

PROJEKTO UŽSAKOVAS:	UAB "VILKUVA"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO NAMO, KĘSTUČIO G. 2, VILKAVIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	VILKAVIŠKIO RAJ. SAV., VILKAVIŠKIS M., KĘSTUČIO G. 2
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO TOMAS:	II
PROJEKTO DALIS:	SKLYPO PLANAS
PROJEKTO NUMERIS:	2611-01-TDP-SP
LAIDA:	0

ŠIAULIAI 2026 m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
SPV, PDV	STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	A 1512	T. Čeburnis	
Direktorius			A. Kazlauskas	

PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	2611-01-TDP-SP.TU	Turinys		
2.	2611-01-TDP-SP.AR	Aiškinamasis raštas		
3.	2611-01-TDP-SP.MŽ	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis		
4.	2611-01-TDP-SP.TS	Techninės specifikacijos		

PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	0	Sklypo planas. Situacijos schema M 1:500		
2.	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		
3.	0	Nuogrindos įrengimo mazgas M1:10		

KVAL. DOK. NR.	**UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"** Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, Kęstučio g. 2, Vilkaviškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Turinys	0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: UAB „VILKUVA“			DOKUMENTO ŽYMUO 2611-01-TDP-SP.TU	LAPAS 1 / LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas;
Adresas: Kęstučio g. 2, Vilkaviškis;
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastasis remontas";
Statinio klasifikatorius: 2.1.
Statinio unikalus Nr.: 3998-6005-0017;
Statinio kategorija -Ypatingas statinys;
Projekto etapas – Techninis darbo projektas;
Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At.Nr. A 1512;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto modernizavimo techninis darbo projektas parengtas remiantis projekto administratoriaus UAB „Vilkuva“ patvirtinta projektavimo užduotimi, atitinka gyvenamojo namo, Kęstučio g. 2, Vilkaviškyje investicijų planą (gyventojų pasirinktas namo atnaujinimo paketas-I) ir yra atsižvelgta į namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo metu pateiktas pastabas. Atlikus pastato modernizavimo darbus, numatoma pasiekti B energinio naudingumo klasę.

2.2. Atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamosios paskirties pastatas yra susiformavusioje Vilkaviškio miesto urbanistinėje struktūroje. Pastatas pastatytas laisvo planavimo gyvenamajame kvartale, iš šiaurės ir rytų pusių apribotas Kęstučio gatve bei privažiuojamaisiais keliais, iš vakarų pusės ribojasi su Gedimino gatvės daugiabučių gyvenamąja zona. Automobilių stovėjimo vietos numatytos pastato kiemo teritorijoje esančioje automobilių aikštelėje bei palei privažiavimo kelius.

Kęstučio g. 2 pastatas stovi kaip atskiras stambiaplokštis/mūrinis daugiabutis gyvenamasis statinys. Aplink susiformavusi daugiaaukštės gyvenamosios statybos aplinka:

- Gretimi daugiabučiai gyvenamieji namai (Kęstučio g. 4 ir aplinkiniai pastatai) nutolę saugiais norminiais atstumais (daugiau kaip 10–15 metrų);
- Kvartalo vidinėje teritorijoje išlaikyti norminiai gaisriniai bei buitiniai atstumai iki gretimų statinių. Arčiau stovinčių pastatų nėra.

Aplink pastatą auga želdiniai: veja, pavieniai lapuočiai medžiai bei krūmynai. Želdiniai, augantys arti pastato pamatų ar patenkantys į statybos darbų (pastolių montavimo, nuogrindos įrengimo, šiltinimo) zoną, pagal poreikį genimi, išretinami arba šalinami, suderinus nustatyta tvarka su savivaldybe. Kiemo gilumoje esantys medžiai išsaugomi ir projekto sprendiniams netrukdo. Užbaigus darbus, pažeisti vejos plotai atsodinami ir sutvarkomi.

Aplink pastatą išsidėsčiusios inžinerinės komunikacijos: buitinių nuotekų išvadai pajungti į kiemo tinklų šulinius, pakloti požeminiai žemos įtampos elektros kabeliai, ryšių linijos, centralizuoto šilumos tiekimo trasos bei vandentiekio įvadas. Darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų trasų.

2.3. Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad atnaujinamo (modernizuojamo) pastato teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Po modernizacijos Rangovai privalo sutvarkyti statybos darbų metu naudotą

statybos aikštelę. Darbai atliekami pagal darbų vykdymo dalyje nurodytą eiliškumą ir techninę specifikaciją. Atliekant žemės kasimo darbus, rangos darbus atliekanti įmonė privalo gauti leidimus iš inžinerinių tiekimo tinklų.

