	1,48	-
25	Butas Nr. 23	25,54	7677,62	0,00	0,00	7677,62	1439,00	1079,25	6238,62	7965,43	1,35	-
26	Butas Nr. 24	55,11	16566,70	588,20	1308,61	18463,51	3484,43	2613,32	14979,08	19084,55	1,51	-
27	Butas Nr. 25	45,45	13662,79	0,00	1308,61	14971,40	2822,51	2116,88	12148,89	15483,58	1,48	-
28	Butas Nr. 26	27,71	8329,94	0,00	0,00	8329,94	1561,26	1170,95	6768,68	8642,21	1,35	-
29	Butas Nr. 27	54,91	16506,57	0,00	1308,61	17815,18	3355,52	2516,64	14459,67	18433,97	1,46	-
30	Butas Nr. 28	45,42	13653,77	0,00	1308,61	14962,38	2820,82	2115,62	12141,56	15474,23	1,48	-
31	Butas Nr. 29	25,90	7785,84	0,00	0,00	7785,84	1459,28	1094,46	6326,55	8077,71	1,35	-
32	Butas Nr. 30	54,57	16404,37	0,00	1308,61	17712,98	3336,36	2502,27	14376,62	18327,93	1,46	-
33	Paslaugų Nr. 31	57,42	17261,11	0,00	0,00	17261,11	3235,22	2426,41	14025,89	17908,18	1,35	-
34	Butas Nr. 33	57,98	17429,45	0,00	1308,61	18738,06	3528,49	2646,37	15209,57	19391,45	1,45	-
35	Butas Nr. 34	70,56	21211,14	0,00	1308,61	22519,75	4237,28	3177,96	18282,47	23314,90	1,44	-
36	Butas Nr. 35	58,35	17540,68	0,00	1308,61	18849,29	3549,34	2662,00	15299,95	19506,84	1,45	-
37	Butas Nr. 36	70,02	21048,81	0,00	1308,61	22357,42	4206,86	3155,14	18150,56	23146,49	1,44	-
38	Butas Nr. 37	57,76	17363,32	0,00	1308,61	18671,93	3516,09	2637,07	15155,83	19322,83	1,46	-
39	Butas Nr. 38	69,10	20772,25	0,00	1308,61	22080,86	4155,02	3116,27	17925,84	22859,56	1,44	-
40	Butas Nr. 39	58,39	17552,70	0,00	1308,61	18861,31	3551,59	2663,69	15309,72	19519,32	1,45	-
41	Butas Nr. 40	69,63	20931,57	0,00	1308,61	22240,18	4184,89	3138,66	18055,30	23024,86	1,44	-
42	Butas Nr. 42	23,99	7211,67	0,00	0,00	7211,67	1351,67	1013,75	5860,00	7482,02	1,35	-
43	Butas Nr. 43	54,06	16251,05	0,00	0,00	16251,05	3045,90	2284,43	13205,15	16860,27	1,35	-
44	Butas Nr. 44	45,35	13632,73	0,00	1308,61	14941,34	2816,88	2112,66	12124,46	15452,39	1,48	-
45	Butas Nr. 45	26,01	7818,90	0,00	0,00	7818,90	1465,48	1099,11	6353,42	8112,01	1,35	-
46	Butas Nr. 46	54,63	16422,40	0,00	1308,61	17731,01	3339,74	2504,81	14391,27	18346,65	1,46	-
47	Butas Nr. 47	45,94	13810,09	2077,18	1308,61	17195,88	3265,56	2449,17	13930,33	17713,59	1,68	-
48	Butas Nr. 48	24,92	7491,24	0,00	0,00	7491,24	1404,07	1053,05	6087,17	7772,06	1,35	-
49	Butas Nr. 49	55,44	16665,90	0,00	1308,61	17974,51	3385,38	2539,03	14589,13	18599,27	1,46	-
50	Butas Nr. 50	45,92	13804,08	0,00	1308,61	15112,69	2848,99	2136,74	12263,69	15630,17	1,48	-
51	Butas Nr. 51	26,05	7830,93	971,81	0,00	8802,74	1662,10	1246,57	7140,64	9096,30	1,52	-

