

Kęstutis Keliutis

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Birutės g. 4, Vilkaviškis,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.10.23



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, 834260062,
savivaldybe@vilkaviskis.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Vilkuva", S. Daukanto g. 19, Vilkaviškis, +370 342 20887, info@vilkuva.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Birutės g. 4, Vilkaviškis, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO129394 pasirašytą 2019.10.08 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03507. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191017-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. 2019 m. gruodžio 30 d. protokolu Nr. 1 koreguotas B paketas.

Kainų parinkimui panaudotos kainos ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 7;	2019.08.05
Eskiziniai planai	Nr. 191017-01;	2019.10.17
Vizualinė	Nr. 191017-02;	2019.10.17
NML	Nr. 191017-03;	2019.10.17

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1970
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03507
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019.12.05
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2805,44 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	172,93 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	746 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	48	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2461,48	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	

2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	135,64		
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	2597,12		
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	2144,00	Plytų mūras	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m²	314,00	Antžeminė dalis: 122,00	
				Požeminė dalis: 192,00	
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1	stogo plotas	m²	742,00	Sutapdintas	
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.4	Langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	165		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	151		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m²	451,05		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	411,22		
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	39		
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	34		
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	63,96		
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	55,76		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	70		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	26		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m²	82,90		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	37,94		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	15	keičiamos durys: įėjimo - 4 vnt., rūsių - 4 vnt., tambūro - 4 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	36,92	keičiamos durys	28,44 m²
2.6	Rūsiai				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m²	639		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71		

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiam name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neciklinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Vietomis plytos ištrupėjusios, sienos neapšiltintos, konstrukcija neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191017-02. 2019.10.17 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, neapšiltinti.	
3.3	stogas	3	Stogas sutaptintas, dengtas rulonine prilydoma danga. Konstrukcija nešiltinta, vėdinimo kaminai apgriuvę.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketais. Likę seni, nesandarūs, patiriami šilumos nuostoliai.	
3.5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų plokščių betonas ištrupėjęs, aptvėrimai seni, parūdyję. Dalis balkonų įstiklinta, vyrauja seni, mediniai rėmai su stiklais.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Langai dviejose laiptinėse pakeisti į PVC profilio langus su stiklo paketais, likusiose dviejose - seni, mediniai, nesandarūs, neatsidaro. Dviejų laiptinių lauko durys nepakeistos, medinės - kitose laiptinėse atnaujintos. Tambūrų durys senos.	
3.8	šildymo sistema	3	Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema nepriklausoma, apatinio paskirstymo. Šilumos punktas nemodernizuotas, vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, uždarojoji armatūra pasenusi, pažeista korozijos. Pastatas šildomas netolygiai.	
3.9	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.10	vandentiekis	3	Šaltojo vandens vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191017-02. 2019.10.17 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Dalis nuotekų stovų rūsyje pakeisti į PVC.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija bendrojo naudojimo patalpose atnaujinta dalinai.	
3.14	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienos nublukusios, tinkas atsilupęs, dėl nesandaraus stogo matomos drėgmės dėmės ant lubų. Laiptai ir grindys nusitrynę, betonai ištrupėjęs, turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metūs	449120
		KWh/m²/metūs	172,93
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metūs	220 686,67
		kWh/m²/metūs	84,97
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 724,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	59,26

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	57,54	kWh/m²/metūs
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	41,69	kWh/m²/metūs
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	19,58	kWh/m²/metūs
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	8,13	kWh/m²/metūs
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,62	kWh/m²/metūs
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,36	kWh/m²/metūs