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. Pastatas adresu Kęstučio g. 2, Vilkaviškis, į saugomas teritorijas nepatenka ir nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių registrą. Pastato modernizavimo metu teritorijos urbanistinė aplinka nekeičiama, statinio tūris ir išoriniai gabaritai taip pat nekeičiami, išskyrus tik būtiną gabaritų padidinimą dėl apšiltinimo sluoksnio ir balkonų stiklinimų įrengimo, nauji statiniai nenumatomi.

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas pastatas yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.5. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ (artimiausios Kybartų / Marijampolės MS duomenimis), Vilkaviškio mieste nustatytos šios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +7.2 ºC;
b) absoliutus temperatūros maksimumas 35,0 ºC;
c) absoliutus temperatūros minimumas -34,0 ºC;
d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra +0,1 ºC;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilkaviškis priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme $v_{ref,0}$=24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilkaviškis priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme s_k =1.2 kN/m^2

2.6. Projektiniai sprendiniai.

2.6.1. Nuogrindos įrengimas. Aplink visą pastatą numatoma įrengti 0,50 m pločio naują nuogrindą. Nuogrindos konstrukcija parenkama atsižvelgiant į tai, kad ant nuogrindos nebus transporto sukeliamų apkrovų. Atliekant nuogrindos įrengimą sutankinamas gruntas, pagrindo sutankinimo stipris - $E_{V2}\geq$30 MPa, pilamas 150 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio, 100 mm storio žvyro posluoksnis sutankinamas iki $E_{V2} \geq$ 100MPa, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis iš FR 0/5 dolomitinės skaldos atsijų ir klojamos betoninės trinkelės. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato. Nuogrinda aprėminama vejos bortais (80x200x1000mm).

2.6.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime „Dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo (2026-09-01 redakcija) priede yra pastaba Nr. 3, kurioje nurodoma, kad „projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti asmenys su negalia, išskyrus atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių arba įrengus tik pandusą nebūtų užtikrinamas asmenų su negalia patekimas į pastatą ir jų judėjimas pastate.“ Atsižvelgiant į šį punktą, bei į tai, kad Kęstučio g. 2 pastato 2 ir 3 laiptinių lauko laiptai, tambūras ir vidiniai laiptai neatitinka STR 2.03.01:2019 keliamų reikalavimų ir nėra techninių galimybių to pakeisti, pandusai projekte nėra numatomi įrengti.

2.6.3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Lauko dalis. Lauko buitinių nuotekų sistemos keitimo darbai neprojektuojami.

2.6.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai. Lauko dalis. Seni lietaus nuotekų šalinimo išvadai demontuojami, vietoje jų projektuojami nauji išvadai iš PVC slėginių lietaus nuotekų vamzdžių. Vamzdynas projektuojamas su 0,02 nuolydžiu į šulinio pusę. Vamzdžiui kertant šulinio sienelę savitakinio PVC slėginio lietaus nuotekų vamzdžio montavimą ir hermetizavimą esamame nuotekų šulinyje atlikti pagal galiojančias normas ir reikalavimus.

2.6.5. Šiuo projektu pastato altitudė nekeičiama, inžineriniai tinklų išvadai jungiami į esamus inžinerinius tinklus. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos.

2.6.6. Šiuo projektu teritorijos reljefas nekeičiamas, dangos atstatomos į esamą padėtį, nuogrinda sklandžiai

privedama prie esamų paviršių.

2.6.7. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Projektiniais sprendiniais modernizuojant pastatą teritorijoje numatoma:

• Atliekami demontavimo darbai (demontuojamos senos betono plytelės, betoninės nuogrindos, kiti brėžiniuose sužymėti elementai);
• Atnaujinti nuogrindą aplink pastatą – nuogrinda ir erdvė po balkonais įrengiama iš betoninių trinkelių;
• Vietomis atnaujinti ištryptus, statybos metu sugadintus vejos plotus;
• Prie įėjimų įrengiamos taktilinės dangos;
• Atstatomos visos dangos po inžinerinių tinklų kasimo darbų;

2.6.8. Visos statybos darbų vykdymo metu pažeistos dangos atstatomos analogiškų matmenų grindinio gaminiais. Jokie papildomi aplinkos tvarkymo darbai (augalų sodinimas ir pan.) šio projekto apimtyje nenumatomi, išskyrus statybų metų sugadintos vejos atkūrimą. Prieš pradedant apšiltinimo darbus šalia namo esanti augalija išretinama arba apgenima, kad netrukdytų darbams ir naujai įrengtam namo fasadui. Vykdant statybos darbus būtina vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (patvirtintomis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).

