

**DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO
PAKETAS**

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio reguliatoriais.		1 kompl.	16865,76	16865,7577

5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu		1 kompl.	102143,93	102143,926
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdynų montavimas ir izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Montuojami karšto vandens sistemos stovai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija, bei įrengiami cirkuliaciniai kontūrai su automatiniiais nuorintojais. 3. Hidraulinis bandymas. 4. Stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. 5. Montuojami rankšluosčių džiovintuvai.		1 kompl.	68377,25	68377,2525

5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	55 butai	1	159459,61	6509,90
				kompl.		
	individualių rekuperatorių įrengimas	Pastate įrengiama individuali rekuperacinė sistema. Kiekviename kambaryje įrengiama po vieną automatinio veikimo rekuperatorių su nuotoliniu valdymu ir sinchronizacija tarp įrenginių bute. Prietaisų galingumas parenkamas pagal kambarių dydį.	55 butai	1		152949,70
				kompl.		
5.1.5	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.		1		

		<p>Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltinami viršutinių aukštų balkonų stogeliai bei įrengiama prilydoma dviejų sluoksnių hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio</p>	0,15	kompl.	150200,78	150200,7847
--	--	---	------	--------	-----------	-------------

5.1.6	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus. Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Numatoma apšiltinti iš išorės pirmo aukšto balkonų perdangas. Sienos, esančios balkonuose yra šiltinamos šilumos izoliacija, turinčia mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.</p>	0,18	1	454879,01	454879,01
				kompl.		
5.1.7	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, cokolio šilumos izoliacija įgilinama į gruntą ne mažiau kaip 1,2 m. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izolavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje</p>		1		

		vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	0,18	kompl.	43040,29	43040,28625
5.1.8	nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus įrengiama 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.		97,23		
				m ²	3416,46	35,14
5.1.9	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinama PVC arba aliuminio sistemomis su apskardinimu pagal vieningą projektą. Stiklinimo konstrukcija montuojama stiklinant nuo atitvaro viršaus iki balkono lubų (sprendiniai priimami rengiant techninį darbo projektą). Balkono vidaus šiltinimui ir apdailai galima naudoti kitas, nei numatyta fasadui, šiltinimo sistemas/medžiagas.		169,32		
				m ²	34640,43	204,59
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni nesandarūs rūsio ir laiptinės langai.		41,76		
				m ²	13995,34	335,14

5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Sutvarkomos aikštelės prie įėjimo į laiptines durų pritaikant įėjimus neįgaliesiems (aikštelių nelygumų užtaisymas, tinkamos aikštelių dangos įrengimas).	1,5	27,88 m ²	14056,59	504,18
5.1.12	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) <i>Butų savininkai atsisakė priemonės įgyvendinimo</i>	Suremontuoti įėjimo laiptus ir aikšteles, įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams, įrengti pandusus.		0 m ²	0,00	0,00
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	36,95 m ²	9691,13	262,28

5.1.15	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūšio jėgos ir apšvietimo elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių jėgos ir apšvietimo elektros instaliacijos keitimas, butų paskirstymo skydų įrangos, skydų durelių ir automatinių išjungėjų keitimas, rūšio, laiptinių, kiemo aikštelės bei įėjimo į laiptines apšvietimo prietaisų keitimas.		1 kompl.	22216,83	22216,8286
Iš viso (Eur be PVM)					1092983,41	
PVM					229526,52	
Iš viso (Eur su PVM)					1322509,93	
5.2	<i>kitos priemonės</i>					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti šalto vandentiekio įvadinį mazgą, magistralinius vamzdynus bei stovus, juos tinkamai izoliuoti.		1 kompl.	25333,11	25333,1129

5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovoš iki įmovoš stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 11. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki butų sistemų prijungimo jungties. 12. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 13. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 14. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje.</p>	1 kompl.	24094,89	24094,8933
-------	--	---	----------	----------	------------

5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų, laiptų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų, laiptų ir lubų gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimas ir dažymas. 3. Turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą dažymas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.		4 laiptinės	21523,47	21523,47249
Iš viso (Eur be PVM)					70951,47	
PVM					14899,81	
Iš viso (Eur su PVM)					85851,28	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				6,10	

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ĮGYVENDINIMO INVESTICIJŲ SUMOS DIDINIMO PAKETAS**Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	1408361,21	513,48
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1322509,93	482,18
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	98585,29	35,94
8.3.	statybos techninė priežiūra	28167,22	10,27
8.4.	projekto administravimas	16925,76	6,17
Iš viso:		1552039,48	565,86

Pastato butų ir kitų patalpų naudingasis plotas (m²): 2742,79

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidos sudaro 7 procentus statybos rangos darbų kainos su PVM, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1500 iki 3000 kv. metrų.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apskaičiuojamos, vertinant 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą.

Statybos techninės priežiūros išlaidos sudaro 2 procentus statybos rangos darbų kainos su PVM.