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamo ji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sistemos hidraulinis išbandymas; 2. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 3. Kiti būtini darbai. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	2 033,19	2 033,19
5.1.2	cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt uždarojoji armatūra stovams ir magistralėms 34 vnt					
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros išmontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, todėl dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų išmontavimas ir naujų montavimas; 7. Šildymo prietaisai - radiatoriai lieka esami; 8. Termostatiniai ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Sistemos hidraulinis išbandymas. 11. Šildymo sistemos subalansavimas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Šildymo prietaisai lieka esami, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Atliekamas šildymo sistemos subalansavimas pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Balansiniai ventiliai 38 vnt Magistraliniai vamzdynai 352 m Stovai 1108 m Termostatiniai ventiliai 174 vnt Dalikliai 174 vnt		1 kompl.	66 334,42	66 334,42
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas ir izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Hidraulinis bandymas. 3. Stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Termostatiniai ventiliai 10 vnt Magistraliniai vamzdynai 176 m Stovai 280 m Rankšluosčių džiovintuvai 48 vnt		1 kompl.	20 261,52	20 261,52
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai 51 vnt Montuojamų vėjo turbinų 5 vnt		51 butas	5 527,56	
				4 511,46	88,46
				1 016,10	203,22
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. 9. Senų kopėčių ir liukų pakeitimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltinami viršutinių aukštų balkonų stogeliai bei įrengiama prilydoma dviejų sluoksnių hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Šiltinamo sutapdinto stogo plotas 742 m² Keičiamų išvadų ilgis 68 m Keičiamų lietaus nuvedimo vamzdynų ilgis 116 m Keičiamų stovų ilgis 68 m	$U \leq 0,16$ (W/m²K)		64 839,20	
		m ²		54 121,48	72,94
		m.		3 616,24	53,18
		m.		5 177,08	44,63
		m.		1 924,40	28,30
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Sienos šiltinamos įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Šiltinamos pirmojo aukšto balkonų grindys iš lauko pusės. Sienos, esančios balkonuose, yra šiltinamos šilumos izoliacija turinčią mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis. Balkono vidaus šiltinimui ir apdailai galima naudoti kitas, nei numatyta fasadui, šiltinimo sistemas/medžiagas. Pirmo aukšto fasadas ir cokolio antžeminė dalis papildomai armuojami smūgiams atspariu sluoksniu. Apšiltinami laiptinės įėjimo stogeliai, įrengiama ritininė danga bei sutvarkomas vandens nuvedimas nuo stogelių.	U < 0,20 (W/m ² K)	2144,00 m ²	178 423,68	83,22
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, cokolio šilumos izoliacija įgilinama į gruntą ne mažiau kaip 1,2 m. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Antžeminė dalis 122 m² Požeminė dalis 192 m²	U < 0,25 (W/m ² K)	314,00 m ²	23 360,34	74,40
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas				

	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus įrengiama 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.		79,81 m2	3 056,53	38,30
5.1.9	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą				
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama PVC arba aliuminio sistemomis su apskardinimu pagal vieningą projektą. Stiklinimo konstrukcija montuojama stiklinant nuo atitvaro iki viršaus, apačioje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą (sprendiniai priimami rengiant techninį darbo projektą). Balkono vidaus šiltinimui ir apdailai galima naudoti kitas, nei numatyta fasadui, šiltinimo sistemas/medžiagas.		246,40 m2	31 137,57	126,37
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)					
5.1.10	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Keičiami seni nesandarūs rūšio ir laiptinės langai. Laiptinės langai 26 vnt Rūšio langai 18 vnt		44,96 m2	8 918,92	198,37
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)					
5.1.11	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Sutvarkomos aikštelės prie įėjimo į laiptines durų pritaikant įėjimus neįgaliesiems (aikštelių nelygumų užtaisymas, tinkamos aikštelių dangos įrengimas). Įėjimo durys 4 vnt Rūšio durys 4 vnt Tambūro durys 4 vnt	$U \leq 1,4$ (W/m2K)	28,44 m2	7 813,37	274,73
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)					
5.1.12	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. Suremontuoti įėjimo laiptus ir aikšteles, įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams, įrengti pandusus. Pandusas 4 vnt	-	10 m2	1 149,90	114,99

5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
	Senų butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. Butų langai 39,83 m² Balkonų durys 8,2 m²	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	48,03 m ²	7 570,48	157,62
5.1.14	rūsio perdangos šiltinimas				
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas.	$U < 0,36$ (W/m ² K)	639,1 m ²	12 130,12	18,98
	Iš viso (Eur be PVM)			432 556,80	
	PVM			90 836,93	
	Iš viso (Eur su PVM)			523 393,73	
5.2	kitos priemonės				
	Iš viso (Eur be PVM)			-	
	PVM			-	
	Iš viso (Eur su PVM)			-	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			-	

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamo ji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K)) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sistemos hidraulinis išbandymas; 2. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 3. Kiti būtini darbai. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	2 033,19	2 033,19
5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų išmontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 11. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 12. Sistemos hidraulinis išbandymas. 13. Šildymo sistemos subalansavimas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Balansiniai ventiliai 38 vnt Magistraliniai vamzdynai 352 m Stovai 1108 m Radiatoriai 174 vnt Termostatiniai ventiliai 174 vnt Dalikliai 174 vnt		1 kompl.	80 625,04	80 625,04
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdynų montavimas ir izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Montuojami karšto vandens sistemos stovai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija, bei įrengiami cirkuliaciniai kontūrai su automatiniais nuorintojais. 3. Hidraulinis bandymas. 4. Stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. 5. Montuojami rankšluosčių džiovintuvai. Termostatiniai ventiliai 10 vnt Magistraliniai vamzdynai 176 m		1 kompl.	20 261,52	20 261,52