Geologiniai ir hidrologiniai tyrinėjimai nebuvo atlikti. Pastato sklypas statybos metu performuotas, suardytas ir pamatai užpilti atvežtiniais gruntais. Pastato pamatų pagrindas – smėlinis gruntas. Nuo pastatymo iki renovacijos gruntai natūraliai sutankėjo, požeminėje pastato dalyje gruntinio vandens pažaidų nenustatyta- sklypas sausas. Pastato nuogrinda vietomis dengta dirbtine danga – įrengta betoninių šaligatvio plytelių nuogrinda. Iš visų pastato pusių, toliau nuo nuogrindos, sklypas padengtas 0,3-0,5 m augaliniu sluoksniu. Augalinis sluoksnis ir technogeninis (piltinis) gruntas turi būti pašalintas visame dangų įrengimo plote ir pakeistas sutankintu smėliniu gruntu. Jeigu esamo grunto sluoksnis nesusitankina iki reikiamų charakteristikų, būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiais arba kitomis nekonstrukcinėmis priemonėmis.

2.6.9. Šiuo projektu teritorijos apšvietimo bei vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas nenumatomas. Numatoma įrengti apšvietimą virš įėjimų į pastatą.

2.6.10. Pagal projekto sprendinius numatoma esamus įėjimus palikti, remontuoti, įrengti akmens masės plytelių naują laiptų apdailą. Savininkų sprendimu, pagrindiniai statinio įėjimai nepritaikomi žmonėms su fizine negalia. Prieš laiptus planuojama įrengti taktilines dangas. Takuose aukščio perkritimai planuojami ne daugiau 2 cm. Takai sklandžiai prijungiami prie esamų šaligatvių dangų.

2.6.11. Atliekų surinkimas pastato eksploatavimo metu ir toliau atliekamas pagal Vilkaviškio miesto atliekų surinkimo tvarką ir LR Atliekų tvarkymo įstatymą.

2.7. Higiena. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

2.8. Statinio naudojimo sauga. Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Lauko duryse turi būti sumontuoti patikimi užraktai.

2.9. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti Rangovo paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

2.10. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Prie statybos sklypo (statybvietės) Rangovas parengia bei pastatoReglamentais nustatytą ES struktūrinės paramos ženklinimą - informacinį stendą, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją ir kita informacija. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba

sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

2.11. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

2.12. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdant remonto darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausiančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statybos užbeigimo komisijai pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2.13. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas

2.	Nr. VIII-1312	Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
3.	Nr. I-1491	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.	Nr. I-1539	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.	Nr. VIII-1185	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
6.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
7.	Nr. I-2044	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
8.	Nr. VIII-971	Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
9.	Nr. XIII-507	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
10.	Nr. VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
13.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
14.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
19.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
20.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
21.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
22.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
23.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
24.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
25.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir įšorės apsauga nuo triukšmo
26.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
27.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
28.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
29.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
30.	2014-08-21	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
31.	2016-03-03	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
32.	2016-01-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
33.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
34.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
35.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
36.	ISO 23599:2012	Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
37.	2016 04 22	Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas

2.14. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis vykdant statybos darbus, sąrašas

Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo

		turto kadastro objektų formavimo tvarka
3.	ST 121895674.600.01:2021	Statinių remonto ir rekonstravimo darbai

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
MEDŽIAGOS					
1.	Cinkuoto plieno batų valymo grotelės	TS-02	vnt	3	
2.	Nuogrindos įrengimas iš 6 cm betoninių trinkelių su vejos bortu	TS-03	m^2	92,60	
3.	Šaligatvio dangos įrengimas/atstatymas	TS-03	m^2	14,90	
4.	Įspėjamųjų paviršių iš betoninių trinkelių įrengimas	TS-03	m^2	5,50	
5.	Vejos bortų įrengimas	TS-03	m^2	166,30	
6.	Vejos atsėjimas	TS-04	m^2	800	

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių;

KVAL. DOK. NR.	**UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"** Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, Kęstučio g. 2, Vilkaviškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, PDV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: UAB „VILKUVA“			DOKUMENTO ŽYMUO 2611-01-TDP-SP.MŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Pateikiamas bendras techninių specifikacijų skirtų pastato remontui sąrašas.
Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.
Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.
Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.
Šiame etape išskirtos sekančios pastato modernizavimui skirtos specifikacijos:

