

**DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO
PAKETAS**

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>					
5.1.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Kiekvienoje namo laiptinėje įrengiami po 1 vnt. elektriniai radiatoriai.		1 kompl.	545,31	545,31
5.1.2.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai.		12	1420,34	118,36
				butas		

5.1.3.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogeliai virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Išorinis lietaus nuvedimas.	0,15	1 kompl.	116529,23	116529,23
5.1.4.	perdangos pastogėje šiltinimas	Šiltinama perdanga grindys po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.		1 kompl.	19686,64	19686,64
5.1.5.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Apšiltinami laiptinių įėjimo stogeliai, įrengiama ritininė danga bei	0,18	1 kompl.	71273,19	71273,19

		<p>įėjimo stogeliai, įrengiama raminė danga bei sutvarkomas vandens nuvedimas nuo stogelių.</p>				
5.1.6.	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, cokolio šilumos izoliacija įgilinama į gruntą ne mažiau kaip 1,2 m. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių ensugetu atitvarų</p>				

		pasvirusių nuo kritulių apsaugotų aušvartų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,22	1 kompl.	41932,12	41932,12
5.1.7.	nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus įrengiama 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.		66,70 m ²	2343,70	35,14
5.1.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni nesandarūs rūsio ir laiptinės langai.	1,3	5,76 m ²	2278,87	395,64
5.1.9.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Savyu ir durų	1,4	9,78	4020,00	504,18

		staktų ir sienų nemontavimas, 7. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Sutvarkomos aikštelės prie įėjimo į laiptines durų pritaikant įėjimus neįgaliesiems (aikštelių nelygumų užtaisymas, tinkamos aikštelių dangos įrengimas).	1,4	m ²	4930,90	504,18
5.1.10.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) <i>Butų savininkai atsisakė priemonės įgyvendinimorengiant techninį darbo projektą</i>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. Suremontuoti įėjimo laiptus ir aikšteles, įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams, įrengti pandusus.		0	0,00	0,00
				m ²		
5.1.11.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų butų ir kitų patalpų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija).	1,3	10,78	2827,34	262,28
				m ²		
5.1.12.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūsio jėgos ir apšvietimo elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių jėgos ir apšvietimo elektros instaliacijos keitimas, butų paskirstymo skydų įrangos, skydų durelių ir automatinė išjungėjų keitimas, rūsio, laiptinių, kiemo aikštelės bei įėjimo į laiptines apšvietimo prietaisų keitimas.		1 kompl.	14702,64	14702,64
Iš viso (Eur be PVM)					278470,28	
PVM					58478,76	
Iš viso (Eur su PVM)					336949,04	

5.2	<i>kitos priemonės</i>					
5.2.1.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų, laiptų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų, laiptų ir lubų gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimas ir dažymas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.		3 laiptinės	3810,49	3810,49
Iš viso (Eur be PVM)					3810,49	
PVM					800,20	
Iš viso (Eur su PVM)					4610,69	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				1,35	

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO PAKETAS**Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	341559,73	777,42
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	336949,04	766,93
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	44402,77	101,06
8.3.	statybos techninė priežiūra	6831,19	15,55
8.4.	projekto administravimas	4840,00	11,02
	Iš viso:	397633,69	905,04

Pastato butų ir kitų patalpų naudingasis plotas (m²): 439,35

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidos sudaro 13 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1499,99 kv. metrų.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apskaičiuojamos, vertinant 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingą ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą.

Statybos techninės priežiūros išlaidos sudaro 2 procentus statybos rangos darbų kainos su PVM.

Daugiabučio namo adresas: Vysk. A. Karoso g. 18, Vilkaviškis
Investicijų plano Nr.: ALJS70482

Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pasirinktas priemonių paketas: B

Sudaryta pagal LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros paskelbtus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamuosius 2022 12 mėn. įkainius

Darbų Nr.	Priemonės pavadinimas / Trumpas darbų aprašas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis už mat. vnt. Eur be PVM	Suma Eur be PVM	Bendra Priemonės kaina Eur be PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės						
	5.1.1 šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					545,3091
1.1.3.55.	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	kW	4,5	121,1798	545,3091	
	5.1.2 natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					1420,3428
1.2.1.1.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	butas	12	118,3619	1420,3428	
	5.1.3 šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą					116529,2328
1.3.1.4.	Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	952,10	115,9480	110394,0908	
1.3.1.18	Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m ² stogo ploto).	m ²	952,10	6,4438	6135,1420	
	5.1.4 perdangos pastogėje šiltinimas					19686,6372
1.3.2.2.	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	788,50	24,9672	19686,6372	
	5.1.5 išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą					71273,1891
1.4.1.33.	Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	m ²	17,2	124,2290	2136,7388	
1.4.1.4.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	93,3	116,5035	10869,7766	

1.4.1.9.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m ² ·K)	m ²	414,20	140,6728	58266,6738	
5.1.6 cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą						41932,1175
1.4.2.6.	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ W/(m ² ·K)	m ²	90,70	161,5596	14653,4557	
1.4.2.2.	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m ² ·K)	m ²	252,70	107,9488	27278,6618	
5.1.7 nuogrindos sutvarkymas						2343,6979
1.4.3.2.	Nuogrindos sutvarkymas	m ²	66,70	35,1379	2343,6979	
5.1.8 bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)						2278,8703
1.6.1.1.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	m ²	5,76	395,6372	2278,8703	
5.1.9 bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)						4930,8990
1.6.2.4.	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m ² ·K)	m ²	9,78	504,1819	4930,8990	
5.1.10 įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)						0,0000
1.6.3.1	Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	m ²	0	176,4268	0,0000	
5.1.11 butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais						2827,3439
1.7.1.2.	Butų langai 1,5-3Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	m ²	10,78	262,2768	2827,3439	
5.1.12 bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)						14702,6357
1.10.1.4.	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	vnt.	1	957,9749	957,9749	
1.10.1.14.	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	laiptinė	3	441,4205	1324,2615	

1.10.1.18.	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	m ²	598,90	17,2205	10313,3575	
1.10.1.12.	24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	vnt.	1	385,0322	385,0322	
1.10.1.13.	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	vnt.	12	120,2708	1443,2496	
1.10.1.28.	Butų elektros apskaitos paskirstymo skydų remontas.	vnt.	12	23,2300	278,7600	
Iš viso Energinį efektyvumą didinančios priemonės (Eur be PVM)						278470,28
PVM						58478,76
Iš viso Energinį efektyvumą didinančios priemonės (Eur su PVM)						336949,04

Kitos priemonės						
	5.2.1 laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas					3810,4876
2.13.1.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	m ²	257,00	14,8268	3810,4876	
Iš viso Kitos priemonės (Eur be PVM)						3810,49
PVM						800,20
Iš viso Kitos priemonės (Eur su PVM)						4610,69
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						1,35

Iš viso Energinį efektyvumą didinančios ir Kitos priemonės (Eur be PVM)	282280,77
PVM	59278,96
Iš viso Energinį efektyvumą didinančios ir Kitos priemonės (Eur su PVM)	341559,73