	Stovai 280 m Rankšluosčių džiovintuvai 48 vnt				
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Pastate įrengiama individuali rekuperacinė sistema. Kiekviename kambaryje įrengiama po vieną automatinio veikimo rekuperatorių su nuotoliniu valdymu ir sinchronizacija tarp įrenginių bute. Prietaisų galingumas parenkamas pagal kambarių dydį. Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai 51 vnt Minirekuperatoriai 116 kamb			84 245,22	
				4 511,46	88,46
				79 733,76	687,36
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				
	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. 9. Senų kopėčių ir liukų pakeitimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltinami viršutinių aukštų balkonų stogeliai bei įrengiama prilydoma dviejų sluoksnių hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsiu atitvarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio.	U ≤ 0,15 (W/m2K)		61 728,46	

	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas 742 m ² Keičiamų išvadų ilgis 68 m Keičiamų lietaus nuvedimo vamzdinių ilgis 116 m Keičiamų stovų ilgis 68 m			55 998,74 3 616,24 189,08 1 924,40	75,47 53,18 44,63 28,30
5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				
	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Numatoma apšiltinti iš išorės pirmo aukšto balkonų perdangas. Sienos, esančios balkonuose yra šiltinamos šilumos izoliacija, turinčia mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis. Balkono vidaus šiltinimui ir apdailai galima naudoti kitas, nei numatyta fasadui, šiltinimo sistemas/medžiagas. Apšiltinami laiptinių įėjimo stogeliai, įrengiama ritininė danga bei sutvarkomas vandens nuvedimas nuo stogelių.	U < 0,18 (W/m ² K)	2144,00 m ²	208 632,64	97,31
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				

	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, cokolio šilumos izoliacija įgilinama į gruntą ne mažiau kaip 1,2 m. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Antžeminė dalis 122 m² Požeminė dalis 192 m²	U < 0,22 (W/m ² K)	314,00 m ²	27 771,72	88,44
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus įrengiama 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.		79,81 m ²	3 056,53	38,30
5.1.9	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama PVC arba aliuminio sistemomis su apskardinimu pagal vieningą projektą. Stiklinimo konstrukcija montuojama stiklinant per visą balkono aukštį, apačioje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą (sprendiniai priimami rengiant techninį darbo projektą). Balkono vidaus šiltinimui ir apdailai galima naudoti kitas, nei numatyta fasadui, šiltinimo sistemas/medžiagas.		427,05 m ²	53 966,31	126,37
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				

	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Keičiami seni nesandarūs rūšio ir laiptinės langai. Laiptinės langai 26 vnt Rūšio langai 18 vnt		44,96 m ²	8 918,92	262,28
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Sutvarkomos aikštelės prie įėjimo į laiptines durų pritaikant įėjimus neįgaliesiems (aikštelių nelygumų užtaisymas, tinkamos aikštelių dangos įrengimas). Įėjimo durys 4 vnt Rūšio durys 4 vnt Tambūro durys 4 vnt	$U \leq 1,5$ (W/m ² K)	28,44 m ²	7 813,37	274,73
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. Suremontuoti įėjimo laiptus ir aikšteles, įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams, įrengti pandusus. Pandusas 4 vnt		10 m ²	1 149,90	114,99
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
	Senų butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. Butų langai 39,83 m ² Balkonų durys 8,2 m ²	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	48,03 m ²	7 570,48	157,62
5.1.14	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūsio jėgos ir apšvietimo elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių jėgos ir apšvietimo elektros instaliacijos keitimas, butų paskirstymo skydų įrangos, skydų durelių ir automatinų išjungėjų keitimas, rūsio, laiptinių, kiemo aikštelės bei įėjimo į laiptines apšvietimo prietaisų keitimas. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 51 vnt		1 kompl.	17 491,28	17 491,28
	Iš viso (Eur be PVM)			585 264,58	
	PVM			122 905,56	
	Iš viso (Eur su PVM)			708 170,14	
5.2	kitos priemonės				
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio įvadinį mazgą, magistralinius vamzdynus bei stovus, juos tinkamai izoliuoti. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 176 m Stovai 148 m		1 kompl.	12 172,68	12172,68
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 11. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki butų sistemų prijungimo jungties. 12. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 13. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 14. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 15. Hidraulinis bandymas. Magistralinis vamzdynas 234 m Buitinių nuotekų stovai 210 m Išvadai 24 m		1 kompl.	8 021,52	8021,52
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų, laiptų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų, laiptų ir lubų gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimas ir dažymas. 3. Turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą dažymas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptinių sienų plotas 705 m² Lubų plotas 220 m² Laiptų plotas 176 m² Turėklų plotas 58 m²		4 laiptinės	9 217,48	9 217,48
	Iš viso (Eur be PVM)			29 411,68	
	PVM			6 176,45	
	Iš viso (Eur su PVM)			35 588,13	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			4,78	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	734258	284670
	Sąnaudos šildymui	kWh/m²/metus	172,93	65,49
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		109,79	44,12
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		57,54	6,72
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,58	2,73
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,62	11,51
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		41,69	22,12
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,36	1,01
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		62,13
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		65,02
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	734258	270386
	Sąnaudos šildymui	kWh/m²/metus	172,93	62,21
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		109,79	41,90
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		57,54	6,38
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,58	2,58
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,62	10,92
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		41,69	21,02
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,36	0,95
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		64,03
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		67,00
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	523 393,73	201,53
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	523 393,73	201,53
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36 637,56	14,11
8.3	Statybos techninė priežiūra	10 467,87	4,03
8.4	Projekto administravimas	10 998,80	4,23
Galutinė suma:		581 497,96	223,90