52	Butas Nr. 52	54,91	16506,57	0,00	1308,61	17815,18	3355,52	2516,64	14459,67	18433,97	1,46	-
53	Butas Nr. 53	45,82	13774,02	0,00	1308,61	15082,63	2843,36	2132,52	12239,27	15598,98	1,48	-
54	Butas Nr. 54	24,92	7491,24	971,81	0,00	8463,05	1598,43	1198,82	6864,62	8743,88	1,53	-
55	Butas Nr. 55	55,17	16584,73	0,00	1308,61	17893,34	3370,17	2527,62	14523,18	18515,06	1,46	-
Iš viso:		2527,56	759813,42	6890,79	47109,96	813814,17	153210,47	114907,85	660603,70	842297,67		

13. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui €/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = \left((E_e - E_p) \times K_e / 12 \right) \times K \times K_p \times K_k$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (€/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:

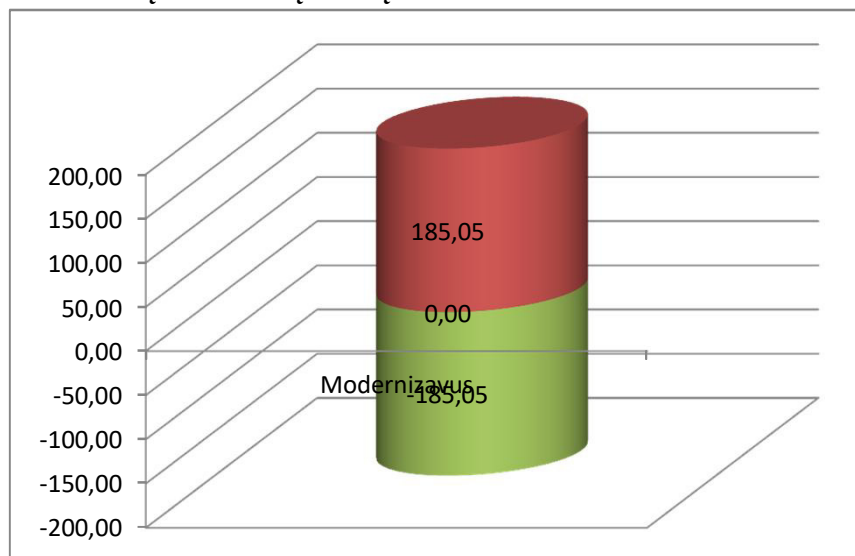
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Eur);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Eur);

	Paketas A	Priemonių paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Eur/m ² /mėn):	1,60	1,72	Eur /m² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Eur/m ² /mėn):	1,38	1,51	Eur /m² /mėn

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

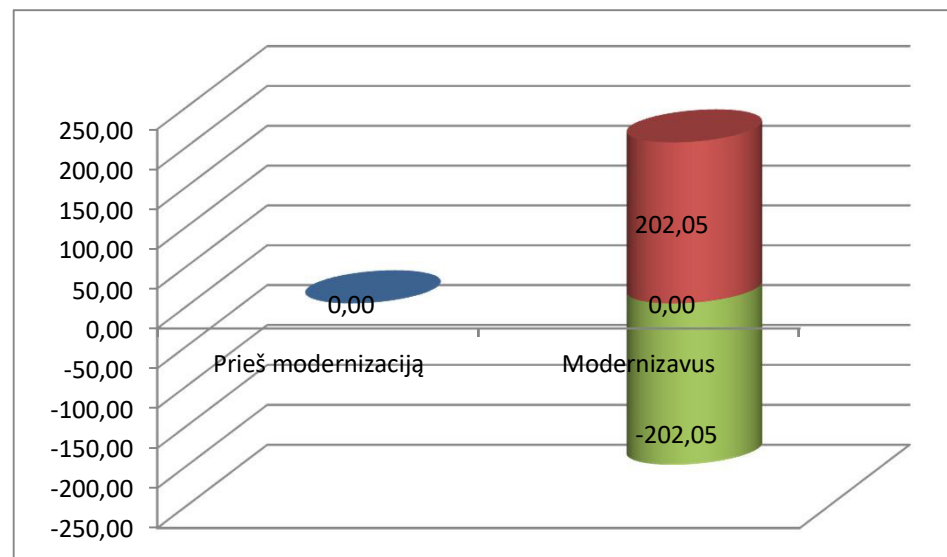
15. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)

Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.

Pastaba: Kadangi užsakovas nepateikė 3 paskutinių metų faktinių šiluminės energijos sąnaudų / suvartoto kuro kiekio, buvo remtasi norminių suvartojimų skaičiavimo metodika ir apskaičiuoti skaičiuojamieji šiluminės energijos suvartojimai.



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)