TS-01 Žemės darbai
TS-02 Batų valymo grotelės
TS-03 Nuogrindos įrengimas
TS-04 Dekoratyvinė veja

TS-01 ŽEMĖS DARBAI

1.1 Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1.1.1 Teritorijose, kuriose yra esamos požeminės komunikacijos (ypač elektros, ryšių ar kontrolės kabeliai), rangovas privalo imtis visų atsargumo priemonių dirbdamas su žemės kasimo technika. Tose zonose, kur kyla realus pavojus pažeisti komunikacijas, kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu. Žemės kasimo technikos naudojimas šiose zonose galimas tik gavus inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) raštišką sutikimą.

1.1.2 Atlikdamas žemės kasimo darbus, Rangovas privalo vadovautis projekte esančia topografine nuotrauka. Rangovas reikiamose vietose privalo atlikti kontrolinį inžinerinių tinklų atkasant patikrinimą ir įsitikinti jų tikslia padėtimi.

1.1.3 Vykdant kasimo darbus šalia požeminių statinių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos privaloma sutvirtinti laikinėmis prilaikančiosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (sienučių sutvirtinimus).

1.1.4 Tuo atveju, kai rangovas atlikdamas darbus aptinka brėžiniuose nenurodytus įrenginius ar komunikacijas, jis privalo nedelsdamas sustabdyti darbus toje vietoje ir informuoti statybos techninį prižiūrėtoją. Tęsti darbus leidžiama tik suderinus apsaugos, perkėlimo ar išlaikymo sprendinius.

1.1.5 Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos apsauginėmis tvorelėmis ir paženklintos įspėjamaisiais ženklais.

1.1.6 Žeminant gruntinio vandens lygį, būtina numatyti priemones, apsaugančias gruntą nuo išpurenimo ir užtikrinančias šlaitų bei dugno stabilumą.

1.1.7 Gruntinio vandens pažeminimas ir apsauga nuo paviršinio vandens patekimo turi užtikrinti pamatų iškasos stabilumą, neleisti pagrindo gruntui įmirkti ir šlaitams nuslinkti.

1.1.8 Kasant gruntą rankiniu būdu, darbininkai privalo dirbti saugiu atstumu vienas nuo kito (darbo zonos neturi kirstis), kad būtų išvengta sužalojimų įrankiais.

1.1.9 Vykdant mechanizuotus darbus, būtina nuolat stebėti šlaitus dėl galimų grunto nuošliaužų ar griūčių. Pavojingos zonos turi būti atitveriamos ir pažymimos įspėjamaisiais ženklais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdienės darbų vadovo apžiūros.

1.1.10 Tankinant gruntą (volais, vibroplokštėmis ar plūktuvais), privaloma laikytis šių reikalavimų:

a) veikiant vibroplokštei draudžiama vibruojančiąją dalį liesti rankomis. Darbo pertraukų metu ar pereinant į kitą vietą, įrenginys turi būti išjungtas;

b) dirbant su vibruojančiais įrankiais, būtina dėvėti antivibracines pirštines ir apsauginę avalynę, daryti periodines poilsio pertraukas;

c) pneumatinių įrankių žarnas draudžiama tempti ar lenkti. Neleistinas jų kontaktas su aštriais daiktais, elektros kabeliais ar dujų žarnomis. Žarnos tiesiamos taip, kad per jas nevažiuotų transportas;

d) pernešami pneumatiniai ar elektriniai įrankiai laikomi tik už tam skirtų rankenų (draudžiama tempti už laidų ar žarnų);

e) mašinai judant kietu pagrindu, vibravimo funkcija turi būti išjungta;

f) dirbant keliais volais, saugus atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;

g) nereversiniais volais be atbulinės eigos vaizdo veidrodžių draudžiama judėti atbuline eiga.

1.1.11 Naudojant elektrinius įrankius, privaloma laikytis saugaus darbo su kilnojamaisiais elektros įrenginiais taisyklių.

TS-02 BATŲ VALYMO GROTELĖS

1.1 Batų valymo grotelių įrengimas

1.1.1 Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje (arba polimerbetonio) vonelėje su cinkuotojo plieno apvado briauna.

1.1.2 Į vonelę įstatomos cinkuotojo plieno / aliuminio juostelių grotelės su guminiais intarpais.