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	743 758,27	286,38
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	708 170,14	272,68
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	52 063,07	20,05
8.3	Statybos techninė priežiūra	14 875,16	5,73
8.4	Projekto administravimas	10 998,80	4,23
Galutinė suma:		821 695,30	316,39

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

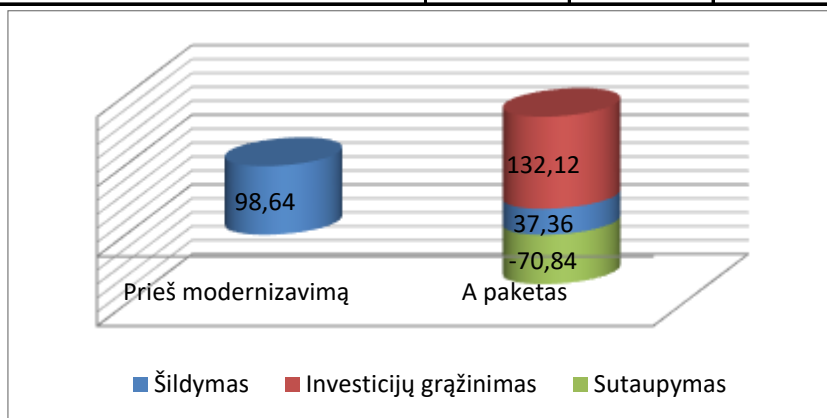
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