Investicijų plane numatytų investicijų sumų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti didinimo
2023-04-10

SĄMATA

Daugiabučio namo adresas: Lauko g. 26, Vilkaviškis
Investicijų plano Nr.: ALJS70485

Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pasirinktas priemonių paketas: B

Sudaryta pagal LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros paskelbtus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamuosius 2022 12 mėn. įkainius

Darbų Nr.	Priemonės pavadinimas / Trumpas darbų aprašas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis už mat. vnt. Eur be PVM	Suma Eur be PVM	Bendra Priemonės kaina Eur be PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės						
	5.1.1 šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					16865,7577
1.1.3.60.	Cirkuliacinių siurblių keitimas	vnt.	2	267,4480	534,8960	
1.1.1.2.	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	kW	349	46,7933	16330,8617	
	5.1.2 šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					102143,9260
1.1.3.25.	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	vnt.	33	266,7915	8804,1195	
1.1.3.37.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	m.	305	27,1185	8271,1425	
1.1.3.45.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	m.	1400	25,7045	35986,3000	
1.1.3.55.	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	kW	116,00	121,1798	14056,8568	
1.1.3.49.	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	vnt.	184	51,7928	9529,8752	
1.1.3.16.	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	vnt.	180	141,6424	25495,6320	
	5.1.3 karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					68377,2525
1.1.3.25.	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	vnt.	22	266,7915	5869,4130	
1.1.3.1.	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	55	258,3277	14208,0235	
1.1.4.1.	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	m.	147	34,2390	5033,1330	
1.1.4.5.	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	m.	520	63,6704	33108,6080	
1.1.4.14.	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo).	m.	450	22,5735	10158,0750	

	5.1.4 natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					159459,6080
1.2.1.1.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	butas	55	118,3619	6509,9045	
1.2.2.1	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperaciją) vieno-dviejų kambarių butuose.	butas	55	2780,9037	152949,7035	
	5.1.5 sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas					150200,7847
1.3.3.3.	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m^2	926,57	150,2880	139252,3522	
1.4.1.32.	Balkonų stogelių apšiltinimas	m^2	25,83	109,4234	2826,4064	
2.11.4.1.	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	m.	5	74,8410	374,2050	
2.11.4.2.	Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas.	vnt.	1	329,2196	329,2196	
2.11.4.3.	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	m.	53	55,0450	2917,3850	
2.11.4.4.	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	m.	111	40,5515	4501,2165	
	5.1.6 išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą					454879,0143
1.4.1.33.	Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	m^2	50,89	124,5229	6336,9704	
1.4.1.1.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,39 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m^2	677,88	103,1614	69931,0498	
1.4.1.9.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m^2	2691,43	140,6728	378610,9941	
	5.1.7 cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą					43040,2862
1.4.2.6.	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m^2	118,70	161,5596	19177,1245	
1.4.2.2.	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drevažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m^2	221,06	107,9488	23863,1617	
	5.1.8 nuogrindos sutvarkymas					3416,4580
1.4.3.2.	Nuogrindos sutvarkymas	m^2	97,23	35,1379	3416,4580	
	5.1.9 balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą					34640,4338

1.5.1.1.	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	169,32	204,5856	34640,4338	
5.1.10 bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)						13995,3421
1.6.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	m ²	23,04	285,9815	6589,0138	
1.6.1.1.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	m ²	18,72	395,6372	7406,3284	
5.1.11 bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)						14056,5914
1.6.2.4.	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4$ W/(m ² ·K)	m ²	16,00	504,1819	8066,9104	
1.6.2.4.	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4$ W/(m ² ·K)	m ²	11,88	504,1819	5989,6810	
5.1.12 įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)						0,0000
1.6.3.1	Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	m ²	0	176,4268	0,0000	
5.1.13 butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais						9691,1278
1.7.1.2.	Butų langai 1,5-3Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	m ²	36,95	262,2768	9691,1278	
5.1.15 bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)						22216,8286
1.10.1.5.	Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	vnt.	1	1328,3419	1328,3419	
1.10.1.14.	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	laiptinė	4	441,4205	1765,6820	
1.10.1.18.	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	m ²	677	17,2205	11658,2785	
1.10.1.12.	24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	vnt.	1	385,0322	385,0322	
1.10.1.13.	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	butas	55	120,2708	6614,8940	
1.10.1.28.	Butų elektros apskaitos paskirstymo skydų remontas.	vnt.	20	23,2300	464,6000	
Iš viso Energinį efektyvumą didinančios priemonės (Eur be PVM)						1092983,41
PVM						229526,52
Iš viso Energinį efektyvumą didinančios priemonės (Eur su PVM)						1322509,93

Kitos priemonės						
5.2.1 geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas						25333,1129

2.11.2.1.	Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 32 mm.	vnt.	1	1013,6057	1013,6057	
2.11.2.8.	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	m.	146	34,4208	5025,4368	
2.11.2.12.	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	m.	352	54,8127	19294,0704	
5.2.2 buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas						24094,8933
2.11.3.3.	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	m.	74,00	52,1968	3862,5632	
2.11.3.5.	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	m.	482,00	41,8140	20154,3480	
2.11.3.2.	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	m.	1,00	77,9821	77,9821	
5.2.3 laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas						21523,4725
2.13.1.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	m ²	1451,66	14,8268	21523,4725	
Iš viso Kitos priemonės (Eur be PVM)						70951,47
PVM						14899,81
Iš viso Kitos priemonės (Eur su PVM)						85851,28
Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						6,10

Iš viso Energinį efektyvumą didinančios ir Kitos priemonės (Eur be PVM)	1163934,88
PVM	244426,33
Iš viso Energinį efektyvumą didinančios ir Kitos priemonės (Eur su PVM)	1408361,21