1.1.3 Grotelių matmenys: ~60 × 40 × 2 (h) cm (tikslinama pagal gamintojo specifikaciją).

1.1.4 Gaminiai turi atitikti ES darniųjų standartų bei gamintojo kokybės vadybos sistemos (ISO 9001) reikalavimus.

TS-03 NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

1.1 Bendroji dalis.

1.1.1 Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos ±10 mm.

1.2. Pagrindo sluoksniai po trinkelių danga.

1.2.1. Trinkelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

1.2.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto trinkelių dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir trinkelių dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$,

čia:

D_{15}, D_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių pagrindo sluoksnio medžiagos granuliometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15 arba 50 % medžiagos masės,

d85, d50 – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnio medžiagos granuliometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 85 arba 50 % medžiagos masės.

1.2.3. Posluoksniui yra naudojama gamtinė mineralinė medžiaga (fr. 0/5 mm granito atsija).

1.2.4. Trinkelių siūlių užpylimui naudojama gamtinė mineralinė (fr. 0/2 mm granito atsija).

1.2.5. Žvyro pagrindas. Pagrindo sluoksniai rengiami prisilaikant statybos taisyklių “Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“. ĮT SBR 19 bei techninių reikalavimų “Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių”. TRA SBR 19.

1.2.5.1. Žvyro pagrindas rengiamas iš frakcijos 0/32

Reikalavimai granuliometrinei sudėčiai:

Eil. Nr.	Nesurištasis mišinys		Pro sietą (mm) prabyrančių dalelių kiekis, masės %									
			0,5	1	2	4	5,6	8	11,2	16	22,4	31,5
1.	0/32	Bendrieji reikalavimai	5–35	9–40	16–47	22–60	NR	35–68	NR	55–85	NR	NR
		Reikalavimai gamintojui	10–30	14–35	23–40	30–52	NR	43–60	NR	63–77	NR	NR

1.2.6.Šalčiui nejautrus sluoksnis

1.2.6.1. Šalčiui nejautriam sluoksniui įrengti gali būti vartojami gruntų arba gamtinių mineralinių medžiagų mišiniai pagal TRA SBR19.

1.2.6.2. įrengto ir sutankinto AŠAS viršutinės dalies nesurištajam mišiniui galioja ĮT SBR 19 2 priede pateiktos granuliometrinės sudėties ribinės vertės;

1.2.6.3. pralaidumo vandeniui koeficientas – $k_{10} > 1,0 \times 10–5$ m/s;

1.3. Reikalavimai sluoksniams.

1.3.1. Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

1.3.1.1. nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni nei nurodyta p. 1.1.1.

1.3.1.2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ±0,5 % (absoliut.).

1.3.2. Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

1.3.2.1. kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ±10 cm.

1.3.3. Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

1.3.3.1. matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.

1.3.4. Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

1.3.4.1. įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;

1.3.4.2. nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

1.4 Bortai

1.4.1 Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai.

1.4.2 Visi šaligatvio bortai įrengiami iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau kaip 10 cm, klasė C12/15. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus Inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti.

1.4.3 Bortai gaminami 1.0 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1.0 m, bortai pjaunami elektriniu pjūklu.

1.5 Nuogrindos įrengimas

1.5.1. Nuogrindai įrengti naudojamos ne mažiau kaip 6 cm storio betoninės trinkelės.

1.5.2. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

1.5.3. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, plytelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

1.5.4. Paklojus trinkeles, nuogrinda turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Trinkelių techninės charakteristikos:

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilinimui	Vandens įgėris %	Atsparumas slydimui (ASV)	Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m²)
Grindinio trinkelės GT LST EN 1338 + AC	Skeliant ≥ 3,6 MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1,0

1.5.5. Neregių įspėjimo sistemoms naudojamos betoninės trinkelės su specialiais paviršiais. Trinkelių matmenys- 20x10x8 cm. Tipas: iškilimai (įspėjimas);



TS-04 DEKORATYVINĖ VEJA

Dekoratyvinė veja – tai teritorijos dalis, dirbtinai užsėta velėną formuojančiomis žolėmis.