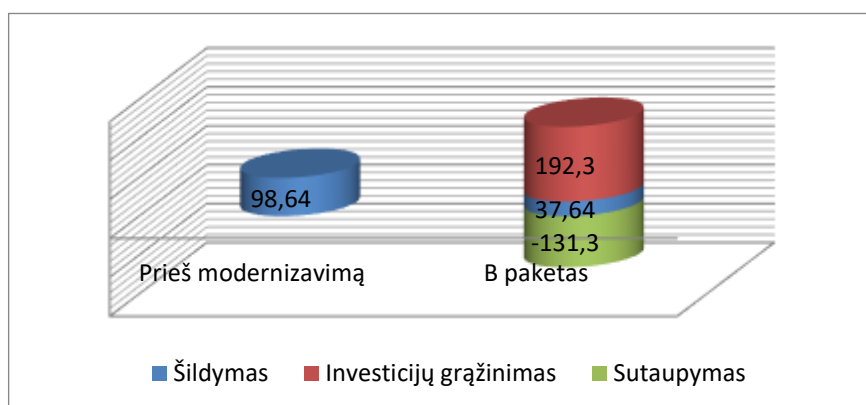
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	26,99	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,48	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	25,15	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,64	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	37,22	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	26,10	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	35,44	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,32	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	523393,73	90,01	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	58104,23	9,99	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		581497,96	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36637,56	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10467,87	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	10998,8	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	157018,12	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	8026,26	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	-	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	8026,26	1,38%	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: balansiniai ventiliai 9270,10 Eur, magistraliniai vamzdynai 7120,96 Eur., šildymo stovai 22736,16 Eur., termostatiniai ventiliai 16117,62 Eur., dalikliai 25017,72 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	743758,27	90,52	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	77937,03	9,48	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
Iš viso:		821695,3	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	52063,07	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14875,16	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	10998,8	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	212451,04	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9755,47	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	-	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	9755,47	1,19%	10 proc. skaičiuojama nuo sumų: balansiniai ventiliai 9270,10 Eur, magistraliniai vamzdiniai 7120,96 Eur., šildymo stovai 22736,16 Eur., radiatoriai 17292,12 Eur., termostatiniai ventiliai 16117,62 Eur., dalikliai 25017,72 Eur.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	36,11	6625,98	894,52	0,00	7520,50	2371,48	5149,02	0,79	
12.2	1A	34,09	6255,32	0,00	0,00	6255,32	1972,52	4282,80	0,70	
12.3	2	58,62	10756,43	3325,89	0,00	14082,32	4440,65	9641,67	0,91	
12.4	3	70,58	12951,02	2292,50	0,00	15243,52	4806,82	10436,70	0,82	
12.5	4	58,74	10778,45	1273,74	0,00	12052,19	3800,48	8251,71	0,78	
12.6	5	70,93	13015,25	894,52	0,00	13909,77	4386,24	9523,53	0,74	
12.7	6	58,83	10794,97	1273,74	0,00	12068,71	3805,69	8263,02	0,78	
12.8	7	70,66	12965,70	1638,33	0,00	14604,03	4605,16	9998,87	0,78	
12.9	8	58,63	10758,27	1927,91	0,00	12686,18	4000,40	8685,78	0,82	
12.10	9	70,63	12960,20	894,52	0,00	13854,72	4368,88	9485,84	0,74	
12.11	10	57,87	10618,81	1273,74	0,00	11892,55	3750,14	8142,41	0,78	
12.12	11	49,60	9101,31	894,52	0,00	9995,83	3152,04	6843,79	0,77	
12.13	12	29,00	5321,33	0,00	0,00	5321,33	1678,00	3643,33	0,70	
12.14	13	50,21	9213,25	894,52	0,00	10107,77	3187,33	6920,44	0,76	
12.15	14	49,51	9084,80	894,52	0,00	9979,32	3146,83	6832,49	0,77	
12.16	15	29,10	5339,68	0,00	0,00	5339,68	1683,79	3655,89	0,70	
12.17	16	50,15	9202,24	1638,33	0,00	10840,57	3418,41	7422,16	0,82	
12.18	17	50,32	9233,43	894,52	0,00	10127,95	3193,70	6934,25	0,76	
12.19	18	29,09	5337,85	0,00	0,00	5337,85	1683,21	3654,64	0,70	
12.20	19	51,19	9393,07	894,52	0,00	10287,59	3244,04	7043,55	0,76	
12.21	20	49,92	9160,03	894,52	0,00	10054,55	3170,55	6884,00	0,76	
12.22	21	29,32	5380,05	0,00	0,00	5380,05	1696,52	3683,53	0,70	
12.23	22	51,26	9405,91	894,52	0,00	10300,43	3248,09	7052,34	0,76	

12.24	23	50,70	9303,16	894,52	0,00	10197,68	3215,69	6981,99	0,76	
12.25	24	29,11	5341,52	0,00	0,00	5341,52	1684,37	3657,15	0,70	
12.26	25	51,05	9367,38	894,52	0,00	10261,90	3235,94	7025,96	0,76	
12.27	26	50,47	9260,95	894,52	0,00	10155,47	3202,38	6953,09	0,76	
12.28	27	29,01	5323,17	1085,20	0,00	6408,37	2020,78	4387,59	0,84	
12.29	28	50,10	9193,06	894,52	0,00	10087,58	3180,97	6906,61	0,76	
12.30	29	50,55	9275,63	894,52	0,00	10170,15	3207,01	6963,14	0,76	
12.31	30	27,96	5130,50	0,00	0,00	5130,50	1617,83	3512,67	0,70	
12.32	31	49,86	9149,02	894,52	0,00	10043,54	3167,08	6876,46	0,76	
12.33	32	51,29	9411,42	894,52	0,00	10305,94	3249,82	7056,12	0,76	
12.34	33	28,83	5290,14	0,00	0,00	5290,14	1668,17	3621,97	0,70	
12.35	34	50,91	9341,69	894,52	0,00	10236,21	3227,84	7008,37	0,76	
12.36	35	51,22	9398,57	894,52	0,00	10293,09	3245,77	7047,32	0,76	
12.37	36	28,37	5205,73	0,00	0,00	5205,73	1641,55	3564,18	0,70	
12.38	37	50,87	9334,35	894,52	0,00	10228,87	3225,52	7003,35	0,76	
12.39	38	51,21	9396,74	894,52	0,00	10291,26	3245,19	7046,07	0,76	
12.40	39	28,40	5211,24	0,00	0,00	5211,24	1643,29	3567,95	0,70	
12.41	40	50,73	9308,66	894,52	0,00	10203,18	3217,42	6985,76	0,76	
12.42	41	64,54	11842,72	894,52	0,00	12737,24	4016,50	8720,74	0,75	
12.43	42	65,44	12007,86	894,52	0,00	12902,38	4068,57	8833,81	0,75	
12.44	43	64,84	11897,77	894,52	0,00	12792,29	4033,86	8758,43	0,75	
12.45	44	64,79	11888,59	894,52	0,00	12783,11	4030,96	8752,15	0,75	
12.46	45	65,10	11945,47	894,52	0,00	12839,99	4048,90	8791,09	0,75	
12.47	46	65,23	11969,33	894,52	0,00	12863,85	4056,42	8807,43	0,75	
12.48	47	65,30	11982,17	894,52	0,00	12876,69	4060,47	8816,22	0,75	
12.49	48	65,41	12002,36	894,52	0,00	12896,88	4066,84	8830,04	0,75	
12.50	49	65,79	12072,09	3377,69	0,00	15449,78	4871,86	10577,92	0,89	
12.51	50	65,68	12051,90	894,52	0,00	12946,42	4082,46	8863,96	0,75	
		2597,12	476556,54	46837,19	0,00	523393,73	165044,43	358349,30		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt., kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	36,11	7469,61	3171,51	494,81	11135,93	3338,92	7797,01	1,20	
12.2	1A	34,09	7051,76	1621,00	467,13	9139,89	2721,30	6418,59	1,04	
12.3	2	58,62	12125,96	6784,64	803,27	19713,86	5933,68	13780,18	1,30	
12.4	3	70,58	14599,97	6141,49	967,15	21708,61	6508,16	15200,45	1,19	
12.5	4	58,74	12150,78	4732,49	804,91	17688,18	5297,56	12390,62	1,17	
12.6	5	70,93	14672,37	4743,51	971,95	20387,83	6092,23	14295,60	1,12	
12.7	6	58,83	12169,40	4732,49	806,14	17708,03	5303,40	12404,63	1,17	
12.8	7	70,66	14616,52	5487,32	968,25	21072,09	6308,09	14764,00	1,16	
12.9	8	58,63	12128,03	5386,66	803,40	18318,09	5495,68	12822,41	1,21	
12.10	9	70,63	14610,31	4743,51	967,84	20321,66	6072,76	14248,90	1,12	
12.11	10	57,87	11970,82	4732,49	792,99	17496,29	5241,09	12255,20	1,17	
12.12	11	49,60	10260,11	3171,51	679,66	14111,28	4214,51	9896,77	1,11	
12.13	12	29,00	5998,85	948,00	397,38	7344,24	2179,75	5164,49	0,99	
12.14	13	50,21	10386,29	3171,51	688,02	14245,83	4254,11	9991,72	1,10	
12.15	14	49,51	10241,49	3171,51	678,43	14091,43	4208,67	9882,76	1,11	
12.16	15	29,10	6019,54	1621,00	398,75	8039,29	2397,41	5641,88	1,08	
12.17	16	50,15	10373,88	3915,32	687,20	14976,40	4483,60	10492,80	1,16	
12.18	17	50,32	10409,05	3171,51	689,53	14270,09	4261,25	10008,84	1,10	
12.19	18	29,09	6017,47	948,00	398,62	7364,09	2185,59	5178,50	0,99	
12.20	19	51,19	10589,01	3171,51	701,45	14461,97	4317,72	10144,25	1,10	
12.21	20	49,92	10326,30	3171,51	684,05	14181,86	4235,28	9946,58	1,11	
12.22	21	29,32	6065,05	948,00	401,77	7414,82	2200,52	5214,30	0,99	
12.23	22	51,26	10603,49	3171,51	702,41	14477,41	4322,26	10155,15	1,10	
12.24	23	50,70	10487,65	3171,51	694,74	14353,90	4285,91	10067,99	1,10	