1.1. Vejų klasifikacija

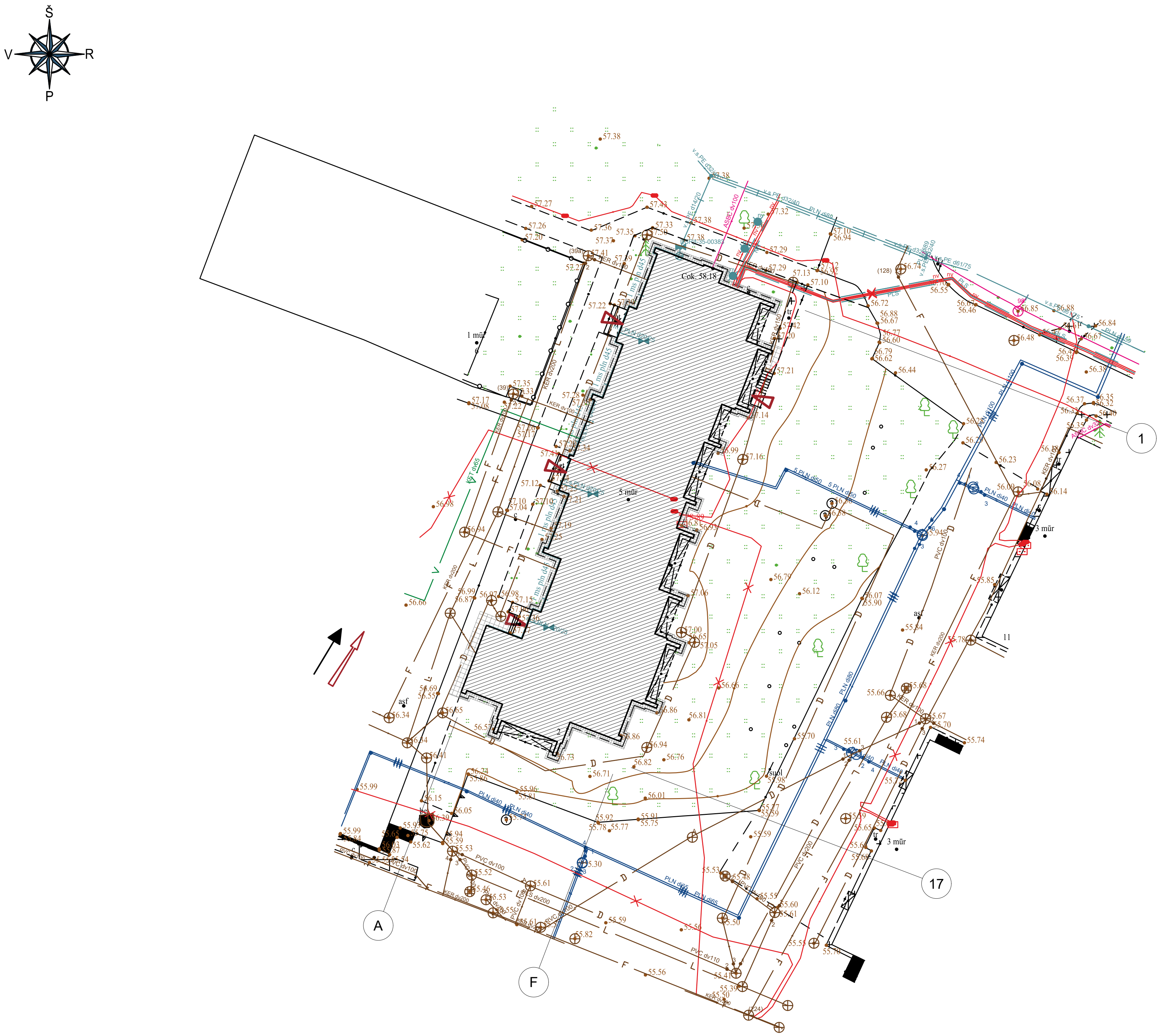
1.1.1. Modernizuojamo daugiabučio teritoriją numatoma užsėti universalia veja. Šios vejos pjaunamos 4-6 cm aukštyje. Jos turi būti išvaizdžios, ilgametės, pakančios dažnam pjovimui, mindžiojimui, atsparios sausrom bei pavėsiui. Šios savybės gaunamos sėjant žolių mišinius. Skirtingų mišinių vejos skiriasi ir visa eile kitu, vejos savininkui svarbiu savybių, tokiu kaip spalva, faktūra, augimo greitis ir kt.

1.2. Sėjamų žolių mišinys:

Daugiametės svidrės- 50%
Raudonieji eraičinai- 45%
Pievinės miglės- 5%

1.3. Vejos įrengimas ir priežiūra

1.3.1. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.
1.3.2. Piktžolės gali būti naikinamos kaip mechaninėmis, taip ir cheminėmis priemonėmis. Visiškai išnaikinti piktžolių iš karto gali ir nepavykti. Kaip jums pasisekė pasimatysite vėliau, pradėjus dygti pasėtai vejai. Tuomet kartu su pirmais sudygusiais vejos lapeliais atsiras ir jos. Didžioji dalis šių piktžolių neperneša šienavimo ir nunyks pradėjus reguliariai pjauti veją.
1.3.3. Dirvožemį išdirbti reikia iki 25 cm gyliu. Jeigu veją rengti planuojama pavasarį, tai dirvožemį pasiruošti reikia iš rudens. Jeigu veja rengiama rudenį, pasiruošti reikia pavasarį, o 10-12 d. prieš sėjant papildomai išdirbti iki 15 cm. gylio.
1.3.4. Palankiomis oro sąlygomis sėti galima nuo ankstyvo pavasario (nuo balandžio pabaigos iki rugsėjo vidurio). Palankiausi yra šilti ir drėgni orai. Labai svarbu sėklų įterpimo gylis. Per giliai įterptos sėklos praranda apie 50% daigumo. Gylis priklauso nuo sėklų dydžio. Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėjant žoles geriausia apsiauti plokščiapadžiais batais, nes kitaip liks pėdsakai, kurie sugadins žemės paviršių ir veja taps nelygi. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.
1.3.5. Voluoti reikėtų prieš sėją, pasėjus ir po pirmos žiemos. Jei po sėjos laikosi sausra, dirvą reikia laistyti. Vienodos, tankios ir gražios vejos galima tikėtis tik tuomet, kai pasėtos žolių sėklos dirvoje bent 14-18 dienų turės pakankamai drėgmės arba bus laistomos.
1.3.6. Šienavimas: laiku nenupjautas žolynas pagelsta, pasidaro nedekoratyvus. Todėl labai svarbu reguliariai jį pjauti tam tikru aukščiu, kuris priklauso nuo vyraujančių žolių rūšių.
Pirmą kartą žolę pjauti reikia, kai ji užauga 8-10 cm aukščio ir patrumpinti tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama žolė neperaugusi (ne aukščiau kaip 10-12 cm). Atolas skirtingu metu atželia nevienodai, todėl pavasarį ir vasaros pradžioje reikia pjauti dažniau, o per sausrą rečiau ir aukščiau. Taip reikia pjauti todėl, kad nuo saulės spindulių būtų apsaugotas viršutinis velėnos sluoksnis, kur yra krūmijimosi bambliai. Laikoma, kad vidutiniškai veją šienauti reikia kas 7 dienas. Jei žolynas labai silpnas, šviesiai žalias, nušienavus reikia patręšti amonio ar natrio salietra (10g/m^2).
1.3.7. Tręšimas: Tikslų medžiagų poreikį galima nustatyti tiktai atlikus dirvožemio tyrimus, tačiau apytikrės tręšimo normos galėtų būti tokios:
Pavasarį nutirpus sniegui, įterpiama azoto 5 g/m2.
Po pirmo pjovimo įterpiama 10 g/m2 azoto, 3 g/m2 fosforo ir 5 g/m2 kalio.
Antroje birželio pusėje įterpiama 10 g/m2 azoto, 2,5 g/m2 fosforo ir 5 g/m2 kalio.
Rugsėjo pradžioje įterpiama 3 g/m2 fosforo ir 5 g/m2 kalio.
1.3.8. Kovoti su piktžolėmis galima šalinant jas rankomis, arba naudoto tikslinio veikimo herbicidus (būtina naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir laikytis saugumo reikalavimų).
Vejos šukavimas atliekamas pavasarį grėbliu arba specialiomis metalinėmis šukomis. Tokiu būdu iš vejos pašalinamos šiukšlės, negyva pernykštė žolė, susidariusi „velėna“. Vertikalus vejos pjaustymas, atliekamas specialiomis mašinomis 2-10 0m gyliu.
Mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti.
Aeracija – gilus velėnos subadymas. Jo tikslas – palengvinti oro patekimą į gilesnius suspaustos velėnos sluoksnius. Jis atliekamas specialiomis mašinomis arba šakėmis.





SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

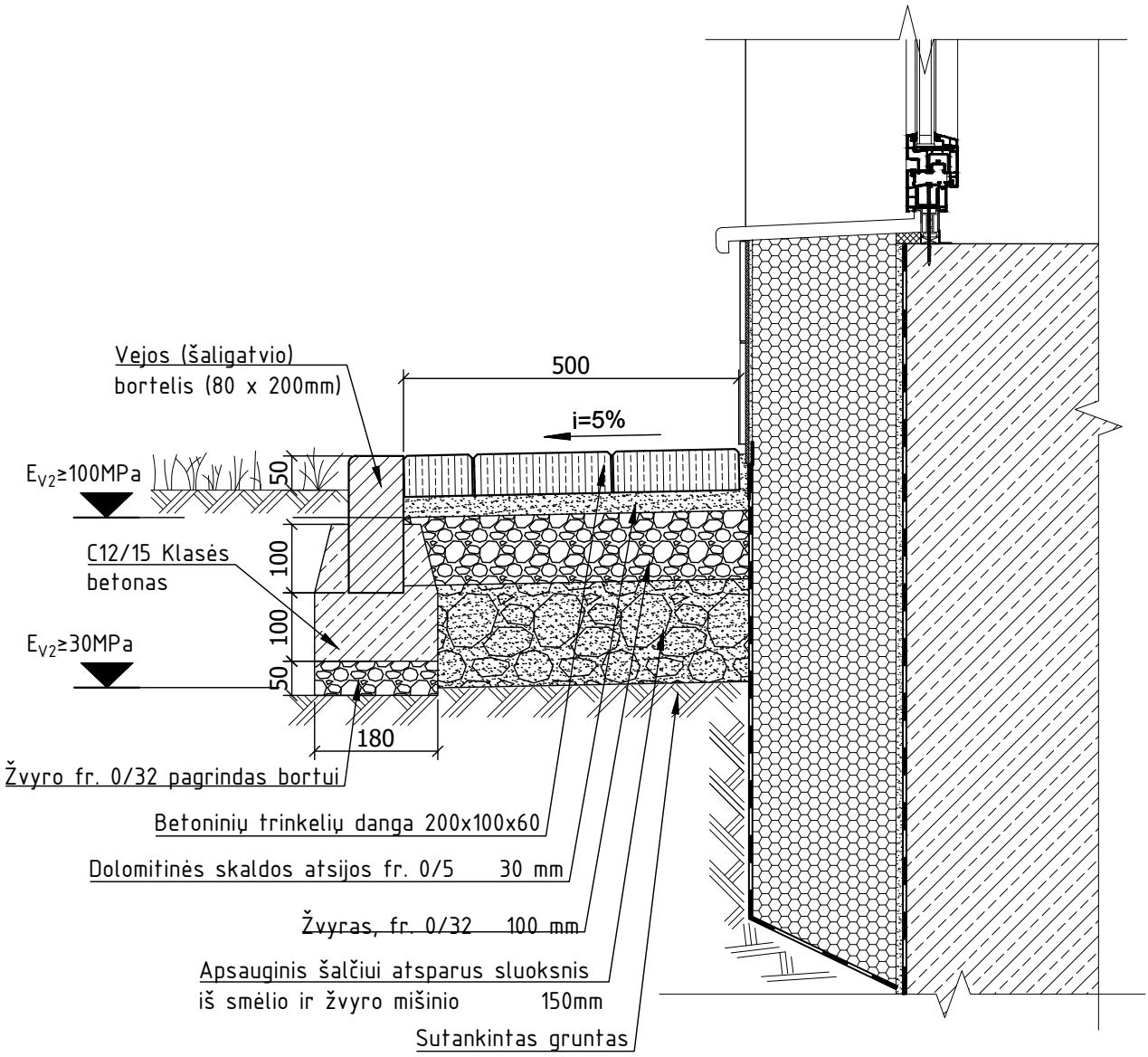
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHNINIS- DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UAB "VILKUVA" PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠ GAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- ĮRENGIAMA 0.5m PLOČIO BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA
- ŠALIGATVIO DANGOS ATSTATYMAS

Pastabos:
1. Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdant darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus;
3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu;
4. Aplink pastatą įrengiama 0.5 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelių;
5. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkslinti vietoje;
6. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
7. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
8. Pastato modernizavimo darbai atliekami prisitaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.

0	2026-10	Projekto ekspertizei atlikti ir statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPS STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA; UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, Kęstučio g. 2, Vilkaviškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, SP PDV — T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema. Sklypo planas, M 1:500	LAIDA: O
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS IR/AR STATYTOJAS: UAB "Vilkuva"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2611-01-TDP-SP-01	LAPAS: 1; LAPŲ: 1



0	2026 10	Projekto ekspertizei atlikti ir statybos darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, Kęstučio g. 2, Vilkaviškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1512	SPV, SP-PDV	T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Nuogrindos įrengimo mazgas M 1:10	0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS IR/AR STATYTOJAS: UAB "VILKUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2611-01-TDP-SP-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1