12.25	24	29,11	6021,61	948,00	398,89	7368,50	2186,89	5181,61	0,99	
12.26	25	51,05	10560,05	3171,51	699,53	14431,10	4308,63	10122,47	1,10	
12.27	26	50,47	10440,07	3171,51	691,59	14303,17	4270,98	10032,19	1,10	
12.28	27	29,01	6000,92	2033,20	397,52	8431,64	2520,91	5910,73	1,13	
12.29	28	50,10	10363,54	3171,51	686,52	14221,56	4246,97	9974,59	1,10	
12.30	29	50,55	10456,62	3171,51	692,68	14320,82	4276,18	10044,64	1,10	
12.31	30	27,96	5783,72	948,00	383,13	7114,86	2112,25	5002,61	0,99	
12.32	31	49,86	10313,89	3171,51	683,23	14168,63	4231,39	9937,24	1,11	
12.33	32	51,29	10609,70	3171,51	702,82	14484,03	4324,21	10159,82	1,10	
12.34	33	28,83	5963,69	948,00	395,06	7306,74	2168,72	5138,02	0,99	
12.35	34	50,91	10531,09	3171,51	697,62	14400,22	4299,54	10100,68	1,10	
12.36	35	51,22	10595,22	3171,51	701,86	14468,59	4319,66	10148,93	1,10	
12.37	36	28,37	5868,53	948,00	388,75	7205,29	2138,86	5066,43	0,99	
12.38	37	50,87	10522,82	3171,51	697,07	14391,40	4296,95	10094,45	1,10	
12.39	38	51,21	10593,15	3171,51	701,73	14466,39	4319,01	10147,38	1,10	
12.40	39	28,40	5874,74	948,00	389,16	7211,90	2140,81	5071,09	0,99	
12.41	40	50,73	10493,86	3171,51	695,15	14360,52	4287,86	10072,66	1,10	
12.42	41	64,54	13350,55	4076,51	884,39	18311,45	5468,19	12843,26	1,10	
12.43	42	65,44	13536,72	4076,51	896,72	18509,95	5526,60	12983,35	1,10	
12.44	43	64,84	13412,61	4076,51	888,50	18377,62	5487,66	12889,96	1,10	
12.45	44	64,79	13402,27	4076,51	887,81	18366,59	5484,41	12882,18	1,10	
12.46	45	65,10	13466,39	4076,51	892,06	18434,96	5504,53	12930,43	1,10	
12.47	46	65,23	13493,28	4076,51	893,84	18463,64	5512,97	12950,67	1,10	
12.48	47	65,30	13507,76	4076,51	894,80	18479,08	5517,52	12961,56	1,10	
12.49	48	65,41	13530,52	4076,51	896,31	18503,34	5524,66	12978,68	1,10	
12.50	49	65,79	13609,12	6559,68	901,52	21070,32	6328,48	14741,84	1,24	
12.51	50	65,68	13586,37	4076,51	900,01	18562,89	5542,18	13020,71	1,10	
	Viso:	2597,12	537232,55	170937,59	35588,13	743758,27	222206,47	521551,80		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,42	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,56	

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,46	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,61	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0695 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	107,44
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	65,02
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1625,5

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	7,8
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,51
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	137,75

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03507

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3997-0002-1016

Pastato adresas: Birutės g. 4, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2805,44

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2805,44

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	177,75
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	208,95
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,68
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	172,93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	3,34
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	109,79
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	29,34
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	11,65
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	40,60

199065

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2019-12-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-05

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03507

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3997-0002-1016

Pastato adresas: Birutės g. 4, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2805,44

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2805,44

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 202,86

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 280,51

Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 177,75

Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 208,95

Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.: 1,68

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skačiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 79,05 111,83 67,44

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 124,51

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 60,81 85,37 172,93

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsiniai:

Norminės

Atskaitinės

Skačiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 2,75

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,96

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 3,34

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skačiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 54,81 99,68 42,82

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 79,05

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 42,16 64,73 109,79

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skačiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69,00 69,00 67,48

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 5,39

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 30,00 29,34

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 13,50 11,65

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šis šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2805,44

Pastatui (jo daliai) vėsiniai naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdiniai naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šis šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2805,44

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 40,60

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą 3,55

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betall.it;
www.stilaujinkbusta.it;
www.ena.it

Sertifikato išdavimo data:

2019-12-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-05

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keišutis

Atestato
Nr. 0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03507

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	57,54
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	19,58
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	8,13
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	41,69
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,36
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22,62
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22,01
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47,22
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	69,67
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	73,18
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	29,34
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,65
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	109,79
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	172,93
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3,34

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03507

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	50,82	0,29
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	16,84	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,37	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	22,72	0,13
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,63	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	67,63	0,39
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	20,75	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	112,12	0,65

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212







Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAUNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela“
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAUNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvės	Kambario didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	Eur.		
1	36,11	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
1A	34,09	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
2	58,62	0	2	1	1	10,76	2052,15	1273,74	3325,89
3	70,58	0	1	1	1	7,33	1397,98	894,52	2292,50
4	58,74	0	0	0	0	0	0,00	1273,74	1273,74
5	70,93	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
6	58,83	0	0	0	0	0	0,00	1273,74	1273,74
7	70,66	0	0	1	1	3,9	743,81	894,52	1638,33
8	58,63	0	1	0	0	3,43	654,17	1273,74	1927,91
9	70,63	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
10	57,87	0	0	0	0	0	0,00	1273,74	1273,74
11	49,6	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
12	29	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
13	50,21	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
14	49,51	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
15	29,1	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
16	50,15	0	0	1	1	3,9	743,81	894,52	1638,33
17	50,32	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
18	29,09	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
19	51,19	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
20	49,92	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
21	29,32	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
22	51,26	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
23	50,7	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
24	29,11	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
25	51,05	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
26	50,47	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
27	29,01	1	1	0	0	5,69	1085,20	0,00	1085,20
28	50,1	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
29	50,55	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
30	27,96	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
31	49,86	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
32	51,29	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
33	28,83	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
34	50,91	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
35	51,22	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
36	28,37	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
37	50,87	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
38	51,21	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
39	28,4	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
40	50,73	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52

41	64,54	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
42	65,44	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
43	64,84	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
44	64,79	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
45	65,1	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
46	65,23	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
47	65,3	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
48	65,41	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
49	65,79	1	2	1	1	13,02	2483,17	894,52	3377,69
50	65,68	0	0	0	0	0	0,00	894,52	894,52
	2597,12	2	7	5	5	48,03	9160,29	37676,9	46837,19

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį.	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvės	Kambario didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	Eur.			
1	36,11	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
1A	34,09	0	0	0	0	0	0	0,00	1621,00	1621,00
2	58,62	0	2	1	1	10,76	2052,15	2206,49	2526,00	6784,64
3	70,58	0	1	1	1	7,33	1397,98	1550,51	3193,00	6141,49
4	58,74	0	0	0	0	0	0	2206,49	2526,00	4732,49
5	70,93	0	0	0	0	0	0	1550,51	3193,00	4743,51
6	58,83	0	0	0	0	0	0	2206,49	2526,00	4732,49
7	70,66	0	0	1	1	3,9	743,81	1550,51	3193,00	5487,32
8	58,63	0	1	0	0	3,43	654,17	2206,49	2526,00	5386,66
9	70,63	0	0	0	0	0	0	1550,51	3193,00	4743,51
10	57,87	0	0	0	0	0	0	2206,49	2526,00	4732,49
11	49,6	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
12	29	0	0	0	0	0	0	0,00	948,00	948,00
13	50,21	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
14	49,51	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
15	29,1	0	0	0	0	0	0	0,00	1621,00	1621,00
16	50,15	0	0	1	1	3,9	743,81	1550,51	1621,00	3915,32
17	50,32	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
18	29,09	0	0	0	0	0	0	0,00	948,00	948,00
19	51,19	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
20	49,92	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
21	29,32	0	0	0	0	0	0	0,00	948,00	948,00
22	51,26	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
23	50,7	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
24	29,11	0	0	0	0	0	0	0,00	948,00	948,00
25	51,05	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
26	50,47	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51

27	29,01	1	1	0	0	5,69	1085,2	0,00	948,00	2033,20
28	50,1	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
29	50,55	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
30	27,96	0	0	0	0	0	0	0,00	948,00	948,00
31	49,86	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
32	51,29	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
33	28,83	0	0	0	0	0	0	0,00	948,00	948,00
34	50,91	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
35	51,22	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
36	28,37	0	0	0	0	0	0	0,00	948,00	948,00
37	50,87	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
38	51,21	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
39	28,4	0	0	0	0	0	0	0,00	948,00	948,00
40	50,73	0	0	0	0	0	0	1550,51	1621,00	3171,51
41	64,54	0	0	0	0	0	0	1550,51	2526,00	4076,51
42	65,44	0	0	0	0	0	0	1550,51	2526,00	4076,51
43	64,84	0	0	0	0	0	0	1550,51	2526,00	4076,51
44	64,79	0	0	0	0	0	0	1550,51	2526,00	4076,51
45	65,1	0	0	0	0	0	0	1550,51	2526,00	4076,51
46	65,23	0	0	0	0	0	0	1550,51	2526,00	4076,51
47	65,3	0	0	0	0	0	0	1550,51	2526,00	4076,51
48	65,41	0	0	0	0	0	0	1550,51	2526,00	4076,51
49	65,79	1	2	1	1	13,02	2483,17	1550,51	2526,00	6559,68
50	65,68	0	0	0	0	0	0	1550,51	2526,00	4076,51
	2597,12	2	7	5	5	48,03	9160,29	65300,3	96477,00	170937,59

Pastaba:

minirekuperatorių kaina su montavimo darbais: 1 kambario butas - 948 Eur., 2 k.b. - 1621 Eur., 3 k.b. - 2526 Eur., 4 k.b. - 3193 Eur.

Parengė:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis